



# LIEPĀJAS SPECIĀLĀS EKONOMISKĀS ZONAS PĀRVALDES 2022. GADA PĀRSKATS

---

**Pārskats par kapitālsabiedrību  
darbības rādītājiem 2022. gadā**

# Saturs

Vispārīga informācija .....	3
Vadības ziņojums .....	4
Finanšu pārskats:	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	7
Balance .....	8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats .....	10
Naudas plūsmas pārskats .....	11
Pielikums .....	12
Neatkarīga revidenta ziņojums .....	26
Par LSEZ kapitālsabiedrību komercdarbību ietekmējošiem faktoriem .....	30
Par LSEZ kapitālsabiedrībām .....	31
LSEZ kapitālsabiedrību ieguldījumi .....	32
Darba vietas un vidējās darba algas .....	37
Neto apgrozījums un eksports .....	39
Nodokļi .....	40
TOP 10 kapitālsabiedrības .....	42
Kopsavilkums .....	45

# Vispārīga informācija

Nosaukums	LIEPĀJAS SPECIĀLĀS EKONOMISKĀS ZONAS PĀRVALDE
Juridiskais statuss	Valsts un pašvaldības izveidota atvasināta publisko tiesību juridiskā persona, kas atrodas Ministru Kabineta pārraudzībā
Reģistrācijas numurs	LV90000329402
Adrese	Fēniksa iela 4, Liepāja, LV-3401 Latvija
Pārvaldnieks	Uldis Hmieļevskis
Valdes priekšsēdētājs	Uldis Sesks
Valdes locekļi	Jānis Vilnītis Jolanta Plūme Gunārs Ansiņš Andris Ozols Āris Ozoliņš Inese Birziņa Juris Burņevskis Edmunds Valantis
Pārskata gads	2022. gada 1. janvāris - 31. decembris
Revidenta un atbildīgā zvērināta revidenta vārds un adrese	KPMG Baltics SIA Komerccabiedrības licence Nr. 55 Roberta Hirša iela 1 Rīga, LV-1045 Latvija  Atbildīgā zvērinātā revidente: Inna Talanova Zvērinātā revidente Sertifikāts Nr. 206

# Vadības ziņojums

## Darbības veids

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde (turpmāk – Liepājas SEZ pārvalde) ir valsts un pašvaldības izveidota atvasināta publisko tiesību juridiskā persona. Liepājas speciālā ekonomiskā zona aizņem gandrīz 65% pilsētas teritorijas. Attiecībā uz ostas teritoriju darbojas 1994. gadā pieņemtais "Ostu likums". Liepājas SEZ pārvalde ir visu Liepājas ostas pārvaldes tiesību un saistību pārmantotāja. Liepājas SEZ pārvaldes funkcijas ir Liepājas ostas un SEZ teritorijas pārvaldīšana, attīstības plānu izstrādāšana un izpilde, uzņēmējdarbības veicināšana SEZ teritorijā, kā arī investīciju piesaiste un biznesa iespēju popularizēšana, infrastruktūras izveidošana un komunikāciju sistēmu izbūves organizēšana, pakalpojumu kompleksa nodrošināšana Liepājas SEZ ieguldītājiem un uzņēmumiem.

Saskaņā ar "Liepājas speciālās ekonomiskās zonas likumu" un Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes nolikuma 2. daļas 9. punktu Liepājas SEZ pārvaldei budžeta ieņēmumi veidojas no:

- līdzekļiem, kas iegūti saskaņā ar "Ostu likums" 12.panta pirmo daļu, kā atskaitījumi no ostu maksām, nekustamā īpašuma nomas maksas ieņēmumi, investīcijas, un citi ieņēmumi par sniegtajiem maksas pakalpojumiem;
- iemaksām no valsts un pašvaldību budžeta speciālajām programmām;
- iemaksas no dažādiem fondiem.

Savukārt izdevumi ir paredzēti:

- pārvaldes un tās programmu finansēšanai;
- zonas teritorijas infrastruktūras attīstīšanai un nekustamā īpašuma iegādei;
- 1994. gada 22. jūnija likuma "Ostu likums" 7.panta otrajā un trešajā daļā noteikto funkciju veikšanai.

## Iestādes darbība pārskata gadā

Liepājas SEZ pārvaldes apgrozījums 2022. gadā ir 14 777 030 EUR un salīdzinot ar iepriekšējo periodu ir palielinājušies par 1 564 933 EUR, savukārt Liepājas SEZ pārvaldes sniegto pakalpojumu iegādes izdevumi 2022. gadā ir 13 208 120 EUR, kas ir palielinājušies par 321 238 EUR salīdzinājumā ar 2021. gadu. Lielāko ieņēmumu palielinājumu veido ostu maksu ieņēmumi, kas ir par 1 122 414 EUR.

Lielāko ieņēmumu pozīciju pieaugumu veido ieņēmumu no ostas maksām pieaugums. Liepājas ostā 2022. gada 12 mēnešos pārkrauts 7.6067 milj.tonnu kravu, kas ir par 7.8 % vairāk kā 2021. gadā, Liepājas ostā kravu apgrozījuma pieaugumu veicināja kāpums ritošo sastāvu transportēšana pa jūru un labības kravām.

Liepājas SEZ pārvaldes likviditātes rādītājus būtiski ietekmē norēķini, kas saistīti ar Eiropas Savienības Kohēzijas fonda investīciju projektu īstenošanu (posteņos: saņemtie avansi, norēķini ar būvuzņēmējiem), kā arī jau īstenotie Eiropas Savienības fondu līdzfinansēto investīciju projekti (postenī: nākamo periodu ieņēmumi).

2022. gadā aizsākās būtiska pārorientēšanās transporta un loģistikas sektorā.

Lai noturētu Liepājas ostas kravu apgrozījumu iepriekšējā gada līmenī un nesamazinātu ostas maksas ieņēmumus, Liepājas SEZ pārvalde ciešā sadarbībā ar Liepājas ostas stividorkompānijām, piesaistīja jaunas kravu grupas kā alumīnijs, rūda, cukurs un citas pārtikas beramkravas no Vidusāzijas valstīm. Mainoties tirgus segmentiem, būtiski pieauga Ro – Ro kravu pārvadājumi.

Liepājas SEZ pārvaldes spēju dzēst savas saistības raksturo:

- naudas plūsmas seguma rādītājs DSCR (debt service coverage ratio), kas aprēķināts kā

operatīvās peļņas pirms procentiem, nodokļiem un nolietojuma (EBITDA) attiecība pret parādu apkalpošanas naudas plūsmu un 2022. gadā ir 1.48;

- saistību attiecība pret peļņu (neto saistības/EBITDA), kas uz 31.12.2022. ir 4.66.

Liepājas SEZ pārvaldes finansiālo neatkarību raksturo pašu kapitāla rādītājs (īpatsvars bilancē), kas aprēķināts kā pašu kapitāla un nākamo periodu ieņēmumu no ES fondu investīciju projektiem summas attiecība pret bilances aktīvu kopsummu, kas uz 31.12.2022. veido 79%.

## Pētniecības un attīstības pasākumi

### Informācija par dalību starptautiskajās izstādēs 2022. gadā.

Saskaņā ar Latvijas Ostu tranzīta un loģistikas padomes Reklāmas komisijas sēdes apstiprināto izstāžu plānu, Liepājas SEZ pārvalde regulāri piedalās starptautiskajās transporta un loģistikas industrijas izstādēs.

Lai pārliecinoši demonstrētu nozares potenciālu, Liepājas SEZ pārvalde sadarbojoties ar Rīgas un Ventspils brīvostu, VAS "Latvijas dzelzceļš" un Starptautisko lidostu "Rīga" izstādēs piedalās zem Latvijas transporta nozares vienojošā zīmola VIA LATVIA, stenda dizainā izceļot Liepāju kā vienu no tranzīta punkta galamērķiem.

## Investīcijas

2022. gadā Liepājas SEZ pārvalde Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" Stratēģiskā atbalsta mērķa 6.1.1. "Palielināt lielo ostu drošības līmeni un uzlabot transporta tīkla mobilitāti" ietvaros īstenoja šādu projektu:

- "Karostas kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošana" (kopējie attiecināmie izdevumi 4 013 191,10 EUR, realizācija tika uzsākta 2018. gadā). 2022. gadā turpinājās projekta īstenošana (kopējais 2022. gadā deklarēto projekta attiecināmo izmaksu apjoms: 494 155,06 EUR).

2022. gada 16. augustā tika parakstīti projekta "Karostas kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošana" vienošanās grozījumi Nr.5, veicot finansējuma pārdali starp budžeta pozīcijām un precizējot projekta ieviešanas laika grafiku un finansēšanas plānu.

2022. gadā Liepājas SEZ pārvalde Norvēģijas finanšu instrumenta 2014.–2021. gada perioda programma "Klimata pārmaiņu mazināšana, pielāgošanās tām un vide" ietvaros īstenoja šādu projektu:

"Vēsturiski piesārņotas vietas Liepājas ostas Karostas kanāla sanācijas darbi" (kopējie attiecināmie izdevumi 5 117 647,05 EUR, realizācija tika uzsākta 2018. gadā). 2022. gadā turpinājās projekta īstenošana (kopējais 2022. gadā deklarēto projekta attiecināmo izmaksu apjoms: 57 808,85 EUR).

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde 2022. gadā turpināja darbu pie Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda finansējuma Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014. - 2020. gadam pasākuma "Zvejas ostas un izkraušanas vietas" ietvaros finansētā projekta "Zvejniekiem nepieciešamās infrastruktūras pilnveidošana Liepājas ostā – 2. kārtā" īstenošanas. Projekta ietvaros turpinājās ar to saistīto būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības līgumu izpilde.

## Turpmākā Liepājas SEZ pārvaldes attīstība

Izvērtējot Liepājas ostas salīdzinošās priekšrocības, izstrādāta un Liepājas SEZ valdē apstiprināta Liepājas ostas attīstības programma 2023. – 2027. gadam, kas paredz, Liepājas SEZ pārvaldes aktīvu turpmāko darbību Liepājas ostas konkurētspējas saglabāšanā un attīstībā, dzeramā ūdenstermināla projekta realizāciju līdz 2024. gadam, jaunās ostasteritorijas Priekšostas projekta realizāciju, kas paredz izveidot sauszemes teritoriju ar universālu pielietojumu, tajā skaitā atkrastes (off-shore) vēja enerģijas parku būvniecības un apkalpošanas, kā arī citu apkalpes un/vai kravu pārkraušanas funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā, ka Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome 2022. gada 13. oktobrī (lēmums Nr. Nr.357/14 (prot. Nr.14, 8.§)) apstiprināja lokālplānojumu, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu bijušās rūpnīcas "Liepājas Metalurģis" teritorijai, Liepājas SEZ pārvalde turpinās darbu pie tehnisko projektu izstrādes un Liepājas Industriālā parka attīstības stratēģijas izstrādes, kā arī jaunu uzņēmumu piesaisti Liepājas SEZ teritorijā ar mērķi piesaistīt investīcijas, radīt jaunas darba vietas un veicināt augstas pievienotas vērtības ražošanas attīstību Liepājas pilsētā.

## Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Liepājas SEZ pārvaldes darbības turpināšanai būtiskākie riski saistīti ar ārējiem faktoriem un politiskiem lēmumiem, kas var ietekmēt kravu struktūru un to transportēšanas apjomu caur Liepājas ostu. Ietekmi uz pasaules ekonomiku atstās energoresursu cena un pieejamība, kas var ietekmēt ražošanas apjomu, nodarbinātību, saražotās produkcijas pieprasījumu pasaules tirgos. Pakļautība finanšu riskiem ir izklāstīta pārskata pielikumā (grāmatvedības politika (t) sadaļā).

## Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Liepājas SEZ pārvaldes finansiālo stāvokli 2022. gada 31. decembrī.

---

**Uldis Hmieļevskis**  
Liepājas SEZ pārvaldnieks

# Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	Pielikums	2022 EUR	2021 EUR
Neto apgrozījums	1	14 777 030	13 212 097
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	(13 208 120)	(12 886 882)
<b>Bruto peļņa</b>		<b>1 568 910</b>	<b>325 215</b>
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	3	39 081	31 456
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	4	(67 231)	(107 465)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:			
a) no radniecīgajām sabiedrībām,	5	-	-
b) no citām personām.		38 353	169 187
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) radniecīgajām sabiedrībām,	6	-	-
b) citām personām.		(675 760)	(584 348)
<b>Pārskata gada (zaudējumi)/peļņa</b>		<b>903 353</b>	<b>(165 955)</b>

Pielikumi no 12. līdz 25. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

## Uldis Hmieļevskis

Liepājas SEZ pārvaldnieks  
valdes vārdā uz pilnvarojuma  
pamata

## Ilze Rendiece

Finanšu direktore

## Sendija Liniņa

Galvenā grāmatvede

# Bilance

	Pielikums	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
<b>AKTĪVS</b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi:</b>			
Koncesijas, patenti, licences, datoru programmas		10 520	21 378
Citi nemateriālie ieguldījumi		-	720
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā:</b>	<b>7</b>	<b>10 520</b>	<b>22 098</b>
<b>Pamatlīdzekļi:</b>			
Zemes gabali, ēkas, būves, inženierbūves		120 537 172	121 443 777
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos		133 138	140 931
Iekārtas un mašīnas		77 399	92 424
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		1 866 521	1 942 171
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		3 403 419	3 142 775
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		<b>96 809</b>	481 109
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>	<b>8</b>	<b>126 114 458</b>	<b>127 243 187</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>		<b>126 124 978</b>	<b>127 265 285</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi:</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	9	169 341	161 926
Avansa maksājumi par precēm	10	16 671	58 964
<b>Krājumi kopā:</b>		<b>186 012</b>	<b>220 890</b>
<b>Debitori:</b>			
Kuģu aģentēšanas parādi	11	182 553	182 052
Citi debitori	12	327 988	359 308
Nākamo periodu izmaksas	13	45 500	50 871
<b>Debitori kopā:</b>		<b>556 041</b>	<b>592 231</b>
<b>Nauda:</b>	14	1 378 817	1 041 564
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>		<b>2 120 870</b>	<b>1 854 685</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>128 245 848</b>	<b>129 119 970</b>

Pielikumi no 12. līdz 25. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



# Bilance

	Pielikums	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
<b>PASĪVS</b>			
<b>Pašu kapitāls:</b>			
Pamatkapitāls		314 125	314 125
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		7 484	7 484
Rezerves:			
Nolikumā noteiktā rezerve		20 498 506	20 664 461
Pārējās rezerves		160 397	165 454
Pārskata gada (zaudējumi)/ peļņa		903 353	(165 955)
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>		<b>21 883 865</b>	<b>20 985 569</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	15	19 971 522	22 056 058
Saņemtie avansi	18	1 441 481	1 022 481
Nākamo periodu ieņēmumi	21	77 704 564	77 610 556
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā:</b>		<b>99 117 567</b>	<b>100 689 095</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	2 970 084	3 018 012
Saņemtie avansi	18	393 330	76 275
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	17	816 730	940 037
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19	198 828	205 369
Pārējie kreditori	20	333 675	464 955
Nākamo periodu ieņēmumi	21	1 882 904	1 890 151
Uzkrātās saistības	22	648 865	850 507
<b>Īstermiņa kreditori kopā:</b>		<b>7 244 416</b>	<b>7 445 306</b>
<b>Kreditori kopā:</b>		<b>106 361 983</b>	<b>108 134 401</b>
<b>PASĪVU KOPSUMMA</b>		<b>128 245 848</b>	<b>129 119 970</b>

Pielikumi no 12. līdz 25. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**Uldis Hmieļevskis**  
Liepājas SEZ pārvaldnieks  
valdes vārdā uz pilnvarojuma  
pamata

**Ilze Rendiece**  
Finanšu direktore

**Sendija Liniņa**  
Galvenā grāmatvede

# Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pamat- kapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtē- šanas rezerve	Nolikumā noteiktās rezerves	Pārējās rezerves	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Atlikums 2020. gada 31. decembrī</b>	<b>314 125</b>	<b>7 484</b>	<b>21 017 221</b>	<b>170 551</b>	<b>(352 760)</b>	<b>21 156 621</b>
Rezervju samazinājums	-	-	(352 760)	-	352 760	-
Aprēķināts nolietojums	-	-	-	(5 097)	-	(5 097)
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	-	(165 955)	(165 955)
<b>Atlikums 2021. gada 31. decembrī</b>	<b>314 125</b>	<b>7 484</b>	<b>20 664 461</b>	<b>165 454</b>	<b>(165 955)</b>	<b>20 985 569</b>
Rezervju samazinājums	-	-	(165 955)	-	165 955	-
Aprēķināts nolietojums	-	-	-	(5 057)	-	(5 057)
Pārskata gada peļņa	-	-	-	-	903 353	903 353
<b>Atlikums 2022. gada 31. decembrī</b>	<b>314 125</b>	<b>7 484</b>	<b>20 498 506</b>	<b>160 397</b>	<b>903 353</b>	<b>21 883 865</b>

Pielikumi no 12. līdz 25. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**Uldis Hmieļevskis**

Liepājas SEZ pārvaldnieks  
valdes vārdā uz pilnvarojuma  
pamata

**Ilze Rendiece**

Finanšu direktore

**Sendija Liniņa**

Galvenā grāmatvede

# Naudas plūsmas pārskats

		2022 EUR	2021 EUR
	<b>I PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA</b>		
1.	Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	13 974 865	12 059 434
2.	Maksājumi piegādātājiem par pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(6 010 745)	(6 850 796)
3.	Maksājumi darbiniekiem un nodokļi no algas	(4 526 516)	(4 312 211)
4.	Pārējie nodokļu maksājumi	34 310	96 085
5.	Procentu maksājumi	(684 530)	(554 982)
6.	Naudas plūsma no ārkārtas posteņiem	37 925	5 278
	<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>2 825 309</b>	<b>442 808</b>
	<b>II IEGULDĪJUMU DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA</b>		
1.	Ieguldījumi pamatlīdzekļos	(2 276 113)	(7 260 498)
2.	Saņemtais finansējums pamatlīdzekļiem	2 165 166	4 911 051
3.	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	70 000
	<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(110 947)</b>	<b>(2 279 447)</b>
	<b>III FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA</b>		
1.	Saņemtie aizņēmumi	401 464	4 510 319
2.	Saņemtās subsīdijas, dotācijas, kompensācijas	25 853	5 543
3.	Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(2 633 211)	(1 384 576)
4.	Starpniecības darījumi	(171 215)	(382 592)
	<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(2 377 109)</b>	<b>2 748 694</b>
	<b>IV ĀRVALSTU VALŪTAS KURSU SVĀRSTĪBU REZULTĀTS</b>	-	<b>(69)</b>
	<b>V NAUDAS NETO (SAMAZINĀJUMS) / PIEAUGUMS</b>	<b>337 253</b>	<b>911 986</b>
	<b>VI NAUDAS ATLIKUMS GADA SĀKUMĀ</b>	<b>1 041 564</b>	<b>129 578</b>
	<b>VII NAUDAS ATLIKUMS GADA BEIGĀS</b>	<b>1 378 817</b>	<b>1 041 564</b>

Pielikumi no 12. līdz 25. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**Uldis Hmieļevskis**  
Liepājas SEZ pārvaldnieks  
valdes vārdā uz pilnvarojuma  
pamata

**Ilze Rendiece**  
Finanšu direktore

**Sendija Liniņa**  
Galvenā grāmatvede

# Pielikums

## Grāmatvedības politika

### (a) Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu". 2022. gada 31. decembrī Liepājas SEZ pārvalde atbilst vidējas sabiedrības kategorijai.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Liepājas SEZ pārvaldes lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

### (b) Pielietotie grāmatvedības principi un uzskaites metodes

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- Pieņemts, ka iestāde darbosies arī turpmāk.
- Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā.
- Posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam gūtie ieņēmumi;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gada, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada sākuma bilanci.
- Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu; maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību nevis juridisko formu.

### (c) Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2022. līdz 31.12.2022.

### (d) Darbības turpināšana

Pārskata gadu Liepājas SEZ pārvalde ir noslēgusi ar peļņu 903 353 EUR apmērā. 2022. gada 31. decembrī Pārvaldes īstermiņa saistības pārsniedz Pārvaldes īstermiņa aktīvus par 5 123 546 EUR, taču jāņem vērā, ka īstermiņa saistībās ir iekļauti īstermiņa saņemtie nākamo periodu ieņēmumi (1 882 904 EUR). Liepājas SEZ pārvaldes vadība paredz, ka investīciju programmas realizācijai tiks piesaistīts ārējais finansējums un īstermiņa kredītu atmaksa tiks finansēta ar pašu līdzekļiem no pozitīvās saimnieciskās darbības naudas plūsmas. Liepājas SEZ pārvaldes vadība uzskata, ka naudas plūsma būs pietiekama, lai segtu tās īstermiņa saistības, un darbības turpināšanas princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pamatots.

### (e) Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos. Liepājas SEZ pārvalde klasificē aizņēmumus atbilstoši to atmaksas grafikiem, par kuriem vienošanās ar kreditoriem ir panākta līdz pārskata apstiprināšanas brīdim.

#### **(f) Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums**

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma, atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli un aprēķinātās ostu maksas saskaņā ar 1994. gada 22. jūnija likumu "Ostu likums" 14. panta 2. daļu. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti tad, kad tie tiek sniegti vai kuģis pamet ostu.

#### **(g) Nomas vai īres līgumi**

Liepājas SEZ pārvalde, pamatojoties uz "Liepājas speciālās ekonomiskās zonas likums" 42. pantu un 44. pantu un likuma "Ostu likums" 4. pantu, iznomā valsts un pašvaldības zemi un citu nekustamo īpašumu. Nomnieks pēc iepriekšējas saskaņošanas un attiecīgas vienošanās noslēgšanas ar Liepājas SEZ pārvaldi var tos savus kapitālieguldījumus, kurus nomnieks veicis rekonstruējot, uzlabojot vai pārbūvējot objektu kompensēt ar nomas maksu.

#### **(h) Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas naudas vienībā – eiro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienā spēkā esošā kursa, kuru nosaka pamatojoties uz Eiropas Centrālo banku sistēmas un citu centrālo banku saskaņošanas procedūru un kurš tiek publicēts Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē.

Pārskata perioda pēdējā dienā visi monetārie aktīva un pasīva posteņi tika pārrēķināti eiro pēc likmes, kas publicēta Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē.

Norēķinu par ārvalstu valūtās veiktajiem darījumiem un ārvalstu valūtās nominēto monetāro aktīvu un saistību vērtības pārrēķināšanas rezultātā gūtā ārvalstu valūtas peļņa vai zaudējumi tiek iekļauti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

#### **(i) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un uzkrāto vērtības samazinājumu. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa iegādi.

Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums tiek uzrādīts pašu kapitāla postenī "Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve", bet vērtības samazinājums tiek norakstīts no iepriekšējos gados minētajā rezervē ieskaitītā attiecīgā pamatlīdzekļa vērtības pieauguma pārsniegumu, iekļaujot pārskata gada peļņas vai zaudējuma aprēķinā. Pārvērtēšanas datumā uzkrāto nolietojumu palielina vai samazina proporcionāli pamatlīdzekļa iegādes vērtības vai citas vērtības, kas aizstāj iegādes vērtību finanšu pārskatos, izmaiņām tā, lai pamatlīdzekļa bilances vērtība pēc pārvērtēšanas būtu vienāda ar tā pārvērtēto vērtību.

Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Pārējiem aktīviem nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālā ieguldījuma un pamatlīdzekļa iegādes vai pārvērtēšanas vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	<b>% gadā</b>
Nemateriālie ieguldījumi	20
Ēkas un būves	1 - 14
Iekārtas un mašīnas	6 - 33
Mazvērtīgais inventārs	100

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes īsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās lietošanas laika un nomas perioda.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību, un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem un ieņēmumiem no attiecīgā pamatlīdzekļa pārvērtēšanas rezerves norakstīšanas, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

### **(i) Krājumi**

Krājumi ir norādīti to iegādes pašizmaksā. Pašizmaksa aprēķināta, izmantojot FIFO metodi.

### **(j) Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, atskaitot uzkrājumus vērtības samazinājumam. Uzkrājumi vērtības samazinājumam tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Liepājas SEZ pārvalde nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā, atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem. Uzkrājumu apjoms ir starpība starp debitoru parādu uzskaites summu un to atgūstamo vērtību. Uzkrājumu summa tiek iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

### **(k) Finanšu noma – Liepājas SEZ pārvalde ir nomnieks**

Aktīvu noma, saskaņā ar kuru Liepājas SEZ pārvalde pārņem būtībā visus īpašumtiesībām raksturīgos riskus un atdevi, tiek klasificēta kā finanšu noma. Finanšu noma tiek kapitalizēta nomas uzsākšanas datumā zemākajā no nomātā aktīva patiesās vērtības vai minimālo nomas maksājumu tagadnes vērtības. Nomas procentu maksājumi tiek ietverti perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, lai tie atspoguļotu konstantu likmi attiecībā uz nomas saistību atlikumu.

### **(l) Dotācijas**

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

### **(m) Aizņēmumi**

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta, izmantojot aizņēmuma efektīvo procentu likmi. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizņēmuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski ietverta peļņas vai zaudējumu aprēķinā vai saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites politiku kapitalizēta nepabeigtās celtniecības objektu sastāvā aizņēmuma perioda laikā.

### **(n) Nodokļi**

Liepājas SEZ pārvalde saskaņā ar likumu "Ostu likums" 12. panta 2. daļu nav uzņēmuma ienākuma nodokļa maksātāja. Par Liepājas SEZ pārvaldes īpašumā esošajām zemēm tiek maksāts Nekustamā īpašuma nodoklis, kam tiek piemērota 90% atlaide saskaņā ar normatīvajiem aktiem, savukārt zemēm, kuras nodotas lietošanā trešajām personām atlaide netiek piemērota un regresa kārtībā tiek izstādīti rēķini attiecīgajiem zemes nomniekiem.

### **(o) Nākamo periodu ieņēmumi**

Latvijas valsts un Eiropas Savienības saņemto līdzfinansējumu pamatlīdzekļu iegādei vai izveidei Pārvalde atspoguļo saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi", uzrādot saņemto finansējuma summu postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" un pēc tam to proporcionāli iekļaujot ieņēmumos (pozīcijā Neto apgrozījums) atbilstoši pamatlīdzekļa kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summām. Saņemtos avansa maksājumus, kas paredzēti Eiropas Savienības fondu līdzfinansēto projektu priekšfinansēšanai Liepājas SEZ pārvalde uzrāda postenī "Saņemtie avansi", tie tiek pārgrāmatoti uz nākamo periodu ieņēmumiem, kad, pamatojoties uz veiktajiem izdevumiem, avanss tiek pārkvalificēts par ES fondu līdzfinansējumu.

## **(p) Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, ja Liepājas SEZ pārvaldei ir pagātnes notikumu rezultātā radies pašreizējs juridisks vai prakses radīts pienākums, pastāv liela varbūtība, ka pienākuma nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana un summu var ticami aplēst.

## **(q) Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

## **(r) Nauda un naudas ekvivalenti**

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

## **(s) Darījumi ar saistītām personām**

Par saistītām personām tiek uzskatīti dalībnieki, kuri var būtiski ietekmēt Liepājas SEZ pārvaldes darbību, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un uzņēmumi, kuros minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole. Par saistīto pusi tiek uzskatīta Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija.

## **(t) Finanšu instrumenti un finanšu riski**

Finanšu instruments ir vienošanās, kas vienlaikus vienai personai rada finanšu aktīvu, bet citai personai – finanšu saistības vai kapitāla vērtspapīrus. Liepājas SEZ pārvaldes nozīmīgākie finanšu instrumenti ir finanšu aktīvi – pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, un finanšu saistības – aizņēmumi, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Šo finanšu instrumentu uzdevums ir nodrošināt Liepājas SEZ pārvaldes saimnieciskās un investīciju darbības finansējumu, saglabājot maksātspēju.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Liepājas SEZ pārvaldes finanšu instrumentiem ir:

- Kredītrisks ir risks, ka Liepājas SEZ pārvaldei radīsies finanšu zaudējumi, ja darījumu puse nespēs pildīt savas līgumā noteiktās saistības, un kredītrisks ir saistīts, galvenokārt, ar debitoru parādiem no klientiem;
- Procentu likmju risks – Liepājas SEZ pārvalde ir pakļauta tirgus procentu likmju izmaiņu riskam saistībā ar tās ilgtermiņa saistībām, kurām piemērota mainīga procentu likme.
- Liepājas SEZ pārvalde nav pakļauta ārvalstu valūtas kursu svārstību riskam.
- Likviditātes risks – risks, ka Liepājas SEZ pārvalde nespēs izpildīt savas finanšu saistības noteiktajā termiņā.

Vadība ir iedibinājusi šādas procedūras, lai kontrolētu būtiskākos riskus.

### **Kredītrisks**

Kredītriska vadības nodrošināšanai Liepājas SEZ pārvalde ir iedibinājusi kārtību, ka, pārdodot preces vai sniedzot pakalpojumus ar pēcapmaksu, tiek veikta klientu izvērtēšana un preces pārdošana (vai pakalpojuma sniegšana) ar pēcapmaksu tiek akceptēta, ievērojot noteiktus ierobežojumus. Liepājas SEZ pārvalde ir izstrādājusi nolikumu "Debitoru parādu administrēšanas kārtība", kas paredz veikt regulāras kontroles procedūras pār Liepājas SEZ pārvaldes debitoriem, tādējādi nodrošinot savlaicīgu problēmu identificēšanu.

### **Procentu risks**

Gandrīz visi Liepājas SEZ pārvaldes līdzšinējie aizņēmumi ir ar mainīgām procentu likmēm. Liepājas SEZ pārvalde pārvalda procentu likmju izmaiņu risku, regulāri izvērtējot tirgū pieejamās aizņēmumu procentu likmes.

### **Likviditātes risks**

Liepājas SEZ pārvalde ievēro piesardzīgu likviditātes un naudas plūsmas riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Liepājas SEZ pārvaldes vadība pārvalda likviditātes un naudas plūsmas risku, uzturot atbilstošas

naudas rezerves un nodrošinot pietiekamu finansējumu, izmantojot piešķirtos kredītus, kredītlīniju, kā arī pastāvīgi uzraugot prognozētās un faktiskās naudas plūsmas un saskaņojot finanšu aktīvu un saistību termiņstruktūru. Pamatdarbības apgrozījuma samazināšanās gadījumā Liepājas SEZ pārvalde plāno vienoties ar kreditoriem par lēnāku saistību dzēšanas grafiku, primāri izskatot ieguldījumu kompensēšanas un valsts aizdevumu saistības.

Atvasinātie finanšu instrumenti netiek izmantoti finanšu risku ierobežošanai.

### **Aplēses un spriedumi**

Lai sagatavotu finanšu pārskatu, vadība izdara spriedumus, aplēses un pieņēmumus, kuri ietekmē grāmatvedības politikas piemērošanu un uzrādītās aktīvu un saistību summas, ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Aplēses un ar tām saistītie pieņēmumi tiek regulāri pārbaudīti. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs tiek atzītas tajā periodā, kurā attiecīgās aplēses tiek pārskatītas, un nākamajos periodos.

Svarīgākie aplēšu neprecizitātes iemesli ir:

- **Vērtības samazināšanās**

Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz to atgūstamo summu. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

- **Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiks**

Vadība aplēš atsevišķu pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiku proporcionāli gaidāmajai aktīva izmantošanai (tā gaidāmajai kapacitātei vai efektivitāti), balstoties uz vēsturisko pieredzi ar līdzīgiem pamatlīdzekļiem un nākotnes plāniem.

- **Krājumu neto realizācijas vērtības noteikšana**

Krājumi ir novērtēti zemākajā no pašizmaksas un neto pārdošanas vērtības. Vadībai ir jā sagatavo krājumu vērtības aplēses gadījumos, kad tiek konstatēts, ka krājumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to iegādes vērtību. Ja krājumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to iegādes vērtību, krājumu vērtību samazina līdz to neto pārdošanas vērtībai, t.i., aplēstajai pārdošanas cenai, atskaitot aplēstās pabeigšanas izmaksas un aplēstās nepieciešamās pārdošanas izmaksas.

- **Debitoru parādu novērtējums**

Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem izveidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra parāda atgūstamību.



## (1) Neto apgrozījums

	2022 EUR	2021 EUR
Ienākumi no ostas maksām	8 531 352	7 408 938
Ienākumi no pārējiem pakalpojumiem	2 613 854	2 090 775
Pārskata gadā ieņēmumos atzītais ES un LR līdzfinansējums	1 850 639	1 885 235
Ienākumi no nomas	1 727 424	1 370 565
Ienākumi no ostas pakalpojumiem	53 761	456 584
	<b>14 777 030</b>	<b>13 212 097</b>
Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:		
Latvija	14 777 030	13 212 097

## (2) Pārdotās produkcijas ražošanas vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2022 EUR	2021 EUR
Darba samaksa	3 736 393	3 524 382
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	3 338 769	3 334 417
Komunālie pakalpojumi, elektrība	1 567 325	1 185 682
Materiāli, remonts, pakalpojumi	1 002 275	786 329
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	863 797	817 489
Organizatoriskie izdevumi	793 769	729 995
Ostas drošība, apsardze	708 838	697 406
Tekošie padziļināšanas darbi	657 831	1 077 221
Vides aizsardzība un kvalitāte	394 369	271 119
Nekustamā īpašuma nodoklis	121 028	79 086
Nomas velkoņu izmaksas	20 680	379 494
Dabas resursu nodoklis	3 046	4 262
	<b>13 208 120</b>	<b>12 886 882</b>

## (3) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022 EUR	2021 EUR
Interreg līdzfinansējums	22 096	5 543
Iepriekšējo gadu nodokļu samazinājums	13 307	5 603
Apdrošināšana	448	1 952
Ieņēmumi no bezcerīgu debitoru parādu atgūšanas	328	18 358
Saņemtās kompensācijas	2 902	-
	<b>39 081</b>	<b>31 456</b>

#### (4) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2022 EUR	2021 EUR
Zaudējumi no krājumu un pamatlīdzekļu izslēgšanas	39 226	93 328
Zaudējumi no debitoru izslēgšanas	-	9 325
Bēru izdevumi	3 141	2 608
Soda naudas	179	891
Valūtas kursa svārstības	-	69
Izdevumi uzkrājumu izveidošanai	4 793	1 244
Citi izdevumi	19 892	-
	<b>67 231</b>	<b>107 465</b>

#### (5) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2022 EUR	2021 EUR
Pārējie ieņēmumi no procentiem	38 353	6 129
Iepriekšējo periodu labojumi	-	163 058
	<b>38 353</b>	<b>169 187</b>

#### (6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2022 EUR	2021 EUR
Procentu izmaksas	<b>675 760</b>	<b>584 348</b>

#### (7) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences un datoru programmas EUR	Citi nemateriālie ieguldījumi EUR	KOPĀ
<b>Sākotnējā vērtība</b> 01.01.2022.	194 451	10 800	205 251
Iegādāts	4 160	-	4 160
Norakstīts	(5 300)	-	(5 300)
<b>31.12.2022.</b>	<b>193 311</b>	<b>10 800</b>	<b>204 111</b>
<b>Nolietojums</b> 01.01.2022.	173 073	10 080	183 153
Aprēķināts par 2022. gadu	15 018	720	15 738
Likvidēto ieguldījumu nolietojums	(5 300)	-	(5 300)
<b>31.12.2022.</b>	<b>182 791</b>	<b>10 800</b>	<b>193 591</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b> 31.12.2021.	<b>21 378</b>	<b>720</b>	<b>22 098</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b> 31.12.2022.	<b>10 520</b>	<b>-</b>	<b>10 520</b>

## (8) Pamatlīdzekļi

	Zeme	Ēkas un būves	legulījumi nomātos pamatlīdzekļos	iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana / Nepabeigtā ceļniecība	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Sākotnējā vērtība 01.01.2022.</b>	<b>2 284 747</b>	<b>145 947 462</b>	<b>155 870</b>	<b>278 101</b>	<b>7 079 878</b>	<b>3 142 775</b>	<b>481 109</b>	<b>159 369 942</b>
legādāts	224 521	1 557	-	7 358	275 721	1 768 218	423	<b>2 277 798</b>
Likvidēts	-	(6 325)	-	(3 072)	(130 416)	(23 650)	-	<b>(163 463)</b>
Pārvietots no/uz citu posteni	-	1 816 465	-	-	52 182	(1 483 924)	(384 723)	-
<b>31.12.2022.</b>	<b>2 509 268</b>	<b>147 759 159</b>	<b>155 870</b>	<b>282 387</b>	<b>7 277 365</b>	<b>3 403 419</b>	<b>96 809</b>	<b>161 484 277</b>
<b>Nolietojums 01.01.2022.</b>	<b>-</b>	<b>26 788 432</b>	<b>14 939</b>	<b>185 677</b>	<b>5 137 707</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32 126 755</b>
Aprēķinātais nolietojums	-	2 943 046	7 793	22 205	370 608	-	-	<b>3 343 652</b>
Likvidēto pamat- līdzekļu nolietojums	-	(223)	-	(2 894)	(97 471)	-	-	<b>(100 588)</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>-</b>	<b>29 731 255</b>	<b>22 732</b>	<b>204 988</b>	<b>5 410 844</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35 369 819</b>
<b>Bilances vērtība 31.12.2021.</b>	<b>2 284 747</b>	<b>119 159 030</b>	<b>140 931</b>	<b>92 424</b>	<b>1 942 171</b>	<b>3 142 775</b>	<b>481 109</b>	<b>127 243 187</b>
<b>Bilances vērtība 31.12.2022.</b>	<b>2 509 268</b>	<b>118 027 904</b>	<b>133 138</b>	<b>77 399</b>	<b>1 866 521</b>	<b>3 403 419</b>	<b>96 809</b>	<b>126 114 458</b>

Kapitalizētie procenti 2022. gadā sastādīja 27 388 EUR (2021. gadā 13 011 EUR).

## (9) Krājumi

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Remontmateriāli	119 299	131 803
Degviela un dīzeļdegviela	42 549	19 525
Reprezentācijas materiāli, inventārs	6 024	8 413
Eļļa	1 469	2 185
	<b>169 341</b>	<b>161 926</b>

## (10) Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	15 665	56 105
Avansa maksājumi par precēm	1 006	2 859
	<b>16 671</b>	<b>58 964</b>

## (11) Kuģu aģentēšanas parādi

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Aģentu parādu uzskaites vērtība	181 516	179 932
Mazo kuģu maksas	1 037	2 120
	<b>182 553</b>	<b>182 052</b>

## (12) Citi debitori

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi	294 879	319 497
Sliktie un šaubīgie debitoru parādi	46 700	44 228
Uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem debitoru parādiem	(46 700)	(44 228)
Pievienotās vērtības nodoklis no samaksātajiem avansiem	23 054	9 373
Pievienotā vērtības nodokļa pārmaksa	8 315	12 034
Uzkrātie ieņēmumi	1 740	18 404
	<b>327 988</b>	<b>359 308</b>

## (13) Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Apdrošināšanas izmaksas	35 668	28 227
Programmatūru uzturēšanu izmaksas	7 783	21 173
Periodiskās preses abonēšana	1 095	503
Iemaksātās garantijas maksas	954	968
	<b>45 500</b>	<b>50 871</b>

## (14) Nauda

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
EUR	1 378 817	1 041 564
<b>Kopā:</b>	<b>1 378 817</b>	<b>1 041 564</b>
Tajā skaitā: kasē	663	346

## (15) Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa daļa)

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Aizņēmums no Valsts kases	10 016 917	11 008 097
Aizņēmums no SEB bankas	7 674 605	8 577 961
Aizņēmums no Citadele banka	2 280 000	2 470 000
	<b>19 971 522</b>	<b>22 056 058</b>

## (16) Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa daļa)

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Aizņēmums no Valsts kases	1 508 496	2 018 462
Aizņēmums no SEB bankas	1 271 588	809 550
Aizņēmums no Citadele banka	190 000	190 000
	<b>2 970 084</b>	<b>3 018 012</b>

2018. gada 1. oktobrī starp Liepājas SEZ pārvaldi un AS SEB banka tika noslēgts kredīta līgums Nr. 2018011104 par kopējo summu 11 799 569 EUR Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projektu finansēšanai. 2021. gada 7. aprīlī tika parakstīti grozījumi kredīta līgumā Nr. 2018011104, nosakot kopējo aizdevuma summu 12 625 060,66 EUR apmērā ar procentu likmi 2,2% gadā plus EURIBOR 12 mēneši. Uz Vienošanās noslēgšanas brīdi izsniegtā aizdevuma neatmaksātā daļa bija 9 595 252 EUR. Apmaksas termiņš noteikts 2035. gada februāris. Aizdevuma mērķis:

- ES KF projekta Nr. 6.1.1.0/17/I/005 "Liepājas ostas ūdens infrastruktūras uzlabošana" līdzfinansējums;
- ES KF projekta Nr. 6.1.1.0/17/I/004 "Karostas kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošana" galamaksājuma finansējums;
- ES Reģionālās attīstības fonda programmas "INTERREG V-A Igaunija – Latvija" projekta "Uzlabota jahtu ostu infrastruktūra un ostu tīkla attīstība Igaunijā un Latvijā" Liepājas SEZ pārvaldes finansējuma daļas finansēšanai.

2015. gadā starp Liepājas SEZ pārvaldi un Valsts kasi tika noslēgti divi aizdevuma līgumi par kopējo summu: 16 642 591 EUR, un 2021. gada 20. aprīlī tika grozīti līgumu apmaksas termiņi, līgumu pamatsummas atmaksu sākot ar 2022. gadu. Atmaksas termiņš noteikts 20.12.2035. Aizdevuma riska procentu maksājumi pēc likmes 2,5% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme.

2017. gada 15. novembrī tika noslēgti un 2021. gada 20. aprīlī tika grozīti šādi četri aizdevuma līgumi ar LR Finanšu ministriju par kopējo aktuālo aizdevuma summu 2 466 567 EUR:

1. Summa – 354 838,96 EUR, galējais atmaksas termiņš – 2024. gadā, procentu likme – 2,2% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme;
2. Summa – 116 054,58 EUR, galējais atmaksas termiņš – 2024. gadā, procentu likme – 1,1% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme;
3. Summa – 1 393 896,61 EUR, galējais atmaksas termiņš – 2036. gadā, procentu likme – 2,2% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme;
4. Summa – 601 776,91 EUR, galējais atmaksas termiņš – 2036. gadā, procentu likme – 1,1% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme.

Kā nodrošinājumu saistību izpildei pret LR Finanšu ministriju Liepājas SEZ pārvalde ir sniegusi pilnu komercķīlu, kā arī ieķīlājusi uz tās vārda reģistrētos nekustamos īpašumus par labu Finanšu ministrijai, Komerccīlas un hipotēku līgumi ir noslēgti 2015. gadā un papildināti 2021. gadā.

2019. gada 25. septembrī starp Liepājas SEZ pārvaldi un AS "Citadele banka" tika noslēgts kredīta līgums Nr. 658-08/19-62 par kopējo summu 2 660 000 EUR nekustamo īpašumu iegādei bijušajā Liepājas metalurga teritorijā. Sākotnējais atmaksas termiņš līdz 2036. gadam. Procentu likme 2,75% gadā plus EURIBOR 6 mēneši.

Ņemot vērā Covid-19 radītās krīzes sekas un Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanu, 2021. gada 6. aprīlī starp Liepājas SEZ pārvaldi un LR Ministru kabinetu tika noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/F21/86 par summu 3 000 000 EUR Finanšu vadības nodrošināšanai. Aizdevuma riska procentu likme 2,5%. Aizdevuma atmaksas termiņš 2024. gada janvāris.

Lai turpinātu 2018. gadā iesākto ES KF projekta "Karostas Kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošana" īstenošanu starp Liepājas SEZ pārvaldi un LR Ministru kabinetu 2021. gada 6. aprīlī noslēgts Aizdevuma līgums Nr. A1/1/F21/87 par 1 663 000 EUR ar atmaksas termiņu 2035. gadā un Aizdevuma riska procentu likmi 2% plus EURIBOR 6 mēneši.

2021. gada 6. aprīlī starp Liepājas SEZ pārvaldi un LR Ministru kabinetu noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/F21/89 par summu 946 828 EUR, lai turpinātu Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda finansējuma Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014. – 2020. gadam finansēta projekta "Zvejniekiem nepieciešamās infrastruktūras pilnveidošana Liepājas ostā 2. kārtā" īstenošanu. Aizdevuma atmaksas termiņš 2035. gads ar Aizdevuma riska procentu likmi 2% plus EURIBOR 6 mēneši.

2021. gada 20. oktobrī starp Liepājas SEZ pārvaldi un SEB banku noslēgts aizdevuma līgums par loču Kuģa Ausma iegādes refinansēšanu par kopējo summu 298 780 EUR, ar atmaksas termiņu 2024. gada 25. aprīlis. Noslēgtajam aizdevuma līgumam tiek piemērota procentu likme 2,5 % plus EURIBOR 6 mēneši. 2021. gadā tika slēgts arī līguma ar SEB banku par overdrafta nodrošināšanu 300 000 EUR apmērā.

## (17) Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Parādi piegādātājiem (īstermiņa daļa)	765 616	822 665
Parādi ieguldītājiem (īstermiņa daļa)	51 114	117 372
	<b>816 730</b>	<b>940 037</b>

## (18) Saņemtie avansi

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Saņemtie avansi par ES Kohēzijas projektiem (ilgtermiņa daļa)	1 441 481	1 022 481
Drošības nauda	60 500	43 445
Saņemts avanss par LM teritorijas attīstības koncepciju	32 830	32 830
Saņemts avanss ostu maksas	300 000	-
	<b>1 834 811</b>	<b>1 098 756</b>

## (19) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	121 567	130 841
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	66 128	72 251
Dabas resursu nodoklis	472	1 309
PVN	10 661	968
	<b>198 828</b>	<b>205 369</b>

## (20) Pārējie kreditori

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Norēķini ar darbiniekiem	203 727	179 107
Ostu maksas pašvaldībai	129 770	285 739
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	178	109
	<b>333 675</b>	<b>464 955</b>

## (21) Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
KF projektu finansējums	72 676 471	73 864 822
Liepājas Domes finansējums	4 050 202	3 812 141
LAD finansējums	2 511 231	1 436 976
EST-LAT Interreg finansējums	332 341	336 257
Caurlaides, zemes noma	17 223	50 511
	<b>79 587 468</b>	<b>79 500 707</b>
Saņemto kapitāla dotāciju daļa, kas tiks iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc vairāk nekā 1 gada	77 704 564	77 610 556
<b>Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa</b>	<b>77 704 564</b>	<b>77 610 556</b>
Saņemto kapitāla dotāciju daļa, kas tiks iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā gada laikā	1 882 904	1 890 151
<b>Nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa</b>	<b>1 882 904</b>	<b>1 890 151</b>

## (22) Uzkrātās saistības

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Saņemtie pakalpojumi	402 164	614 923
Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas	246 701	235 584
	<b>648 865</b>	<b>850 507</b>

## (23) Nodarbināto personu vidējais skaits

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Valdes locekļi	9	9
Vidējais nodarbināto personu skaits pārskata gadā	166	166
	<b>175</b>	<b>175</b>

## (24) Vadības atalgojums

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Valdes locekļu		
· darba samaksa	371 054	334 014
· valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	86 652	78 705
	<b>457 706</b>	<b>412 719</b>

## (25) Atlīdzība zvērinātu revidentu komercsabiedrībai

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Finanšu pārskata revīzija	<b>12 100</b>	<b>12 100</b>



## (26) Tiesvedības

Izņemot tiesas procesus, kas ir ierosināti pēc Liepājas SEZ pārvaldes prasību pieteikumiem un skar debitoru parādu piedziņu, Liepājas SEZ pārvalde 2022. gadā netika iesaistīta aktuālos tiesvedības procesos.

Ar Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas tiesneses 2021. gada 17. februāra lēmumu pieņemts prasības pieteikums un ierosināta civillietas Nr. C29264321/28 LSEZ SIA "Glen Oil" prasības pieteikumā pret Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldi par atteikuma pagarināt nomas līgumu atzīšanu par prettiesisku, konkurences tiesību pārkāpumu konstatēšanu un pienākuma uzlikšanu pagarināt nomas līgumu. Plānotais civillietas izskatīšanas datums - 2023. gada 6. septembris. Šajā tiesvedībā Liepājas SEZ pārvalde noslēgusi līgumu ar advokātu biroju "Kreics & Partneri" par juridiskās palīdzības sniegšanu.

## (27) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Liepājas SEZ pārvaldes finansiālo stāvokli 2022. gada 31. decembrī.

Sabiedrības 2022. gada finanšu pārskatu, kas atspoguļots no 7. līdz 25. lappusei ir parakstījuši:

---

**Uldis Hmieļevskis**

Liepājas SEZ pārvaldnieks  
valdes vārdā uz pilnvarojuma  
pamata

**Ilze Rendiece**

Finanšu direktore

**Sendija Liniņa**

Galvenā grāmatvede

# Neatkarīga revidenta ziņojums

## Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 7. līdz 22. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2022. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes finansiālo stāvokli 2022. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas (turpmāk - LR) Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

## Atzinuma pamatojums

Atbilstoši LR Revīzijas pakalpojumu likumam mēs veicām revīziju saskaņā ar LR atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko neatkarības standartu) (SGĒSP kodekss) prasībām un LR Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un LR Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

## Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- vispārīga informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskata 4.- 6. lapās.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības. Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

## **Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām**

Papildus tam, saskaņā ar LR Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt, visos būtiskajos aspektos:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

## **Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu**

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

## **Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju**

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas

dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu

- pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus; — iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.



KPMG Baltics SIA  
Licence Nr. 55

---

### **Inna Talanova**

Direktore pp. KPMG Baltics SIA  
Zvērināta revidente  
Sertifikāta Nr. 206  
Rīga, Latvija



---

# **Pārskats par Liepājas speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrību darbības rādītājiem 2022. gadā**

# Par LSEZ kapitālsabiedrību komercdarbību ietekmējošiem faktoriem

2022. gadā komercdarbību, galvenokārt, ietekmēja Covid-19 pandēmijas radītās sekas – būtiskākās no tām bija piegāžu krīze, kas ietekmēja ne tikai izejmateriālu, bet arī jaunu tehnoloģiju piegādes termiņus ražotnēm, izejvielu, tajā skaitā metāla, un būvniecības materiālu augstās cenas, kas ietekmēja gan ražošanas procesu, gan būvniecības ieguldījumu projektu veikšanu. 2022. gada 24. februārī Krievijas Bruņotie spēki iebruka Ukrainas teritorijā, uzsākot pilna mēroga karu Ukrainā. Krievijas izraisītais karš ir radījis dažādus komercdarbību ietekmējošus faktorus, no kuriem būtiskākā bija energoresursu krīze visā Eiropā, tajā skaitā Liepājā. Tāpat minētais karš ietekmēja izejmateriālu importu no karā iesaistītajām valstīm – Krievijas, Baltkrievijas un Ukrainas, produktu eksportu uz minētajām valstīm, citu sadarbību ar sankcionētiem uzņēmumiem/personām u.c. Neskatoties uz to, ka Latvija ir Eiropas Savienības un NATO dalībvalsts, robeža ar Krieviju un vēsturiskie notikumi liek starptautiskiem investoriem uz mums raudzīties ar piesardzību.

Latvijas Republikas Saeimas Tautsaimniecības, agrārās, vides un reģionālās politikas komisija 2021. gada 26. oktobrī izskatīja jautājumu par Latvijas ostu pārvaldību un atbalstīja Saeimas deputāta Māra Kučinska ierosinājumu atstāt nemainīgu Liepājas speciālās ekonomiskās zonas (turpmāk – LSEZ) pārvaldības modeli un nosacījumus komersantiem līdz 2035. gada 31. decembrim. Šis jautājums ir ļoti būtisks ikvienam ostas uzņēmumam, tajā skaitā arī LSEZ kapitālsabiedrībām, līdz ar to kapitālsabiedrības, kas veic savu komercdarbību Liepājas ostas teritorijā, piesardzīgi izvērtēja lielu investīciju projektu veikšanu un izvēlējās nogaidīt līdz gala lēmuma pieņemšanai 2022. gada 10. februārī.

2022. gada 5. martā stājās spēkā grozījumi likumā "Par nodokļu piemērošanu brīvistās un speciālajās ekonomiskajās zonās", palielinot valsts atbalsta intensitāti:

Atbilstība MVU	Atbalsta intensitāte līdz 31.12.2021.	Atbalsta intensitāte no 05.03.2022.
Mazs	55%	60%
Vidējs	45%	50%
Liels	35%	40%

Jaunā atbalsta intensitāte veicina ne tikai jaunu investoru piesaisti LSEZ teritorijai, bet arī esošo LSEZ kapitālsabiedrību investīcijas un jaunu līgumu par ieguldījumu veikšanu slēgšanu.

2022. gadu Liepājas ostas stividorkompānijas noslēgušas ar vēsturiski lielāko pārkrauto kravu apjomu, pārspējot 2018. gadā uzstādīto rekordu 7,54 milj. tonnu. Kopējais kravu apgrozījums 2022. gadā bija 7,61 milj. tonnu, kas veidoja pieaugumu +7,8 %, salīdzinot ar 2021. gadu un nodrošinot vidējo mēneša apgrozījumu 634,05 tūkst. tonnas mēnesī. Salīdzinoši mazākais kravu apgrozījums Liepājas ostā aizvadītajā gadā bija lejamkravu segmentā, jo to visvairāk ietekmēja ģeopolitiskā situācija. Lejamkravas 2022. gadā samazinājās uz pusi un veidoja vien 4 % no visām kravām, jeb 318,2 tūkst. tonnu. Savukārt, lielākā kravu grupa nemainīgi bija beramkravas – 5,11 milj. tonnu jeb 67 % no visām kravām.

Neraugoties uz 2022. gada izaicinājumiem, LSEZ kapitālsabiedrībām ir izdevies sasniegt ne tikai lielāko kravu apgrozījumu, bet arī rekordlielu neto pagrozījumu 401,1 milj. EUR apmērā, kā arī veikt investīcijas 31,1 milj. EUR apmērā.

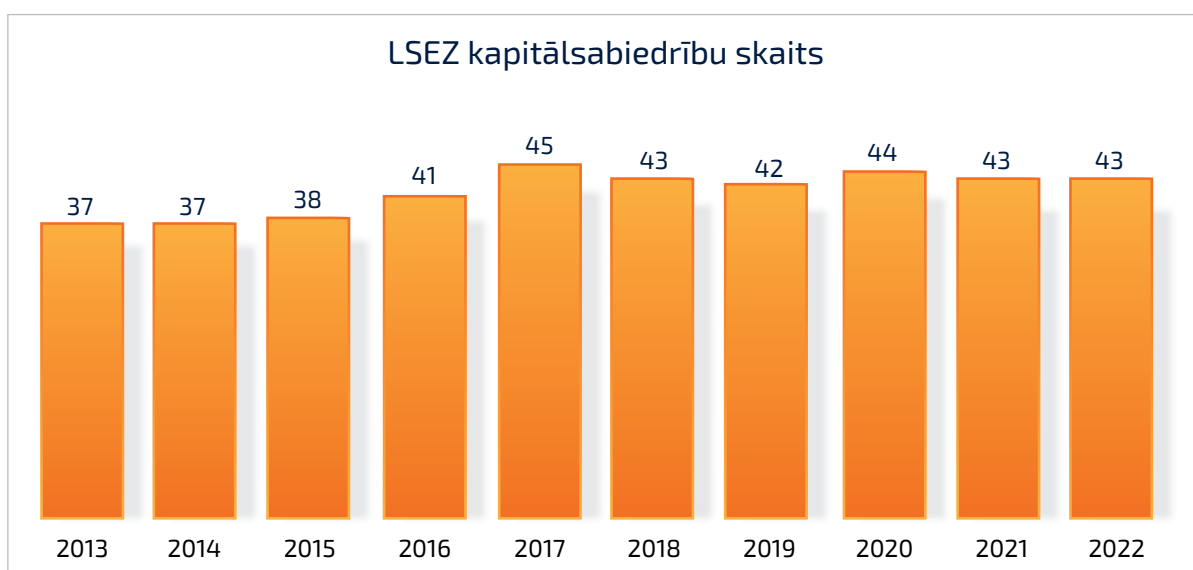
# Par LSEZ kapitālsabiedrībām

Saskaņā ar Liepājas speciālās ekonomiskās zonas likumu un likumu "Par nodokļu piemērošanu brīvostās un speciālajās ekonomiskajās zonās" LSEZ kapitālsabiedrības ir nodibinātas vai pārveidotas LSEZ teritorijā esošās LSEZ kapitālsabiedrības, kuras noslēgušas līgumu ar LSEZ pārvaldi par komercdarbības un ieguldījumu veikšanu LSEZ teritorijā.

LSEZ teritorijā ir iespējami sekojoši komercdarbības veikšanas varianti:

1. darbība LSEZ kapitālsabiedrības statusā, saņemot tiešo nodokļu atvieglojumus;
2. darbība LSEZ kapitālsabiedrības statusā un Brīvās zonas kapitālsabiedrības statusā, saņemot tiešo un netiešo nodokļu atvieglojumus;
3. komercdarbība vispārējā kārtībā bez LSEZ kapitālsabiedrības statusa.

2022. gada 31. decembrī LSEZ statusā darbojās 43 kapitālsabiedrības (skat. Pielikums Nr. 3).



Attēls Nr. 1 LSEZ kapitālsabiedrību skaits (2013.-2022. gads)

Lai pārskatā sniegtā informācija būtu vieglāk uztverama, turpmāk pārskata tekstā LSEZ kapitālsabiedrību nosaukumi ir lietoti saīsinātā formā. LSEZ kapitālsabiedrību saraksts pievienots pārskata pielikumā (skat. Pielikums Nr. 3).

2022. gadā piešķirts LSEZ kapitālsabiedrības statuss – 3 kapitālsabiedrībām:

Tabula Nr. 1

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Pamatojums
1.	RANGEFUL SIA	LSEZ valdes 2022. gada 18. marta lēmums Nr. 26 "Par Liepājas speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrības statusa piešķiršanu RANGEFUL SIA". Līgums par komercdarbības veikšanu LSEZ teritorijā noslēgts 2022. gada 21. martā.
2.	FINESTRA SOLUTION SIA	LSEZ valdes 2022. gada 18. augusta lēmums Nr. 57 "Par Liepājas speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrības statusa piešķiršanu Finestra Solution SIA". Līgums par komercdarbības veikšanu LSEZ teritorijā noslēgts 2022. gada 22. augustā.
3.	TRUWEL SIA	LSEZ valdes 2022. gada 21. decembra lēmums Nr. 98 "Par Liepājas speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrības statusa piešķiršanu Truwel SIA". Līgums par komercdarbības veikšanu LSEZ teritorijā noslēgts 2022. gada 21. decembrī.

2022. gadā izbeigts LSEZ kapitālsabiedrības statuss – 3 kapitālsabiedrībām (izbeigti 3 līgumi par komercdarbības veikšanu LSEZ teritorijā):

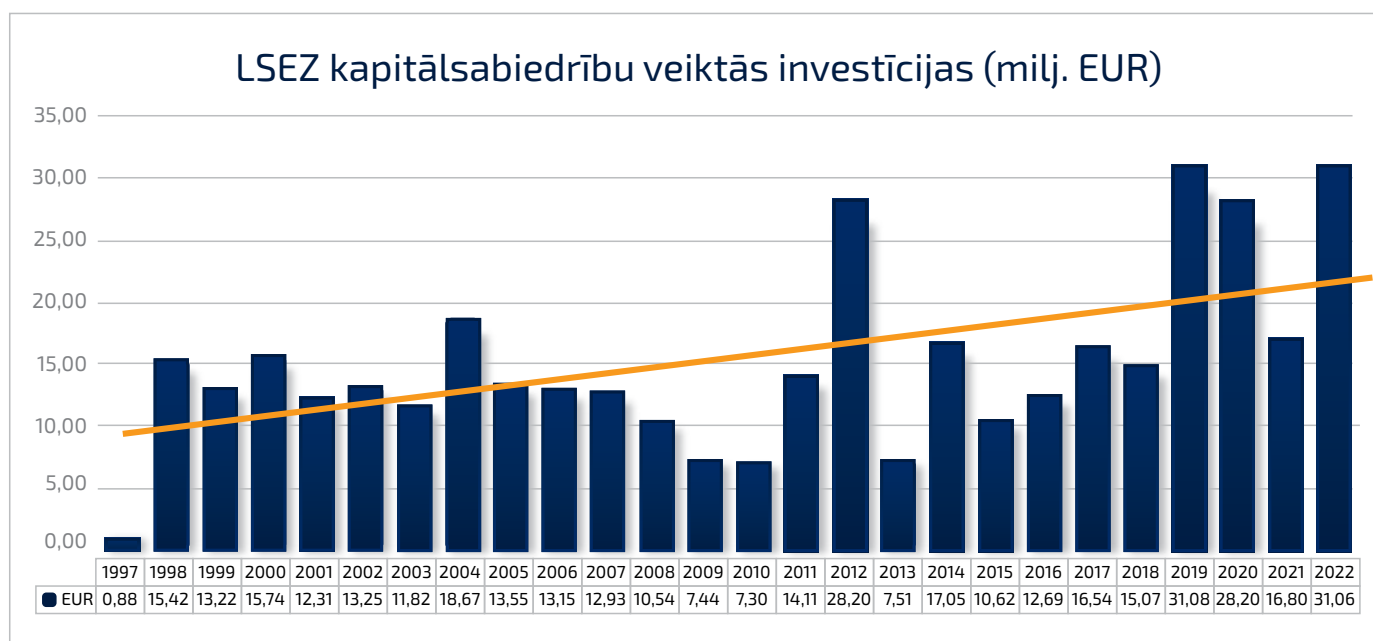
Tabula Nr. 2

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Pamatojums
1.	Akciju sabiedrība KURSA	LSEZ valdes 2022. gada 18. marta lēmums Nr. 24 "Par līguma par komercdarbības veikšanu Liepājas speciālās ekonomiskās zonas teritorijā izbeigšanu".
2.	GETIC SIA (iepriekš Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "EURO DK" SIA)	LSEZ valdes 2022. gada 18. marta lēmums Nr. 25 "Par līguma par komercdarbības veikšanu Liepājas speciālās ekonomiskās zonas teritorijā izbeigšanu".
3.	SIA "HIDROLATS"	LSEZ valdes 2022. gada 25. aprīļa lēmums Nr. 38 "Par līguma par komercdarbības veikšanu Liepājas speciālās ekonomiskās zonas teritorijā izbeigšanu".

## LSEZ kapitālsabiedrību ieguldījumi

Laika posmā no 1997. gada līdz 2022. gada 31. decembrim LSEZ kapitālsabiedrību kopā veiktie ieguldījumi ir aptuveni 395,2 miljoni EUR (kopējā ieguldījumu summa tiek uzskaitīta visām LSEZ statusā esošām kapitālsabiedrībām no ieguldījuma līguma noslēgšanas brīža, neatkarīgi no tā, vai kapitālsabiedrība šobrīd ir izslēgusi veiktos ieguldījumus vai ir jau beigusi savu darbību kā LSEZ kapitālsabiedrība).

Kopš LSEZ izveidošanas kapitālsabiedrības piesaista ārvalstu kapitālu (investīcijas) no tādām valstīm kā Dānija, Zviedrija, Somija, Lielbritānija u.c.



\* Veikto investīciju summas ir noapaļotas

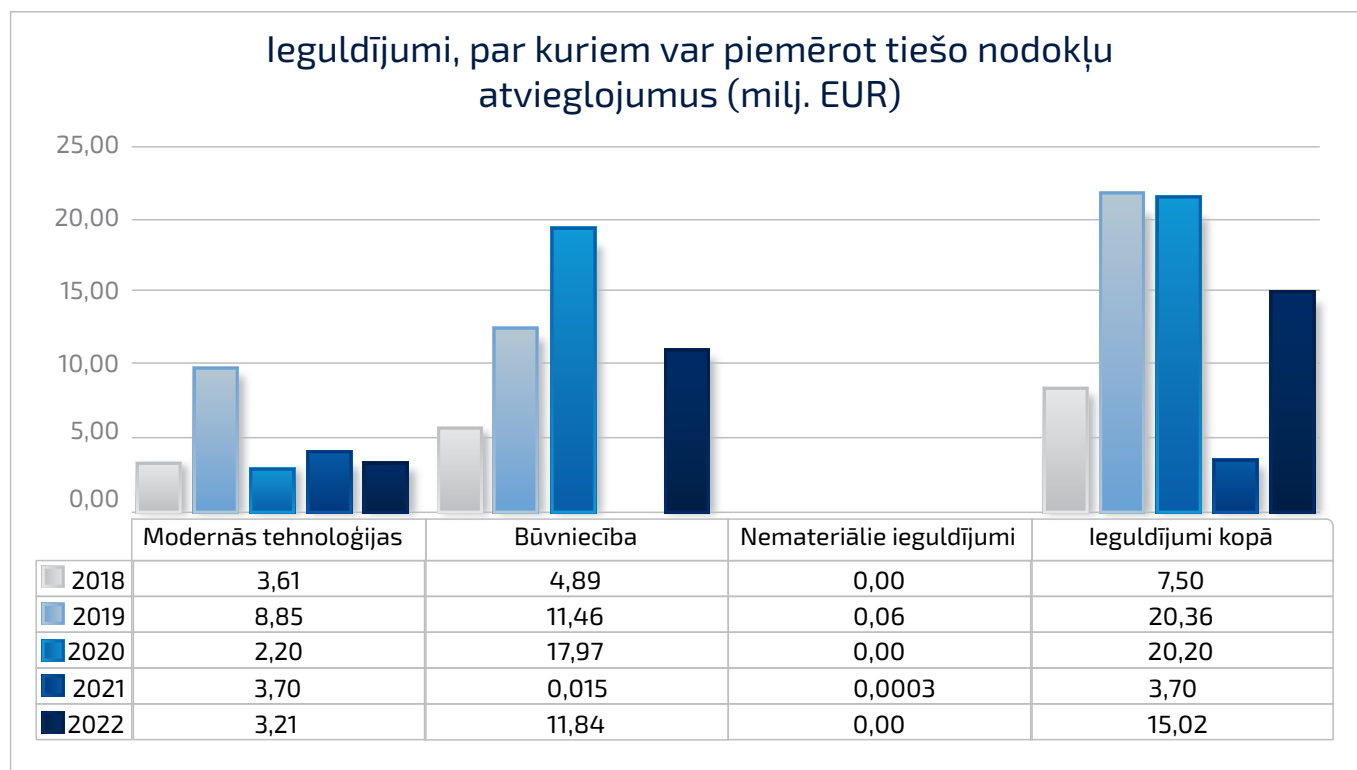
Attēls Nr. 2 Visu LSEZ kapitālsabiedrību veiktās investīcijas (1997.-2022. gads)

Kapitālsabiedrību kopējais veikto investīciju apjoms 2022. gadā ir 31 058 585,39 EUR, kas ir par 84,5 % lielāks salīdzinājumā ar 2021. gadu.



## ieguldījumi par kuriem var piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus

Saskaņā ar kapitālsabiedrību iesniegtajiem darbības pārskatiem LSEZ kapitālsabiedrību 2022. gadā veiktie ieguldījumi (modernās tehnoloģijas, būvniecība un nemateriālie ieguldījumi), no kuriem var saņemt tiešo nodokļu atlaides, ir 15 020 177,21 EUR (skat. Pielikums Nr. 2), kas ir par 306,7 % vairāk kā 2021. gadā, kad ieguldījumi bija veikti par summu 3 694 453,04 EUR.



\* Veikto investīciju summas ir noapaļotas

Attēls Nr. 3 LSEZ kapitālsabiedrību veiktās investīcijas 2018.-2022. gads

2022. gadā ievērojamākos ieguldījumu projektus, kuru summa pārsniedz 500 000,00 EUR un par kuriem var piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus, veikušas šādas kapitālsabiedrības:

Tabula Nr. 3

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	ieguldījumu summa (EUR)	Veikto ieguldījumu projekts
1.	JM PROPERTIES	9 353 103,23	Metāla konstrukciju ražošanas ēku komplekss Ģenerāļa Baloža iela 34, Liepāja
2.	JM PROPERTIES	1 275 539,15	Metāla konstrukciju ražošanas ēkas kompleksa pārbūve 2.kārta
3.	RT METĀLS	833 200,00	"RT Metāls" metālapstrādes noliktavas/darbnīcas ēkas pārbūve Laboratorijas ielā 20, Liepājā un metināšanas iekārtu iegāde
4.	LPSP	535 000,00	Jaunu moderno tehnoloģiju ieviešana

## Citi ieguldījumi

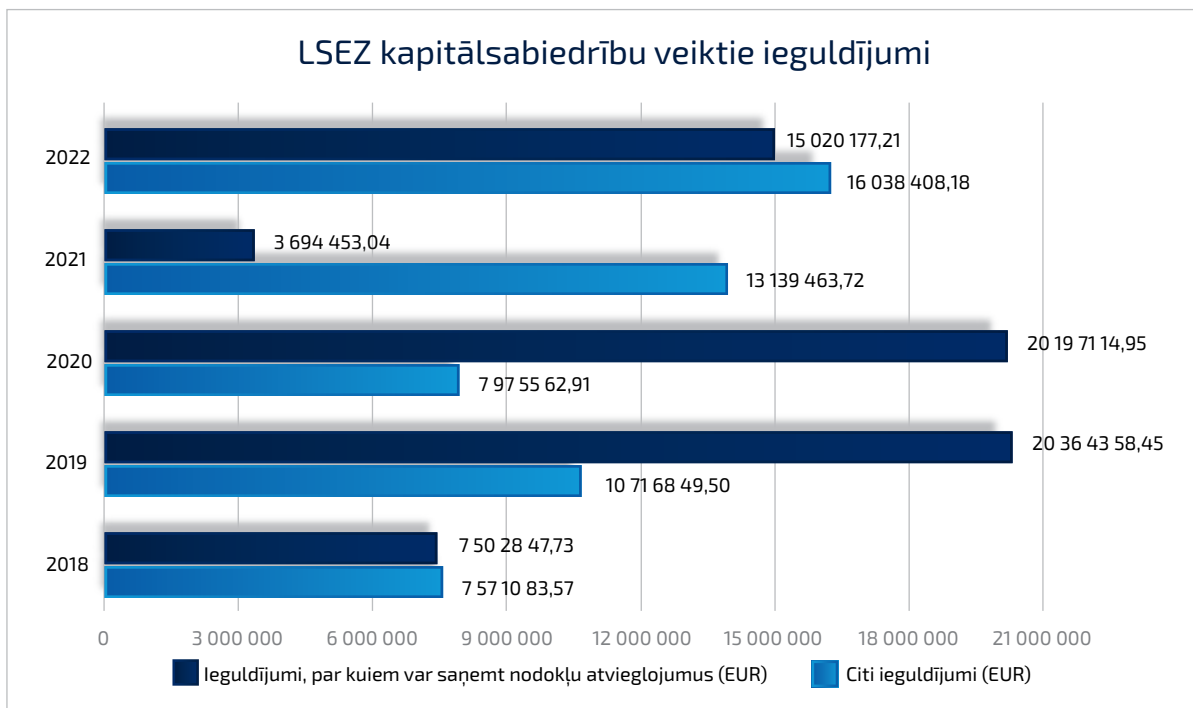
Kapitālsabiedrības veic arī ieguldījumus, par kuriem nav tiesības piemērot nodokļu atvieglojumus, piemēram, ja projekta līdzfinansējums tiek saņemts citā valsts atbalsta programmā, kur piemērota maksimālā atbalsta intensitāte, plānotās ieguldījumu projekta izmaksas nav attiecināmas tiešo nodokļu atvieglojumu saņemšanai saskaņā ar normatīvo regulējumu, vai arī starp kapitālsabiedrību un LSEZ pārvaldi nav noslēgts līgums par ieguldījumu veikšanu.

2022.gadā šādu ieguldījumu apjoms ir 16 038 408,18 EUR, kas ir par 22,08 % vairāk kā 2021. gadā, kad ieguldījumi bija veikti par summu 13 139 463,72 EUR.

Ievērojamākās investīcijas 2022. gadā, kuras kopsummā pārsniedz 500 000,00 EUR un par kurām nevar piemērot nodokļu atvieglojumus, veikušas šādas kapitālsabiedrības:

Tabula Nr. 4

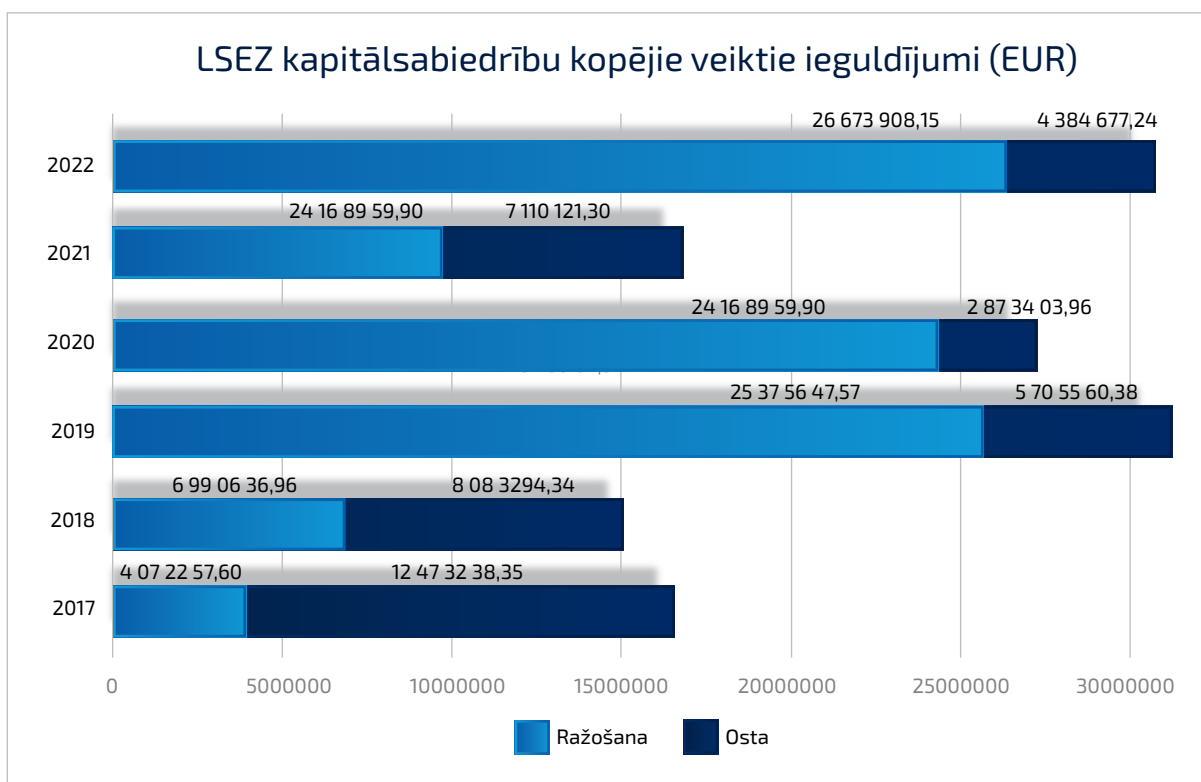
Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Ieguldījumu summa (EUR)	Veikto ieguldījumu objekti
1.	PUMAC LIEPAJA	4 034 495,37	Divu jaunu ražošanas ēku būvniecība īpašumā "Mežvidi", piesaistot ERAF finansējumu. Ēkas pārbūve un telpu atjaunošanas darbi.
2.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	2 985 016,00	Jaunu ražošanas līniju iegāde.
3.	EKERS STIVIDORS LP	1 725 660,00	Tehnoloģisko iekārtu un automašīnu iegāde.
4.	CALJAN	1 570 010,14	Tehnoloģisko iekārtu iegāde un telpu labiekārtošana.
5.	LASKANA	1 268 472,00	Kravas automašīnu piekabes un vieglo automašīnu iegāde.
6.	JENSEN METAL	1 235 591,00	Tehnoloģisko iekārtu iegāde un krāsošanas līnijas elektrifikācija.
7.	JM PROPERTIES	676 384,93	Tehnoloģisko iekārtu iegāde un labiekārtošanas darbi.



Attēls Nr. 4. Kapitālsabiedrību veiktie ieguldījumi

## ieguldījumi sadalījumā pēc LSEZ kapitālsabiedrību pamatdarbības veida (ražošana/osta)

Kopējais LSEZ kapitālsabiedrību, kuru pamatdarbība ir apstrādes rūpniecība, vairumtirdzniecība un nekustamā īpašumu apsaimniekošana, veikto ieguldījumu apjoms 2022. gadā ir 26 673 908,15 EUR, kas ir 6 reizes vairāk salīdzinājumā ar ostas kapitālsabiedrību (transporta un uzglabāšanas pakalpojumu sniedzēji) veiktajiem ieguldījumiem (2022. gadā – 4 384 677,24 EUR).



Attēls Nr. 5 Kapitālsabiedrību veiktie ieguldījumi pēc pamatdarbības veida

## Noslēgtie līgumi par ieguldījumu veikšanu

2022. gadā ar LSEZ kapitālsabiedrībām tika noslēgti 17 līgumi par ieguldījumu projektu veikšanu. Kopējā plānoto ieguldījumu summa: 5 025 315,72 EUR, kas ir par 61,55 % mazāk kā 2021. gadā (8 165 679,02 EUR). Daļa no ieguldījumu projektiem ir realizēta 2022. gadā, bet daļu plānots pabeigt līdz 2024. gada 31. decembrim (skat. Pielikums Nr. 1).

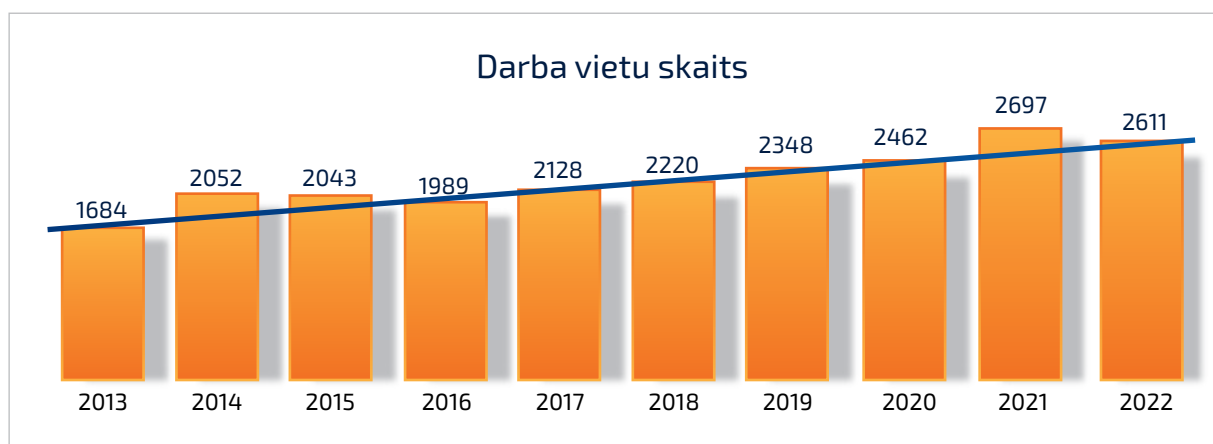
2022. gadā tika izbeigti 5 līgumi par ieguldījumu projektu veikšanu pēc LSEZ kapitālsabiedrību iniciatīvas par kopējo summu 8 386 827,00 EUR. Plānoto ieguldījumu summu 2022. gadā izbeigtie līgumi ietekmēja par 1 706 000,00 EUR.

Tabula Nr. 5

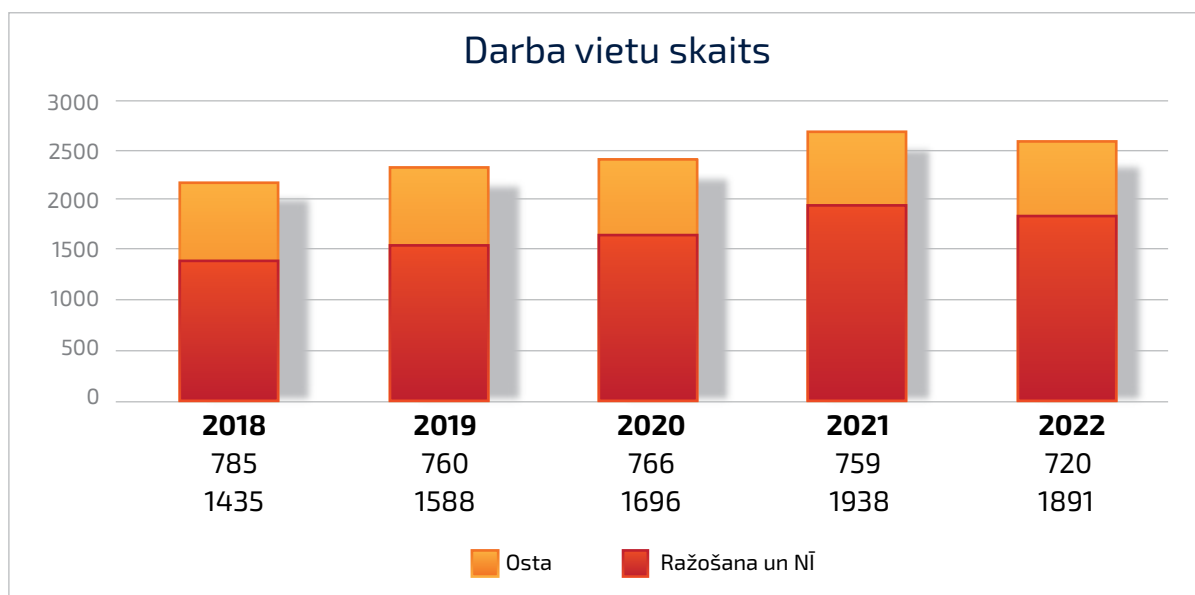
Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Ieguldījumu summa (EUR)	Iemesls ieguldījumu projekta izbeigšanai
1.	DUNA	1 145 000,00	Neprognozējamie apstākļi un būvniecības cenu pieaugums.
2.	JENSEN METAL	1 395 000,00	Netiks realizēts.
3.	JENSEN METAL	285 000,00	Pastāv risks, ka tā nespēs nodrošināt komercdarbības atbalsta nosacījumu izpildi pēc ieguldījumu projekta pabeigšanas.
4.	JENSEN METAL	1 080 000,00	Tiks realizēts, taču ieguldījumi netiks attiecināti uz tiešo nodokļu atvieglojumiem.
5.	JM PROPERTIES	341 000,00	Nolemts neveikt 90% no projektā plānotiem darbiem.

# Darba vietas un vidējās darba algas

2022. gada 31. decembrī LSEZ kapitālsabiedrībās tika nodarbināti 2611 darbinieki. Diagrammā uzskatāmi redzams, ka 2016. gadā uzsāktā darba vietu skaita pieauguma dinamika turpinās arī 2021. gadā. Savukārt, 2022. gadā ir vērojams darba vietu skaita kritums par 86 darba vietām, kas skaidrojams ar līguma par komercdarbības veikšanu LSEZ teritorijā izbeigšanu ar 3 LSEZ kapitālsabiedrībām (skat. Tabula Nr. 2), kuru kopējais darba vietu skaits bija 108.



Attēls Nr. 6 LSEZ kapitālsabiedrību nodrošināto darba vietu skaits 2013.-2022. gadā



Attēls Nr. 7 LSEZ kapitālsabiedrību nodrošināto darba vietu skaits 2018.-2022. gadā pēc darbības nozares

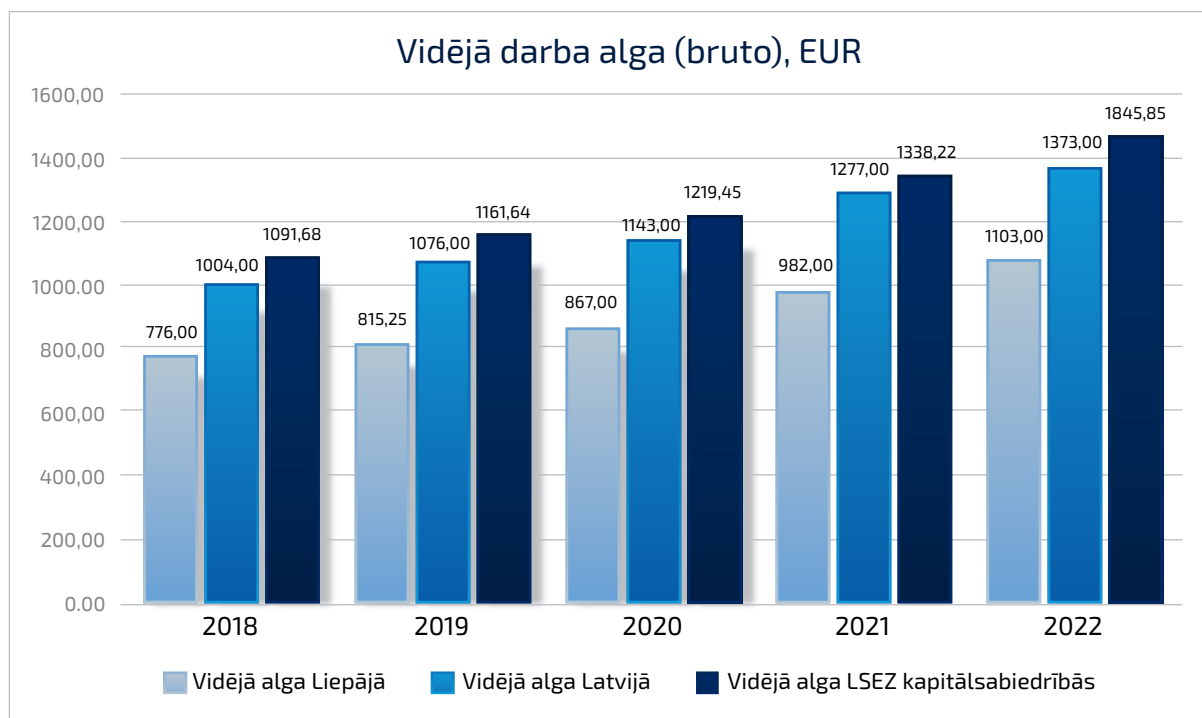
Salīdzinot 2021. gada un 2022. gada datus, ievērojamākais darba vietu skaita pieaugums 2022. gadā ir šādām kapitālsabiedrībām:

Tabula Nr.6

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrība	Pieaugums
1.	NORDEPLAST	16 darba vietas
2.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	15 darba vietas

## Vidējā bruto darba alga

LSEZ kapitālsabiedrībās mēneša vidējā bruto darba alga 2022. gada 31.decembrī bija 1485,85 EUR. Saskaņā ar Liepājas pilsētas pašvaldības administrācijas sniegto informāciju mēneša vidējā bruto darba samaksa 2022. gadā Liepājas pilsētā bija 1 103,00 EUR un saskaņā ar Oficiālajā statistikas portālā pieejamo informāciju Latvijā – 1 373,00 EUR.



Attēls Nr. 8 Vidējā darba alga LSEZ kapitālsabiedrībās, Liepājā un Latvijā 2018.-2022. gadā

Laika periodā no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim vidējā darba alga LSEZ kapitālsabiedrībās ir palielinājusies par 11,03%, jeb 147,63EUR.

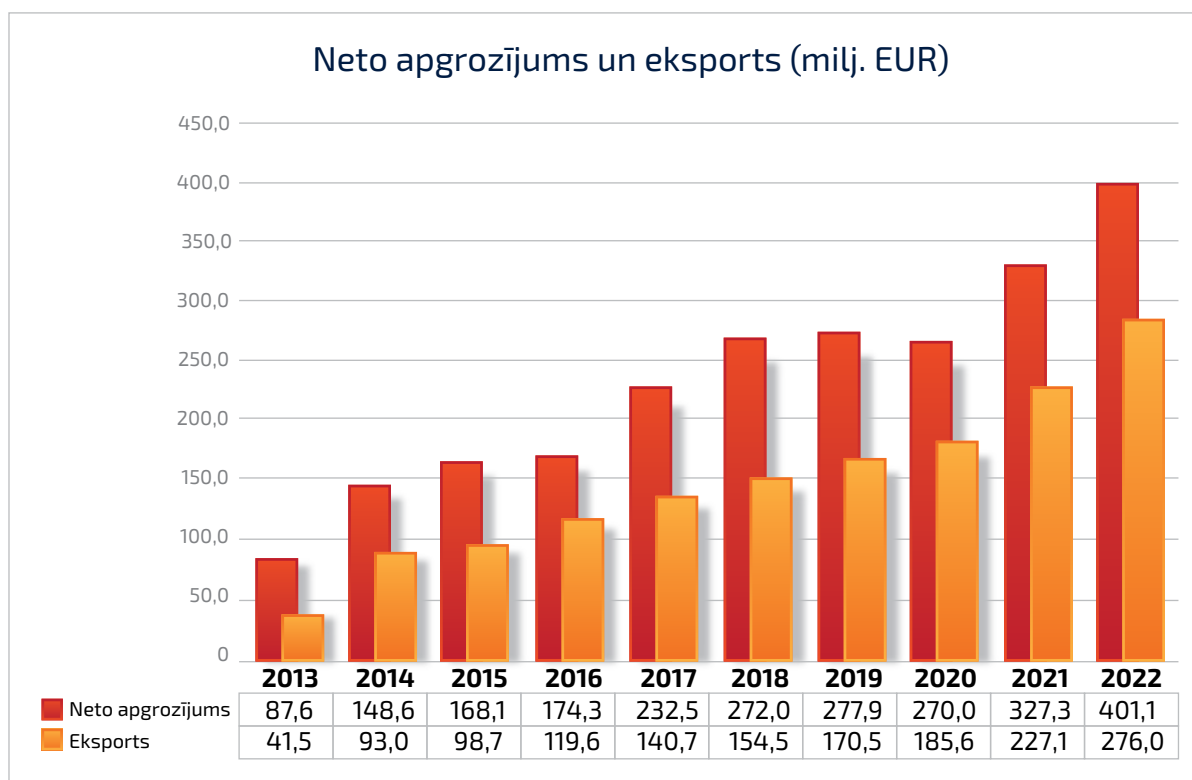
Vislielāko vidējo bruto darba algas pieaugumu 2022. gadā nodrošinājušas šādas kapitālsabiedrības:

Tabula Nr. 7

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	2022.gads		2021.gads		Vidējās darba algas pieaugums
		Vidējā darba alga	Darbinieku skaits	Vidējā darba alga	Darbinieku skaits	
1.	EVIJA	2 032,00	25	850,00	22	1 182,00
2.	NORPLAST PIEMARE	1 750,00	5	1190,00	4	366,00
3.	LPSP	1 780,00	22	1 490,00	18	290,00

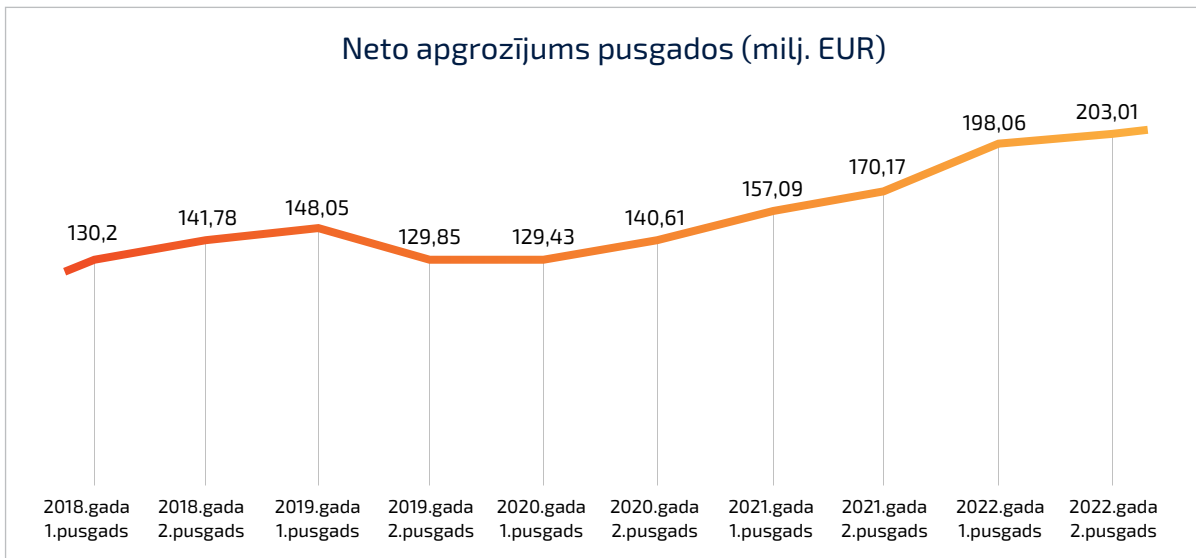
# Neto apgrozījums un eksports

Laika posmā no 2013. gada līdz 2019. gadam vērojams neto apgrozījuma un eksporta pieaugums. Savukārt, 2020.gadā redzams neliels neto apgrozījuma kritums, ko ietekmējušas Covid-19 radītās sekas. Sākot ar 2021. gadu atkal vērojams neto apgrozījuma pieaugums. 2021. gadā LSEZ kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums bija 327,26 milj. EUR. Savukārt, 2022. gadā LSEZ kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums bija 401,07 milj. EUR, kas ir par 22,55 % lielāks kā gadu iepriekš. Eksports ir 68,82 % no kopējā neto apgrozījuma. Kapitālsabiedrības, kas neveic eksportu un sniedz pakalpojumus, pārsvarā ir ostas uzņēmumi. Galvenās LSEZ kapitālsabiedrību produkcijas eksporta valstis ir Dānija, Vācija, Zviedrija, Lietuva, Nīderlande u.c.



Attēls Nr. 9 LSEZ kapitālsabiedrību neto apgrozījums un eksports 2013. – 2022. gadā

Salīdzinot kapitālsabiedrību neto apgrozījuma rādītājus pusgados, redzams, ka arī 2022. gada 2. pusgads kapitālsabiedrībām ir bijis veiksmīgs. Kapitālsabiedrības ir spējušas ne tikai pielāgoties tirgus apstākļiem, pārvarot Covid-19 pandēmijas radītās sekas, Krievijas izrādītās agresijas Ukrainā radītos un citus globālus apstākļus, bet arī attīstīt uzņēmējdarbību, realizējot jaunus ieguldījumu projektus un nodrošinot stabilus rezultātīvos rādītājus.

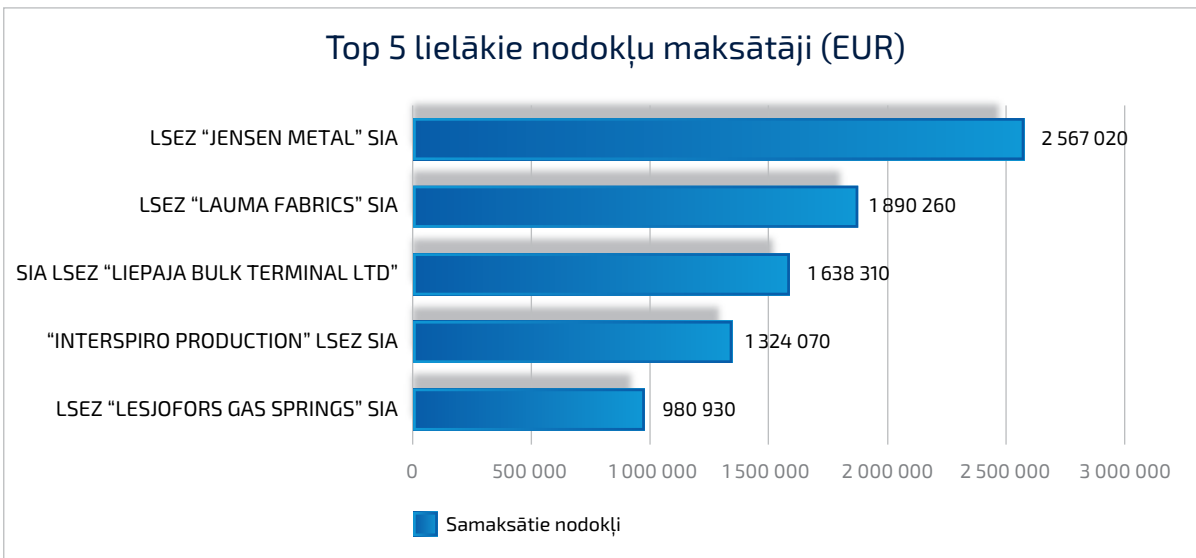


Attēls Nr. 10 LSEZ kapitālsabiedrību neto apgrozījums pusgados (2018. – 2022. gads)

## Nodokļi

### Saskaņā ar VID publiskojamo datu bāzē pieejamo informāciju

LSEZ kapitālsabiedrību 2022. gadā samaksāto nodokļu kopsumma ir 11 955 980,00 EUR (t.sk. uzņēmuma ienākuma nodoklis 1 062 201,00 EUR un nekustamā īpašuma nodoklis 392 424,77 EUR).

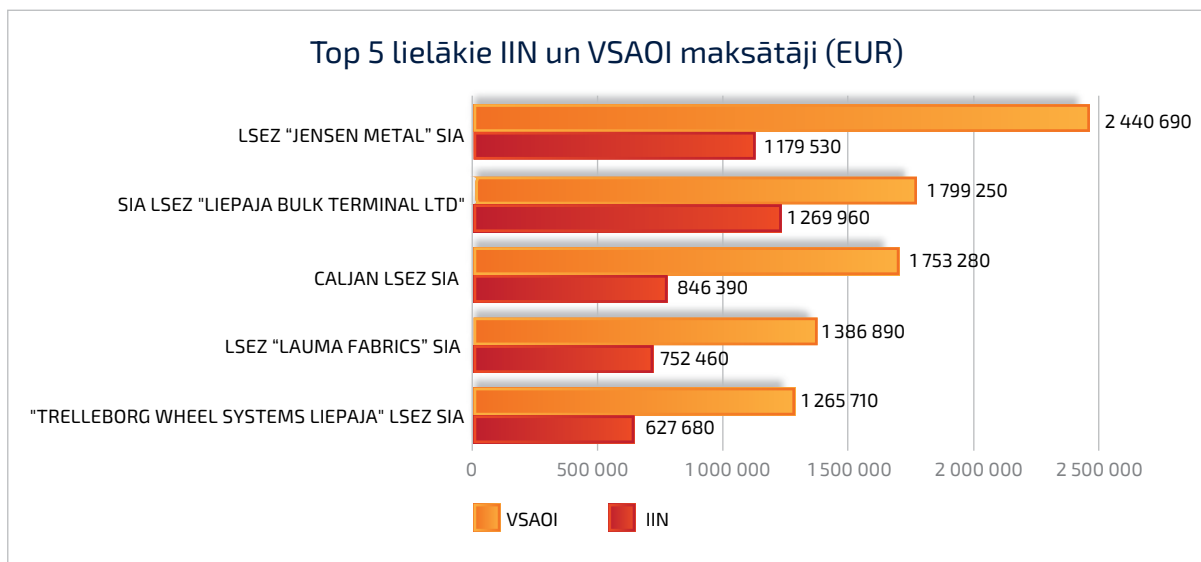


Attēls Nr. 11 LSEZ kapitālsabiedrību TOP 5 lielākās nodokļu maksātājas

LSEZ kapitālsabiedrības 2022. gadā samaksāja:

1. Iedzīvotāju ienākuma nodokli – 7 795 092,00 EUR (par 16,62 % vairāk kā 2021. gadā).
2. Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas – 15 070 712,00 EUR (par 12,65 % vairāk nekā 2021. gadā).





Attēls Nr. 12 TOP 5 lielākie IIN un VSAOI maksātāji

Nodokļu maksātājs vienotajā nodokļu kontā iemaksā šādus Valsts ieņēmumu diensta administrētos nodokļus, nodevas, citus valsts noteiktos maksājumus un ar tiem saistītos maksājumus (nokavējuma naudas un soda naudas):

- 1) iedzīvotāju ienākuma nodokli;
- 2) uzņēmumu ienākuma nodokli;
- 3) pievienotās vērtības nodokli;
- 4) akcīzes nodokli;
- 5) dabas resursu nodokli;
- 6) izložu un azartspēļu nodokli;
- 7) valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas;
- 8) elektroenerģijas nodokli;
- 9) mikrouzņēmumu nodokli;
- 10) subsidētās elektroenerģijas nodokli;
- 11) uzņēmējdarbības riska valsts nodevu;
- 12) valsts nodevu par numerācijas lietošanas tiesībām;
- 13) patentmaksu;
- 14) maksājumus par valsts kapitāla izmantošanu;
- 15) maksājumus saskaņā ar Eiropas Savienības dalībvalstu un citu valstu nodokļu administrāciju iesniegtajiem pieprasījumiem par nodokļu parādu piedziņu.

Likums paredz, ka publiskojama iepriekšējā gadā samaksāto Valsts ieņēmumu diensta administrēto nodokļu (nodevu) apmēra kopsumma, samazinot to par nodokļu summu, kas atmaksāta no budžeta, atsevišķi norādot iedzīvotāju ienākuma nodokļa (IIN) un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu (VSAOI) kopsummu, kā arī vidējo nodarbināto personu skaitu.

Tas nozīmē, ja komersantam no budžeta ir atmaksāts pārmaksātais pievienotās vērtības nodoklis (PVN), tas samazina nodokļu kopsummu.

Ir ļoti daudzi komersanti, kas strādā eksportam, līdz ar to saņem no valsts budžeta PVN atmaksu. Šī summa nodokļu kopsummu samazina, līdz ar to uzņēmēji, kuriem no budžeta izmaksātas lielas PVN summas, nav lielāko nodokļu kopsummu iemaksātāji. Tāpēc, lai objektīvi atspoguļotu komersantus, ir norādīti iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājumi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

Aprēķinot kopējos maksājumus valsts kopbudžetā, no valsts kopbudžetā iemaksātās nodokļu summas tiek atskaitīta komersantam atmaksātā summa, ņemot vērā arī pārskaitījumus no viena maksājuma veida uz citu. Gadījumos, kad no valsts kopbudžeta atmaksātā summa attiecīgajā taksācijas gadā ir lielāka nekā komersanta iemaksātā nodokļu summa, var izveidoties starpība ar " – " zīmi.

# TOP 10 kapitālsabiedrības

/Saskaņā ar LSEZ kapitālsabiedrību statistikas pārskatos sniegto informāciju/

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Neto apgrozījums 2021.gadā (EUR)
1.	EURO DK	45 058 739,00
2.	JENSEN METAL	43 969 951,00
3.	CALJAN	38 375 115,00
4.	LAUMA FABRICS	28 860 257,00
5.	LIEPAJA BULK TERMINAL	25 360 923,00
6.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	25 033 076,00
7.	EVIJA	19 334 787,00
8.	LASKANA	14 540 425,00
9.	RT METĀLS	10 418 735,00
10.	EKERS STIVIDORS LP	8 499 316,00

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Neto apgrozījums 2022.gadā (EUR)
1.	CALJAN	63 933 242,00
2.	JENSEN METAL	55 578 805,00
3.	EVIJA	52 467 044,00
4.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	39 062 740,00
5.	LIEPAJA BULK TERMINAL	34 915 810,00
6.	LAUMA FABRICS	31 961 940,00
7.	LASKANA	22 599 830,00
8.	RT METĀLS	14 688 954,00
9.	EKERS STIVIDORS LP	10 599 550,00
10.	LESJOFORS SPRINGS LV	10 081 779,00

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Darba vietu skaits
		2021.gadā
1.	LAUMA FABRICS	405
2.	JENSEN METAL	367
3.	LIEPAJA BULK TERMINAL	288
4.	CALJAN	249
5.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	165
6.	RT METĀLS	118
7.	LESJOFORS SPRINGS LV	112
8.	INTERSPIRO PRODUCTION	97
9.	LASKANA	90
10.	DG TERMINĀLS	77

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Darba vietu skaits
		2022.gadā
1.	JENSEN METAL	408
2.	LAUMA FABRICS	359
3.	LIEPAJA BULK TEMRINAL	294
4.	CALJAN	244
5.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	180
6.	RT METĀLS	117
7.	LESJOFORS SPRINGS LV	114
8.	INTERSPIRO PRODUCTION	98
9.	LASKANA	79
10.	TERRABALT	65

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Vidējā darba alga 2021. gadā (EUR)
1.	TRANSIT SERVICE	4 180,00
2.	RT METĀLS	2 416,00
3.	EKERS STIVIDOR LP	1 744,00
4.	EURO DK	1 742,00
5.	DAN STORE	1 727,00
6.	MOLS -L	1 679,00
7.	SWEDEN PARTNERS	1 606,00
8.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	1 604,00
9.	CALJAN	1 506,00
10.	DG TERMINĀLS	1 495,00

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Vidējā darba alga 2022. gadā (EUR)
1.	TRANSIT SERVICE	3 563,00
2.	EVIJA	2 032,00
3.	PREMEKON	1 940,00
4.	RT METĀLS	1 920,00
5.	EKERS STIVIDORS LP	1 870,00
6.	DAN STORE	1 853,00
7.	LPSP	1 780,00
8.	MOLS-L	1 756,00
9.	NORPLAST PIEMARE	1 750,00
10.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	1 743,00

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	2021.gadā samaksāto nodokļu kopsumma* (EUR)
1.	EVIJA	3 556 220,00
2.	LAUMA FABRICS	2 843 120,00
3.	JENSEN METAL	1 652 350,00
4.	LIEPAJA BULK TERMINAL	1 506 460,00
5.	INTERSPIRO PRODUCTION	1 147 730,00
6.	LESJOFORS SPRINGS LV	946 410,00
7.	DG TERMINĀLS	644 360,00
8.	PUMAC LIEPAJA	551 800,00
9.	RT METĀLS	519 810,00
10.	EKERS STIVIDORS LP	489 840,00

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	2022.gadā samaksāto nodokļu kopsumma* (EUR)
1.	JENSEN METAL	2 567 020,00
2.	LAUMA FABRICS	1 890 260,00
3.	LIEPAJA BULK TERMINAL	1 638 310,00
4.	INTERSPIRO PRODUCTION	1 324 070,00
5.	LESJOFORS SPRINGS LV	980 930,00
6.	TERRABALT	621 950,00
7.	TRANSIT SERVICE	591 840,00
8.	PUMAC LIEPAJA	564 770,00
9.	ROECHLING INDUSTRIAL LIEPAJA	522 160,00
10.	DAN STORE	513 910,00

<b>Nr. p.k.</b>	<b>LSEZ kapitālsabiedrība</b>	<b>2021.gadā veiktie ieguldījumi (EUR)</b>
1.	CALJAN	3 605 217,00
2.	LESJOFORS SPRINGS LV	2 630 387,00
3.	INTERSPIRO PRODUCTION	1 343 704,00
4.	JENSEN METAL	1 297 493,59
5.	DG TERMINĀLS	1 180 048,44
6.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	984 906,49
7.	VECĀS OSTMALAS BIZNESA PARKS	931 945,28
8.	PUMAC LIEPAJA	843 595,16
9.	LASKANA	750 172,00
10.	LIEPAJA BULK TERMINAL	686 837,10

<b>Nr. p.k.</b>	<b>LSEZ kapitālsabiedrība</b>	<b>2022.gadā veiktie ieguldījumi (EUR)</b>
1.	JM PROPERTIES	11 305 027,31
2.	PUMAC LIEPAJA	4 034 495,37
3.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	2 985 016,00
4.	JENSEN METAL	2 662 530,72
5.	EKERS STIVIDORS LP	1 725 660,00
6.	CALJAN	1 664 611,94
7.	LASKANA	1 268 472,00
8.	RT METĀLS	1 021 823,55
9.	LAUMA FABRICS	935 346,34
10.	DAN STORE	656 673,00

# Kopsavilkums

	2022. gads	2021. gads	2021. gads/ 2022. gads starpība	2021. gads/ 2022. gads (%)
<b>Ieguldījumi nodokļu atlaižu saņemšanai (EUR)</b>	15 020 177,21	3 694 453,04	11 325 724,17	306,56
<b>Citi ieguldījumi (EUR)</b>	16 038 408,18	13 139 463,72	2 898 944,46	22,06
<b>Kopā veiktie ieguldījumi (EUR)</b>	31 058 585,39	16 833 916,76	14 224 668,63	84,5
<b>Neto apgrozījums (EUR)</b>	401 071 104,00	327 261 545,34	73 809 558,66	22,55
<b>t.sk. eksports (EUR)</b>	276 004 411,00	227 091 160,89	48 913 250,11	21,54
<b>Darba vietu skaits</b>	2 632	2697	-65	-2,41
<b>Vidējā darba alga (EUR)</b>	1 473,99	1 338,22	135,77	10,15
<b>NODOKĻI IIN (EUR) V</b>	7 795 092,00	6 683 940,00	1 111 152,00	16,62
<b>VSAOI (EUR)</b>	15 070 712,00	13 377 970,00	1 692 742,00	12,65

LSEZ kapitālsabiedrības, kas 2022. gadā vienlaikus palielinājušas gan darba vietu skaitu, gan apgrozījumu, gan vidējo darba algu, kā arī veikušas investīcijas saskaņā ar noslēgto līgumu par ieguldījumu projektu veikšanu ir:

1. JENSEN METAL;
2. LESJOFORS SPRINGS LV;
3. LPSP;
4. JM PROPERTIES;
5. SWEDAN PARTNERS.

2023.gada 26.maijā

Komerccarbības atbalsta daļa

Pielikums 1.

Kapitālsabiedrību 2022.gadā noslēgtie līgumi par ieguldījumu projektu veikšanu

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrība	Projekta nosaukums	Līguma parakstīšanas datums	Projekta plānotā summa (EUR)	Projekta veikšanas periods
1.	CALJAN	Iekrāvēja iegāde noliktavas departamentam	21.03.2022.	62 000,00	21.03.2022. – 31.12.2022.
2.	VOBP	Ražošanas telpu renovācija un pielāgošana Nomnieka saimnieciskai darbībai, Liepājā, Vecā Ostmala 10	21.03.2022.	248 483,72	25.03.2022. – 30.12.2022.
3.	LIEPAJA BULK TERMINAL	Pretpūtēšanas sistēmas beramkravu tehnoloģijām	21.03.2022.	150 000,00	01.04.2022. – 01.10.2023.
4.	LPSP	Jaunu moderno tehnoloģij ieviešana	21.03.2022.	535 000,00	01.04.2022. – 31.12.2022.
5.	RANGEFUL	Noliktavs pārbūve Satiksmes ielā 6, Liepājā	21.03.2022.	1 300 000,00	21.03.2022. – 31.12.2024.
6.	CALJAN	Ražošanas procesa efektivitātes paaugstināšana uzņēmumā	26.05.2022.	66 000,00	26.05.2022. – 31.12.2022.
7.	BALTEX BULK	Lietota iekrāvēja ar greifera kausiem iegāde	26.05.2022.	157 200,00	26.05.2022. – 30.06.2023.
8.	LESJOFORS SPRINGS LV	Atsperu tīšanas ražošanas līnijas iegāde ražošanas jaudas palielināšanai	26.05.2022.	420 000,00	26.05.2022. – 31.12.2022.
9.	JENSEN METAL	Jaunas CNC virpošanas iekārtas iegāde	20.06.2022.	220 000,00	20.06.2022.- 31.12.2024.
10.	JENSEN METAL	Jaunas CNC frēzēšanas iekārtas iegāde	13.07.2022.	245 000,00	14.07.2022.- 31.12.2024.
11.	SWEDAN PARTNERS	CNC virpošanas un frēzēšanas iekārtu iegāde	13.07.2022.	400 000,00	14.07.2022.- 31.12.2022.
12.	EVIJA	Kravas automašīna/vilcējs	19.08.2022.	65 000,00	22.08.2022. – 31.12.2023.
13.	FINESTRA SOLUTION	Ražotnes iekārtu modernizēšana	22.08.2022.	221 632,00	01.09.2022. – 31.12.2023.
14.	CALJAN	Noliktavas plauktu iegāde	21.10.2022.	21 000,00	24.10.2022. – 31.12.2022.
15.	ROECHLING INDUSTRIAL LIEPAJA	CNC frēžu iegāde ražošanas jaudas palielināšanai	22.11.2022.	230 000,00	01.12.2022.- 31.12.2023.
16.	RT METĀLS	"RT Metāls" krāsošanas ceha pārbūve Laboratorijas ielā 20, Liepājā	21.12.2022.	370 000,00	22.12.2022.- 31.12.2023.
17.	TRUWEL	Tehnoloģiskās līnijas iegāde ražošanas uzsākšanai	21.12.2022.	315 000,00	01.01.2023.- 31.08.2023.
<b>Kopā: 5 026 315,72 EUR</b>					

## Pielikums 2.

## Kapitālsabiedrību pabeigtie ieguldījumu projekti 2022.gadā

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrība	Projekta nosaukums	Projekta pabeigšanas datums	Projekta summa (EUR)
1.	JENSEN METAL	Hidrauliskās liekšanas iekārtas un automātiskās noliktavas plauktu sistēmas iegāde	28.02.2022.	411 818,13
2.	RT METĀLS	"RT Metāls" metālapstrādes noliktavas/ darbnīcas ēkas pārbūve Laboratorijas ielā 20, Liepājā un metināšanas iekārtu iegāde	04.03.2022.	833 200,00
3.	JENSEN METAL	Jaunas liekšanas iekārtas iegāde	29.03.2022.	188 055,65
4.	LESJOFORS SPRINGS LV	Frēzes iegāde štanču izgatavošanai	31.03.2022.	114 720,00
5.	JENSEN METAL	Pulverkrāsas mainīšanas iekārtas iegāde	31.03.2022.	149 316,00
6.	JENSEN METAL	Moderns tehniskais aprīkojums ražošanas ēkai	31.03.2022.	163 483,07
7.	JENSEN METAL	Jaunu tehnoloģisko iekārtu iegāde Furnitūras departamentu attīstībai	31.03.2022.	177 108,12
8.	JENSEN METAL	Jaunu tehnoloģisko iekārtu iegāde ražošanas jaudas palielināšanai	31.03.2022.	337 158,75
9.	JM PROPERTIES	Metāla konstrukciju ražošanas ēkas kompleksa pārbūve 2.kārta	31.03.2022.	1 275 539,15
10.	JM PROPERTIES	Metāla konstrukciju ražošanas ēku komplekss Ģenerāļa Baloža ielā 34, Liepāja	31.03.2022.	9 353 103,23
11.	CALJAN	Lentzāgu nodaļas papildināšana ar iekārtām Brīvības ielā 142A	30.04.2022.	32 901,80
12.	CALJAN	Iekrāvēja iegāde noliktavas departamentam	30.04.2022.	61 700,00
13.	LAUMA FABRICS	Tekstila apstrādes dekatēšanas iekārtas iegāde	09.05.2022.	303 477,07
14.	PREMEKON	Metāla apstrādes ražotnes izveide	31.05.2022.	62 407,04
15.	BALTEX BULK	Iekrāvēja ar greiferiem iegāde	31.08.2022.	157 200,00
16.	EVIJA	Kravas automašīna/vilcējs	31.10.2022.	61 000,00
17.	LPSP	Jaunu moderno tehnoloģiju ieviešana	09.12.2022.	535 000,00
18.	SWEDAN PARTNERS	CNC virpošanas un frēzēšanas iekārtu iegāde	09.12.2022.	400 000,00
19.	VOBP	Biroja telpu izveide administratīvā korpusa 2.stāvā	30.08.2022.	154 505,48
20.	VOBP	Ražošanas telpu renovācija un pielāgošana Nomnieka saimnieciskai darbībai, Liepājā, Vecā Ostmaļā 10	30.12.2022.	248 483,72
<b>Kopā: 15 020 177,21 EUR</b>				

Pielikums 3.

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrību saraksts

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Reģistrācijas Nr.
1.	Liepājas SEZ "TERRABALT" SIA	42103002309
2.	SIA LSEZ "DUNA"	42103000026
3.	SIA LSEZ "LASKANA"	40003135151
4.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas sabiedrība "MOLS L" SIA	50003274861
5.	LSEZ "TRANSWIDE SERVICES" SIA	42103013868
6.	"NORPLAST PIEMARE" Liepājas speciālās ekonomiskās zonas, AS	42103005856
7.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "SOLO L" SIA	42103013603
8.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "LIEPAJA TRANS STORAGE" SIA	42103014524
9.	SIA LSEZ "LIEPAJA BULK TERMINAL LTD"	52103019951
10.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "PUMAC LIEPAJA"	42103021136
11.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas sabiedrība "BALTIC TRANSSHIPMENT CENTER" SIA	42103021545
12.	SIA LSEZ "RT metāls"	42103022409
13.	"Scan-Plast Latvia" LSEZ SIA	40003352878
14.	*Liepājas speciālās ekonomiskās zonas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GLEN OIL"	40003401073
15.	Liepājas Speciālās ekonomiskās zonas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DG TERMINĀLS"	40003522112
16.	LSEZ SIA "Lesjofors Springs LV"	42103030622
17.	"Dan Store" Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA	40003449953
18.	LSEZ "Jensen Metal" SIA	42103032248
19.	LSEZ "Transit Service" SIA	42103032002
20.	Caljan LSEZ SIA	52103036881
21.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "BaltEx Bulk" SIA	42103019485
22.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "Lesjofors Gas Springs" SIA	42103045346
23.	"Trelleborg Wheel Systems Liepaja" LSEZ SIA	42103042763
24.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "GI Termināls"	42103050760
25.	SIA LSEZ "TRANSIT TERMINĀLS"	42103052742
26.	Roehling Industrial Liepaja LSEZ SIA	42103035901
27.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "Baltic Biofuel Company" SIA	42103040940
28.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "LAUMA FABRICS" SIA	42103036112
29.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "Ekers Stividoris LP"	40103832162
30.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "Vecās Ostmalas Biznesa Parks"	42103073886
31.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "NordePlast"	42103074684
32.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA V.Biļuka komercfirma "EVIJA"	42103006654
33.	LSEZ SIA "JM Properties"	52103079861
34.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "Swedan Partners"	42103049070



35.	Liepājas Speciālās ekonomiskās zonas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Karosta LP"	42103087104
36.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA Lauma Medical	42103094479
37.	"Interspiro Production" Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA	42103041965
38.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "LPSP"	42103083348
39.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "GF Powdercoating"	42103082959
40.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas Premekon SIA	40203232619
41.	RANGEFUL Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA	50203309691
42.	Finestra Solution Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA	42103077214
43.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas Truwel SIA	40203141432

LSEZ valde 30.12.2020. pieņēma lēmumu Nr.133 par LSEZ kapitālsabiedrības statusa anulēšanu, šobrīd ir uzsākta tiesvedība.



Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde  
Fēniksa iela 4, Liepāja, LV-3401

Tālrunis: (+371) 63427605  
Fakss: (+371) 63422395

[www.liepaja-sez.lv](http://www.liepaja-sez.lv)  
[www.facebook.com/LiepajasSEZ](https://www.facebook.com/LiepajasSEZ)  
[twitter.com/liepajaSEZ](https://twitter.com/liepajaSEZ)