

LĪGUMS
Nr. _____

Liepājā

20__ . gada __ . _____

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000329402, _____ personā, turpmāk– SEZ PĀRVALDE, no vienas puses, un _____, reģistrācijas Nr. _____, _____ personā, turpmāk– SIA, no otras puses, pamatojoties uz Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valdes 20__ . gada __ . _____ lēmumu Nr. _____, pēc līgumslēdzēju pušu brīvas gribas, bez spaidiem, un viltus noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS.

1.1. SEZ PĀRVALDE rezervē SIA tiesību noslēgt Liepājas _____ teritorijā esošā nekustamā īpašuma– zemes gabala: _____, Liepājā (kadastra Nr. _____), _____ m² platībā, turpmāk– OBJEKTS, nomas līgumu.

Zemesgabalam kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikts lietošanas mērķis– _____ (kods- _____).

1.2. Ja līguma darbības laikā SIA izpildīs visas ar šo līgumu uzņemtās saistības, tad SIA, vienojoties ar SEZ PĀRVALDI par nomas līguma noteikumiem, ir pirmtiesība noslēgt OBJEKTA ilgtermiņa nomas līgumu.

2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ.

2.1. Līgums stājas spēkā no parakstīšanas brīža un noslēgts uz laiku līdz 20__ . gada __ . _____.

2.2. SIA ir tiesības rakstiski vērsties pie SEZ PĀRVALDES ar lūgumu pagarināt līguma darbības termiņu, bet SEZ PĀRVALDEI piekrist to pagarināt, gadījumā, ja projekta īstenošanai pamatotu iemeslu dēļ nepieciešams papildus laiks. SIA savlaicīgi informēs SEZ PĀRVALDI par kavējumu un tās rašanās iemesliem.

3. PUŠU TIESĪBAS.**3.1. SEZ PĀRVALDES tiesības:**

3.1.1. Sekot šī līguma noteikumu izpildei, t.i., kontrolēt būvprojekta minimālā sastāvā izstrādes gaitu, kā arī, ja SEZ PĀRVALDE to uzskata par nepieciešamu, pieprasīt atskaites un dokumentus (ar projektētāju apliecinājumiem), no kuriem būtu redzams padarītā darba apjoms, un līguma noteikumu neizpildes gadījumā pārtraukt šo līgumu.

3.1.2. Saņemt no SIA maksājumus, kas paredzēti šajā līgumā.

3.2. SIA pienākumi un tiesības:

3.2.1. Šī līguma darbības laikā izstrādāt “ _____ ” būvprojektu minimālā sastāvā, un ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms šī līguma darbības termiņa beigām iesniegt SEZ PĀRVALDEI izstrādāto būvprojektu minimālā sastāvā un Liepājas pilsētas Būvvaldes pozitīvu Atzinumu par izstrādāto būvprojektu minimālā sastāvā.

3.2.2. Uzsākt šī līguma 3.2.1. punktā minētā būvprojekta minimālā sastāvā izstrādi trīs mēnešu laikā no šī līguma spēkā stāšanās dienas. Ne retāk kā reizi trīs mēnešos iesniegt SEZ PĀRVALDEI atskaites par paveiktajiem darbiem, kā arī nekavējoties iesniegt SEZ PĀRVALDEI šī līguma 3.1.1. punktā minētos dokumentus un atskaites.

3.2.3. Samaksāt šī līguma 4.1. punktā minēto drošības naudu.

3.2.4. Šī līguma darbības laikā veikt rezervējamās teritorijas apsaimniekošanu un uzturēšanu (bez tiesībām tajā veikt komercdarbību), kā arī ievērot Liepājas pilsētas administratīvos noteikumus, Liepājas speciālās ekonomiskās zonas likumu, Likumu par ostām un Latvijas Republikas normatīvos aktus.

3.2.5. Šajā līgumā minēto noteikumu izpildes gadījumā, SIA iegūst tiesības uz OBJEKTA ilgtermiņa nomas līguma noslēgšanu, kur nomas līgumā ir iekļaujami sekojoši nosacījumi:

3.2.5.1. Būvprojekta " _____ " realizācijai jābūt pabeigtai __ gadu laikā no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.

3.2.5.2. Šī līguma ietvaros samaksātā drošības nauda pie nomas līguma noslēgšanas kļūst par apbūves tiesību piešķiršanas maksu un tiks ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību iegūšanu.

4. MAKSĀJUMI.

4.1. SIA 30 dienu laikā no šī līguma noslēgšanas dienas jāsamaksā SEZ PĀRVALDEI drošības naudu EUR _____, t.sk. PVN.

4.2. Gadījumā, ja SIA neizpildīs 3.2.1. punktā minētās saistības, t.sk. ja SIA saņems negatīvu Liepājas pilsētas Būvvaldes Atzinumu par izstrādāto būvprojektu minimālā sastāvā, tad SIA zaudēs tiesības uz šī līguma 4.1. punktā minēto drošības naudu un tai netiks piešķirtas tiesības uz OBJEKTA ilgtermiņa nomas līguma noslēgšanu.

5. LĪGUMA ATCELŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA.

5.1. Šis līgums var tikt atcelts pirms termiņa līgumslēdzēju pusēm par to savstarpēji vienojoties.

5.2. SEZ PĀRVALDEI ir tiesības lauzt šo līgumu pirms termiņa gadījumā, ja:

5.2.1. SIA neizpilda kaut vienu no pienākumiem, kādi tai uzlikti ar šo līgumu.

5.2.2. SIA ar tiesas spriedumu atzīta par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tās likvidācija.

5.3. Līgumslēdzēja puses atbild viena otrai par jebkuru zaudējumu, kas otrai pusei nodarīts viņu ļaunprātības dēļ.

5.4. Līgums zaudē savu spēku, ja SIA nav veikusi drošības naudas samaksu šī līguma 4.1. punktā minētajā apmērā un termiņā. Šajā gadījumā, SEZ PĀRVALDE nosūta SIA attiecīgu paziņojumu uz šī līguma 9.2. punktā minēto elektroniskā pasta adresi.

6. STRĪDU UN DOMSTARPĪBU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA.

Strīdi un domstarpības starp līgumslēdzēja pusēm, kas rodas sakarā ar šī līguma izpildi, tiek izskatīti pusēm vienojoties un tikai galīgas nevienošanās gadījumā Latvijas Republikas tiesā un Latvijas Republikas normatīvos aktos paredzētā kārtībā.

7. PAPILDUS NOTEIKUMI.

Jebkura rakstveida ziņa, kas nogādāta uz līguma 9. apakšnodaļā norādīto juridisko adresi vai elektroniskā pasta adresi, uzskatāma par zināmu attiecīgai pusei. Minēto adresu maiņa šo noteikumu neietekmē, ja vien attiecīgā puse otrai pusei par šādu maiņu ir savlaicīgi paziņojusi.

8. VIENOŠANĀS APJOMS.

8.1. Šis parakstītais līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos.

8.2. Šī līguma visi papildinājumi un grozījumi var tikt izdarīti līgumslēdzēja pusēm vienojoties un stājas spēkā pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas līgumslēdzēja puses.

8.3. Līgums cauršūts un apstiprināts ar pušu parakstiem divos eksemplāros.

8.4. Šis līgums saistošs un kalpo attiecīgu pušu tiesību pārņēmējiem, pilnvarniekiem, administratoriem un darbiniekiem.

9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES, BANKAS REKVIZĪTI, PARAKSTI.

9.1. SEZ PĀRVALDE: Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000329402.

Juridiskā adrese: Fēniksa iela 4, Liepāja, LV- 3401.

E-pasta adrese: lsez@lsez.lv.

Bankas rekvizīti: AS "Swedbank", kods HABA LV22, konts LV12HABA0001407037000.

9.2. SIA: _____.

Juridiskā adrese: _____.

E-pasta adrese _____.

Bankas rekvizīti: _____.

10. PIELIKUMS.

1. Teritorijas plāns.

SEZ PĀRVALDE

Liepājas speciālās ekonomiskās
zonas _____

SIA
