



LIEPĀJAS SPECIĀLĀ EKONOMISKĀ ZONA

Fēniksa ielā 4, Liepājā, LV-3401, tālr. Nr. 63427605, faksa Nr. 63480252, e-pasts: authority@lsez.lv

**DOKUMENTI, KAS IESNIEDZAMI
ILGTERMIŅA NOMAS LĪGUMA SLĒGŠANAI
(neapbūvētam zemesgabalam)**

1.Juridiskā persona- iesniegumu, kurā norādīts juridiskās personas nosaukums (firma), juridiskā adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, reģistrācijas numurs, elektroniskā pasta adrese, kontaktpersonas vārds, uzvārds un tālruņa numurs, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība.

1.2.Juridiskā persona savam iesniegumam pievieno sekojošus dokumentus:

1.2.1.Informāciju par uzņēmumu:

1.2.1.1.Pamatkapitāla apmērs (apmaksātais un reģistrētais);

1.2.1.2.Apgrūtinājumi (likvidācija, maksātnespēja, komercķīlas, nodrošinājumi);

1.2.1.3.Amatpersonu saraksts (valdes locekļi, padomes locekļi, prokūristi);

1.2.1.4.Apliecinājums, ka no 1.2.1.1. līdz 1.2.1.3.punktā norādītā informācija ir pareiza un aktuāla;

1.2.2.Juridiskās personas valdes apliecinātu dalībnieku reģistru;

1.2.3.Biznesa plānu (atbilstoši Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes izstrādātam paraugam);

1.2.4.Apsaimniekojamās teritorijas plānu;

1.2.5.FINANŠU DOKUMENTUS:*

- Zvērināta revidenta atzinumu;
- Bilanci, naudas plūsmas ziņojumu un peļņas– zaudējumu pārskatu par pēdējiem 2 gadiem un uz dokumentu iesniegšanas brīdi;
- izdruku no VID datubāzes par nodokļu nomaksu (aktuālā informācija);

1.2.6.Dokumentu, kas apliecina juridiskās personas finansiālās iespējas un pieeju kredītlīdzekļiem un/vai citiem finansiālajiem avotiem, kas garantē nepieciešamos naudas līdzekļus investīcijām;

1.2.7.Gada pārskatu par galvenā (mātes) uzņēmuma darbību (ja tāds ir);

1.2.8. Būvprojektu minimālā sastāvā.**

2. Fiziskā persona- iesniegumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, elektroniskās pasta adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, tālruna numurs, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība.

2.1. Fiziskā persona savam iesniegumam pievieno sekojošus dokumentus:

2.1.1. Biznesa plānu (atbilstoši Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes izstrādātam paraugam);

2.1.2. Apsaimniekojamās teritorijas plānu (ja iesniedzēja rīcībā tāds ir);

2.1.3. Būvprojektu minimālā sastāvā.**

**ja iepriekš veikta komercdarbība*

*** tiek sagatavots rezervēšanas līguma darbības termiņa laikā*

Dokumenti iesniedzami

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas

pārvaldes Sekretariātā

Fēniksa ielā 4, Liepājā, LV- 3401

Tālr. Nr.: (+371) 634 27605

Dokumentus, kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu, iesniegt – lsez@lsez.lv