



LIEPĀJAS SEZ PĀRVALDE 2020. GADA PĀRSKATS

**Pārskats par kapitālsabiedrību
darbības rādītājiem 2020. gadā**

Saturs

Vispārīga informācija	3
Vadības ziņojums	4
Finanšu pārskats:	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Balance	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pielikums	13
Neatkarīga revidenta ziņojums	27
Par LSEZ kapitālsabiedrību komercdarbību ietekmējošiem faktoriem	31
Par LSEZ kapitālsabiedrībām	32
LSEZ kapitālsabiedrību ieguldījumi	34
Darba vietas un vidējās darba algas	38
Neto apgrozījums un eksports	40
Nodokļi	41
Saskaņā ar VID publiskojamo datu bāzē pieejamo informāciju	42
TOP 10 kapitālsabiedrības	44
Kopsavilkums	46

Vispārīga informācija

Nosaukums	LIEPĀJAS SEZ PĀRVALDE
Juridiskais statuss	Valsts un pašvaldības izveidota atvasināta publisko tiesību juridiskā persona, kas atrodas MK pārraudzībā
Reģistrācijas numurs	LV90000329402
Adrese	Fēniksa iela 4, Liepāja, LV-3401 Latvija
Pārvaldnieks	Jānis Lapiņš
Pārvaldnieka vietnieks	Uldis Hmieļevskis
Valdes priekšsēdētājs	Uldis Sesks
Valdes locekļi	Jānis Vilnītis Jolanta Plūme Gunārs Ansiņš Andris Ozols Āris Ozoliņš Inese Birziņa Juris Burņevskis Edmunds Valantis Ēriks Eglītis līdz 18.06.2020.
Pārskata gads	2020. gada 1. janvāris - 31. decembris
Revidenta un atbildīgā zvērināta revidenta vārds un adrese	PricewaterhouseCoopers SIA Komerccabiedrības licence Nr. 5 Kr. Valdemāra iela 21-21 Rīga, LV-1010 Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente: Ilandra Lejiņa zvērinātā revidente sertifikāts Nr. 168

Vadības ziņojums

Darbības veids

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde (turpmāk tekstā – Liepājas SEZ pārvalde) ir valsts un pašvaldības izveidota pārvaldes institūcija un tās nolikumu apstiprina Ministru kabinets saskaņā ar Liepājas SEZ likuma 8. panta ceturto daļu. Liepājas speciālā ekonomiskā zona aizņem gandrīz 65% pilsētas teritorijas. Attiecībā uz ostas teritoriju darbojas arī 1994. gadā pieņemtais "Likums par ostām". Liepājas SEZ pārvalde ir visu Liepājas ostas pārvaldes tiesību un saistību pārmantotāja.

Iestādes darbība pārskata gadā

Liepājas SEZ pārvaldes funkcijas ir Liepājas ostas un SEZ teritorijas pārvaldīšana, attīstības plānu izstrādāšana un izpilde, uzņēmējdarbības veicināšana savā teritorijā, investīciju piesaiste un biznesa iespēju popularizēšana, infrastruktūras izveidošana un komunikāciju sistēmu izbūves organizēšana savā teritorijā, pakalpojumu kompleksa nodrošināšana Liepājas SEZ ieguldītājiem un uzņēmumiem. Saskaņā ar "Liepājas speciālās ekonomiskās zonas likumu" un Nolikuma 2. punktu pārvaldei ir speciāls budžets, kura ieņēmumi veidojas no:

- Liepājas SEZ pārvaldes saimnieciskās darbības;
- līdzekļiem, kas iegūti saskaņā ar "Likuma par ostām" 12.panta pirmo daļu;
- Liepājas SEZ pārvaldes teritorijā esošo valsts un pašvaldības uzņēmumu privatizācijas;
- iemaksām no valsts un pašvaldību budžetu speciālajām programmām;
- iemaksām no dažādiem fondiem.

Savukārt izdevumi ir paredzēti:

- pārvaldes un tās programmu finansēšanai;
- zonas teritorijas infrastruktūras attīstīšanai un nekustamā īpašuma iegādei;
- "Likuma par ostām" 7.panta otrajā un trešajā daļā noteikto funkciju veikšanai.

Liepājas SEZ pārvaldes apgrozījums 2020. gadā ir 13 488 293 EUR un, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, ir samazinājies par 289 742 EUR jeb par 2,1%. Agrozījuma samazinājuma pamatā ir Liepājas ostā 2020. gadā pārkrauto kravu apgrozījuma samazinājums par 10%, salīdzinot ar 2019. gada 12 mēnešiem. Kā iemeslus samazinājumam var minēt COVID-19 izplatību un tās ierobežojošo pasākumu ietekmi uz globālo tirdzniecību, t.sk. ostu darbību, ietekmējot kravu un pasažieru pārvadājumu apjomus. Vienlaikus jāpiemin, ka netika sasniegts plānotais kravu apgrozījuma apjoms Liepājas ostā, kas saistīts ar ilgstoši zemu cenu līmeni globālajā energoresursu tirgū, kā rezultātā būtiski samazinājās akmeņogļu eksports no Krievijas. Liepājas SEZ pārvaldes apgrozījumu pārskata periodā veidoja:

- Ieņēmumi no ostas maksām un ostas pakalpojumiem (67%);
- Ieņēmumi no nekustamā īpašuma nomas (9%);
- Ieņēmumi no citu pakalpojumu sniegšanas (12%);
- Nākamo periodu ieņēmumi (12%).

2020. gada finansiālais rezultāts ir zaudējumi 352 760 EUR apmērā. Saskaņā ar "Likumu par ostām", "Liepājas SEZ likumu" un "Liepājas SEZ pārvaldes Nolikumu" par gada finanšu rezultātu tiek palielinātas vai samazinātas iestādes rezerves.

Liepājas SEZ pārvaldes likviditātes rādītājus būtiski ietekmē norēķini, kas saistīti ar Eiropas Savienības Kohēzijas fonda investīciju projektu īstenošanu (posteņos: saņemtie avansi, norēķini ar būvuzņēmējiem), kā arī jau īstenotie Eiropas savienības fondu līdzfinansēto investīciju projekti (postenī: nākamo periodu ieņēmumi).

Liepājas SEZ pārvaldes spēju dzēst savas saistības raksturo:

- naudas plūsmas seguma rādītājs DSCR (debt service coverage ratio), kas aprēķināts kā operatīvās peļņas pirms procentiem, nodokļiem un nolietojuma (EBITDA) attiecība pret parādu apkalpošanas naudas plūsmu un 2020. gadā ir 2;
- saistību attiecība pret peļņu (neto saistības/EBITDA), kas uz 31.12.2020. ir 7.

Liepājas SEZ pārvaldes finansiālo neatkarību raksturo pašu kapitāla rādītājs (īpatsvars bilancē), kas aprēķināts kā pašu kapitāla un nākamo periodu ieņēmumu no ES fondu investīciju projektiem summas attiecība pret bilances aktīvu kopsummu, kas uz 31.12.2020. veido 78%.

Darba tiesiskās attiecības regulē LR Satversme, Latvijai saistošās starptautisko tiesību normas, Darba likums un citi normatīvie akti, kā arī 2018. gada 18. aprīlī noslēgtais Liepājas SEZ pārvaldes darba koplīgums un darba kārtības noteikumi. Darba koplīgums bez vispārīgiem noteikumiem nosaka arī darba tiesiskās attiecības, darba samaksas organizāciju un papildu sociālās garantijas darbiniekiem. Sociālās garantijas ietver sevī papildu materiālās garantijas, stājoties laulībā, piedzimstot bērniem, kā arī nāves gadījumos. Bez tam darbiniekiem tiek sniegts materiāls pabalsts arī citos gadījumos (bērnodārzu apmaksā, pirmklasnieku izdevumu segšana, nozīmīgo dzīves jubileju gadījumos, pensionāru godināšana u.c.). Sevišķa uzmanība tiek pievērsta darbinieku kvalifikācijas celšanai: darbinieki regulāri tiek sūtīti uz dažādiem kursiem, izstādēm, semināriem, kā arī tiek materiāli stimulēti papildus izglītības iegūšana. Visiem darbiniekiem katru gadu tiek iegādātas veselības apdrošināšanas polises, kā arī darbinieki tiek apdrošināti pret nelaimes gadījumiem.

Pētniecības un attīstības pasākumi

Informācija par dalību starptautiskajās izstādēs 2020. gadā.

Liepājas SEZ pārvalde, saskaņā ar Latvijas Ostu tranzīta un loģistikas padomes Reklāmas komisijas sēdes apstiprināto izstāžu plānu, regulāri piedalās starptautiskajās transporta un loģistikas industrijas izstādēs.

Liepājas SEZ pārvalde, Rīgas un Ventspils brīvostas, VAS "Latvijas dzelzceļš" un Starptautiskā lidosta "Rīga" izstādēs piedalās ar vienotu Latvijas transporta nozares stendu "VIA LATVIA", lai pārlicinātos demonstrētu nozares potenciālu, stenda dizainā, izceļot Liepāju, kā vienu no tranzīta punkta galamērķiem.

Sakarā ar Covid-19 ierobežojumiem, Liepājas SEZ pārvalde 2020. gadā nav piedalījusies nevienā transporta un loģistikas izstādē.

Par dalību konferencē, izstādē „TransRussia 2020” Maskava 2019. un 2020. gadā samaksāts avanss EUR 13 787, kas pārcelta uz 2021. gadu.

Informācija par 2020. gadā veiktajām investīciju aktivitātēm.

2020. gadā turpinājās šādu divu ES Kohēzijas fonda projektu īstenošana:

- "Liepājas ostas sauszemes pievedceļu attīstība" (kopējās projekta ietvaros 2020. gadā veiktās izmaksas: 1 992 075,73 EUR);
- "Karostas kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošana" (kopējās projekta ietvaros 2020. gadā veiktās izmaksas: 807 129,60 EUR, kopējais projekta ietvaros 2020. gadā saņemtais Kohēzijas fonda finansējums: 201 578,69 EUR).

2020. gadā tika pabeigta šāda ES Kohēzijas fonda projektu īstenošana:

- "Liepājas ostas ūdens infrastruktūras uzlabošana" (kopējās projekta ietvaros 2020. gadā veiktās izmaksas: 1 320 571,42 EUR, kopējais projekta ietvaros 2020. gadā saņemtais Kohēzijas fonda finansējums: 6 162 360,17 EUR).

2020. gada 2. jūlijā tika parakstīti grozījumi vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par šo trīs projektu īstenošanu, mainot projektu izdevumu summas un novirzot projektu "Liepājas ostas sauszemes pievedceļu attīstība" un "Liepājas ostas ūdens infrastruktūras uzlabošana" īstenošanas rezultātā radušos izmaksu ietaupījumu projekta "Karostas kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošana" izmaksu finansēšanai, kā arī paredzot projekta "Karostas kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošana" ietvaros jaunas komponentes – "Karostas un Loču kanāla nakts apgaismojums" īstenošanu un īstenošanas termiņa pagarinājumu līdz 2022. gada 31. decembrim. Savukārt 2020. gada 29. decembrī tika parakstīti projekta "Karostas kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošana" vienošanās grozījumi Nr.3, paredzot jaunas projekta komponentes – "Karostas izgriežamā tilta atvairierīču būvniecība" īstenošanu un īstenošanas termiņa pagarinājumu līdz 2023. gada 31. decembrim.

2020. gadā tika turpināts darbs pie Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda finansējuma Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014. - 2020. gadam pasākuma "Zvejas ostas un izkraušanas vietas" ietvaros finansēta projekta "Zvejniekiem nepieciešamās infrastruktūras pilnveidošana Liepājas ostā" īstenošanas.

2020. gada aprīlī Lauku atbalsta dienests apstiprināja "Zvejniekiem nepieciešamās infrastruktūras pilnveidošana Liepājas ostā – 2. kārtā" publisko finansējumu 3 077 tūkstošu EUR apmērā, savukārt 2020. gada decembrī noslēdzās šā projekta iepirkuma procedūra. Projekta realizācija uzsākta 2021. gada maijā.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Liepājas SEZ pārvaldes darbības turpināšanai būtiskākie riski saistīti ar ģeopolitiskās situācijas attīstību reģionā un politiskiem lēmumiem, kas varētu ierobežot tranzītkrāvu transportēšanas apjomu caur Liepājas ostu. Svarīgs faktors ir COVID-19 tālāka izplatība un tās ierobežojošo pasākumu ietekme uz globālo tirdzniecību, t.sk. ostu darbību, ietekmējot krāvu un pasažieru pārvadājumu apjomus. Atšķirībā no pārējām Latvijas lielajām ostām, kurās saskaņā ar publiski pieejamo informāciju vietējo krāvu īpatsvars nepārsniedz 15 - 20% no to kopējā krāvu apgrozījuma, Liepājas ostā vidēji līdz pat 50% Liepājas ostas krāvu apgrozījuma veido vietējās izcelsmes kravas, kā rezultātā krāvu pārvadājumu apjomu izmaiņas var būt saistītas ne tikai ar globāliem ierobežojumiem, bet arī Latvijas ražotāju konkurētspēju globālajos tirgos. Liepājas SEZ pārvalde nav iesaistīta nozīmīgās tiesvedībās, kas varētu ietekmēt tās darbību.

Finanšu risku vadība

Liepājas SEZ pārvaldes nozīmīgākie finanšu instrumenti ir valsts aizdevums, aizņēmumi no bankām, saistības pret citiem kreditoriem un nauda. Šo finanšu instrumentu uzdevums ir nodrošināt Liepājas SEZ pārvaldes saimnieciskās un investīciju darbības finansējumu, saglabājot maksātspēju.

Liepājas SEZ pārvalde ir pakļauta tirgus procentu likmju izmaiņu riskam saistībā ar tās ilgtermiņa saistībām, kurām piemērota mainīga procentu likme. Gandrīz visi Liepājas SEZ pārvaldes līdzšinējie aizņēmumi ir ar mainīgām procentu likmēm. Liepājas SEZ pārvalde pārvalda procentu likmju izmaiņu risku, regulāri izvērtējot tirgū pieejamās aizņēmumu procentu likmes. Liepājas SEZ pārvalde nav pakļauta ārvalstu valūtas kursu svārstību riskam.

Liepājas SEZ pārvalde ievēro piesardzīgu likviditātes un naudas plūsmas riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Liepājas SEZ pārvaldes vadība pārvalda likviditātes un naudas plūsmas risku, uzturot atbilstošas naudas rezerves un nodrošinot pietiekamu finansējumu, izmantojot piešķirtos kredītus, kredītlīniju, kā arī pastāvīgi uzraugot prognozētās un faktiskās naudas plūsmas un saskaņojot finanšu aktīvu

un saistību termiņstruktūru. Pamatdarbības apgrozījuma samazināšanās gadījumā Liepājas SEZ pārvalde plāno vienoties ar kreditoriem par lēnāku saistību dzēšanas grafiku, primāri izskatot ieguldījumu kompensēšanas un valsts aizdevumu saistības.

Turpmākā Liepājas SEZ pārvaldes attīstība

Ņemot vērā apjomīgos ieguldījumus Liepājas ostas infrastruktūras attīstībā, Liepājas SEZ pārvalde turpmāk plāno pamatdarbības apgrozījuma pieaugumu, kas balstīts Liepājas ostas kravu apgrozījuma pieaugumu un ar to saistīto ostas maksas ieņēmumu palielināšanos. Liepājas SEZ pārvalde turpinās uzsākto ostas infrastruktūras attīstības projektu īstenošanu, nodrošinot maksimāli drošu un efektīvu ostas darbību. Lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību, Liepājas SEZ pārvalde plāno turpinās piesaistīt ārējo finansējumu starptautisku investīciju projektu īstenošanai.

Jānis Lapiņš

Liepājas SEZ pārvaldnieks

Liepājā, 2021. gada 21. jūlijā

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2020. gadu

	Pielikums	2020 EUR	2019 EUR
Neto apgrozījums	1	13 488 293	13 778 035
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	(13 385 913)	(13 478 666)
Bruto peļņa		102 380	299 369
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	3	34 542	114 195
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	4	(49 906)	(107 514)
Uzkrājumu izmaiņas	5	(29 339)	(32 486)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	9 604	99 870
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(420 041)	(218 780)
Pārskata gada (zaudējumi)/peļņa		(352 760)	154 654

Pielikumi no 12. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Jānis Lapiņš

Liepājas SEZ pārvaldnieks

Liepājā, 2021. gada 21. jūlijā

Bilance 2020. gada 31. decembrī

	Pielikums	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
AKTĪVS			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi:			
Koncesijas, patenti, licences, datoru programmas		20 554	41 430
Citi nemateriālie ieguldījumi		2 389	4 532
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	8	22 943	45 962
Pamatlīdzekļi:			
Zemes gabali, ēkas, būves, inženierbūves		121 007 826	105 295 148
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos		148 725	-
Iekārtas un mašīnas		105 401	122 634
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		2 257 650	2 428 990
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		1 035 765	15 232 752
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		73 730	1 618 479
Pamatlīdzekļi kopā:	9	124 629 097	124 698 003
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:		124 652 040	124 743 965
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi:			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	10	161 639	186 828
Avansa maksājumi par precēm	11	34 865	40 788
Krājumi kopā:		196 504	227 616
Debitori:			
Kuģu aģentēšanas parādi	12	380 108	277 289
Citi debitori	13	363 874	561 553
Nākamo periodu izmaksas	14	3 590	8 701
Debitori kopā:		747 572	847 543
Nauda:	15	129 578	324 183
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		1 073 654	1 399 342
Aktīvu kopsumma		125 725 694	126 143 307

Pielikumi no 12. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Bilance 2020. gada 31. decembrī

	Pielikums	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
PASĪVS			
Pašu kapitāls:			
Pamatkapitāls		314 125	314 125
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		7 484	7 484
Rezerves:			
Nolikumā noteiktā rezerve		21 017 221	20 862 567
Pārējās rezerves		170 551	175 691
Pārskata gada (zaudējumi)/ peļņa		(352 760)	154 654
Pašu kapitāls kopā:		21 156 621	21 514 521
Uzkrājumi			
Citi uzkrājumi	16	2 755	-
Uzkrājumi kopā:		2 755	-
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	20 575 819	20 577 758
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	19	158 087	1 038 995
Saņemtie avansi	20	-	170 000
Nākamo periodu ieņēmumi	23	75 442 647	71 234 779
Ilgtermiņa kreditori kopā:		96 176 553	93 021 532
Īstermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	18	1 345 962	893 640
Saņemtie avansi	20	370 390	2 781 126
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	19	3 543 525	4 873 492
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21	187 112	159 502
Pārējie kreditori	22	673 313	219 409
Nākamo periodu ieņēmumi	23	1 871 242	1 498 537
Uzkrātās saistības	24	398 221	1 181 548
Īstermiņa kreditori kopā:		8 389 765	11 607 254
Kreditori kopā:		104 566 318	104 628 786
PASĪVU KOPSUMMA		125 725 694	126 143 307

Pielikumi no 12. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2020. gadu

	Pamat- kapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtē- šanas rezerve	Nolikumā noteiktās rezerves	Pārējās rezerves	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Atlikums 2018. gada 31. decembrī	314 125	13 873	18 386 699	180 982	2 475 866	21 371 545
Rezervju palielinājums	-	-	2 475 866	-	(2 475 866)	-
Aprēķināts nolietojums	-	-	-	(5 291)	-	(5 291)
Rezervju samazinājums	-	(6 389)	-	-	-	(6 389)
Korekcijas	-	-	2	-	-	2
Pārskata gada peļņa	-	-	-	-	154 654	154 654
Atlikums 2019. gada 31. decembrī	314 125	7 484	20 862 567	175 691	154 654	21 514 521
Rezervju palielinājums	-	-	154 654	-	(154 654)	-
Aprēķināts nolietojums	-	-	-	(5 140)	-	(5 140)
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	-	(352 760)	(352 760)
Atlikums 2020. gada 31. decembrī	314 125	7 484	21 017 221	170 551	(352 760)	21 156 621

Pielikumi no 12. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Jānis Lapiņš

Liepājas SEZ pārvaldnieks

Liepājā, 2021. gada 21. jūlijā

Naudas plūsmas pārskats par 2020. gadu

		2020 EUR	2019 EUR
	I PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
1.	Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	12 614 646	13 826 685
2.	Maksājumi piegādātājiem par pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(7 785 966)	(7 127 296)
3.	Maksājumi darbiniekiem un nodokļi no algas	(4 427 947)	(4 543 253)
4.	Pārējie nodokļu maksājumi	(36 287)	(6 876)
5.	Procentu maksājumi	(558 881)	(369 576)
6.	Naudas plūsma no ārkārtas posteņiem	3 951	(1 248)
	Pamatdarbības neto naudas plūsma	(190 484)	1 778 436
	II IEGULDĪJUMU DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
1.	Ieguldījumi pamatlīdzekļos	(5 077 754)	(25 385 831)
2.	Saņemtais finansējums pamatlīdzekļiem	4 068 467	2 515 892
3.	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	50 000
	Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(1 009 287)	(22 819 939)
	III FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
1.	Saņemtie aizņēmumi	3 748 114	13 970 507
2.	Saņemtās subsīdijas, dotācijas, kompensācijas	97 632	37 895
3.	Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(3 297 729)	(699 829)
4.	Starpniecības darījumi	457 149	(34 973)
	Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	1 005 166	13 273 600
	IV ĀRVALSTU VALŪTAS KURSU SVĀRSTĪBU REZULTĀTS	-	(681)
	V NAUDAS NETO (SAMAZINĀJUMS) / PIEAUGUMS	(194 605)	(7 768 584)
	VI NAUDAS ATLIKUMS GADA SĀKUMĀ	324 183	8 092 767
	VII NAUDAS ATLIKUMS GADA BEIGĀS	129 578	324 183

Pielikumi no 12. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Jānis Lapiņš

Liepājas SEZ pārvaldnieks

Liepājā, 2021. gada 21. jūlijā

Pielikums

Grāmatvedības politika

(a) Informācija par Liepājas SEZ pārvaldi

Liepājas SEZ pārvalde ir valsts un pašvaldības izveidota pārvaldes institūcija un tās nolikumu apstiprina Ministru kabinets saskaņā ar Liepājas SEZ likuma 8. panta ceturto daļu. Liepājas speciālā ekonomiskā zona aizņem gandrīz 65% pilsētas teritorijas. Attiecībā uz ostas teritoriju darbojas arī 1994. gadā pieņemtais "Likums par ostām". Liepājas SEZ pārvalde ir visu Liepājas ostas pārvaldes tiesību un saistību pārmantotāja.

Liepājas SEZ pārvaldes galvenās funkcijas ir attīstības plānu izstrādāšana un izpilde, uzņēmējdarbības veicināšana Liepājas SEZ teritorijā, investīciju piesaiste un biznesa iespēju popularizācija, infrastruktūras izveidošana, pakalpojumu kompleksa nodrošināšana Liepājas SEZ ieguldītājiem un uzņēmumiem.

Liepājas SEZ pārvaldes juridiskā adrese ir Fēniksa iela 4, Liepāja. Liepājas SEZ pārvaldes revidents ir Zvērinātu revidentu komercsabiedrība PricewaterhouseCoopers SIA un atbildīgā zvērinātā revidente Ilandra Lejiņa.

(b) Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", balstoties uz darbības turpināšanas pieņēmumu. 2020. gada 31. decembrī Liepājas SEZ pārvalde atbilst vidējas sabiedrības kategorijai.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Liepājas SEZ pārvaldes lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

(c) Pielietotie grāmatvedības principi un uzskaites metodes

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- Pieņemts, ka iestāde darbosies arī turpmāk.
- Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam gūtie ieņēmumi;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gada, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu; maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību nevis juridisko formu.

(d) Darbības turpināšana

Pārskata gadu Pārvalde ir noslēgusi ar 352 760 EUR zaudējumiem. 2020. gada 31. decembrī Pārvaldes īstermiņa saistības pārsniedz Pārvaldes īstermiņa aktīvus par 7 316 111 EUR, taču jāņem vērā, ka īstermiņa saistībās ir iekļauti saņemtie ES Kohēzijas fonda avansi (152 481 EUR) un nākamo periodu ieņēmumi (1 871 242 EUR). Pārvaldes vadība paredz, ka investīciju programmas realizācijai tiks piesaistīts ārējais finansējums un īstermiņa kredītu atmaksa tiks finansēta ar pašu līdzekļiem no pozitīvās saimnieciskās darbības naudas plūsmas, kā arī no finanšu vadības nodrošināšanai piesaistītajiem līdzekļiem saskaņā ar 2021. gada 6. aprīlī starp Liepājas SEZ pārvaldi un LR Ministru kabinetu noslēgto Aizdevuma līgumu (skatīt 18. pielikumu). Pamatdarbības apgrozījuma samazināšanās gadījumā Liepājas SEZ pārvalde plāno vienoties ar kreditoriem par lēnāku saistību dzēšanas grafiku, primāri izskatot ieguldījumu kompensēšanas un valsts aizdevumu saistības. Līdz ar to Pārvaldes vadība uzskata, ka naudas plūsma būs pietiekama, lai segtu tās īstermiņa saistības, un darbības turpināšanas princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pamatots.

(e) Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos. Liepājas SEZ pārvalde klasificē aizņēmumus atbilstoši to atmaksas grafikiem, par kuriem vienošanās ar kreditoriem ir panākta līdz pārskata apstiprināšanas brīdim.

(f) Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma, atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli un aprēķinātās ostu maksas. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti tad, kad tie tiek sniegti vai kuģis pamet ostu.

(g) Nomas vai īres līgumi

Liepājas SEZ pārvalde, pamatojoties uz "Liepājas SEZ likuma" 42. pantu un 44. pantu un "Likuma par ostām" 4. pantu, iznomā valsts un pašvaldības zemi un citu nekustamo īpašumu. Nomnieks pēc iepriekšējas saskaņošanas un attiecīgas vienošanās noslēgšanas ar Liepājas SEZ pārvaldi var tos savus kapitālieguldījumus, kurus nomnieks veicis rekonstruējot, uzlabojot vai pārbūvējot objektu kompensēt ar nomas maksu. 2020. gada 31. decembrī kompensējamo ieguldījumu parāds uzņēmējiem ir 1 612 582 EUR.

(h) Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas naudas vienībā – eiro (EUR). Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienā spēkā esošā kursa, kuru nosaka pamatojoties uz Eiropas Centrālo banku sistēmas un citu centrālo banku saskaņošanas procedūru un kurš tiek publicēts Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē. Pārskata perioda pēdējā dienā visi monetārie aktīva un pasīva posteņi tika pārrēķināti eiro pēc likmes, kas publicēta Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē. Norēķinu par ārvalstu valūtās veiktajiem darījumiem un ārvalstu valūtās nominēto monetāro aktīvu un saistību vērtības pārrēķināšanas rezultātā gūtā ārvalstu valūtas peļņa vai zaudējumi tiek iekļauti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(i) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un uzkrāto vērtības samazinājumu. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa iegādi. Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums tiek uzrādīts pašu kapitāla postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve", bet vērtības samazinājums tiek norakstīts no iepriekšējos gados minētajā rezervē ieskaitītā attiecīgā pamatlīdzekļa vērtības pieauguma pārsniegumu, iekļaujot pārskata gada peļņas vai zaudējuma aprēķinā. Pārvērtēšanas datumā uzkrāto nolietojumu palielina vai samazina proporcionāli pamatlīdzekļa iegādes vērtības vai citas vērtības, kas aizstāj iegādes vērtību finanšu pārskatos, izmaiņām tā, lai pamatlīdzekļa bilances vērtība pēc pārvērtēšanas būtu vienāda ar tā pārvērtēto vērtību.

Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Pārējiem aktīviem nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālā ieguldījuma un pamatlīdzekļa iegādes vai pārvērtēšanas vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20
Ēkas un būves	1 - 14
Iekārtas un mašīnas	6 - 33
Mazvērtīgais inventārs	100

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās. Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes īsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās lietošanas laika un nomas perioda.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību, un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem un ieņēmumiem no attiecīgā pamatlīdzekļa pārvērtēšanas rezerves norakstīšanas, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

(j) Krājumi

Krājumi ir norādīti to iegādes pašizmaksā. Pašizmaksa aprēķināta, izmantojot FIFO metodi.

(k) Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, atskaitot uzkrājumus vērtības samazinājumam. Uzkrājumi vērtības samazinājumam tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Liepājas SEZ pārvalde nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā, atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem. Uzkrājumu apjoms ir starpība starp debitoru parādu uzskaites summu un to atgūstamo vērtību. Uzkrājumu summa tiek iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(l) Finanšu noma – Liepājas SEZ pārvalde ir nomnieks

Aktīvu noma, saskaņā ar kuru Liepājas SEZ pārvalde pārņem būtībā visus īpašumtiesībām raksturīgos riskus un atdevi, tiek klasificēta kā finanšu noma. Finanšu noma tiek kapitalizēta nomas uzsākšanas datumā zemākajā no nomātā aktīva patiesās vērtības vai minimālo nomas maksājumu tagadnes vērtības. Nomas procentu maksājumi tiek ietverti perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, lai tie atspoguļotu konstantu likmi attiecībā uz nomas saistību atlikumu.

(m) Dotācijas

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

(n) Aizņēmumi

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta, izmantojot aizņēmuma efektīvo procentu likmi. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizņēmuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski ietverta peļņas vai zaudējumu aprēķinā vai saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites politiku kapitalizēta nepabeigtās celtniecības objektu sastāvā aizņēmuma perioda laikā.

(o) Nodokļi

Liepājas SEZ pārvalde saskaņā ar "Likuma par ostām" 12. panta 2. daļu nav uzņēmuma ienākuma nodokļa maksātāja. Pamatojoties uz likuma "Par nodokļu piemērošanu brīvostās un speciālajās ekonomiskajās zonās" 6. panta 5. daļu zonas pārvalde nemaksā nekustāmā īpašuma nodokli par īpašumu, kas atrodas zonas teritorijā un nav nodots tālāk citam lietotājam.

(p) Nākamo periodu ieņēmumi

Latvijas valsts un Eiropas Savienības saņemto līdzfinansējumu pamatlīdzekļu iegādei vai izveidei Pārvalde atspoguļo saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi", uzrādot saņemto finansējuma summu postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" un pēc tam to proporcionāli iekļaujot ieņēmumos (pozīcijā Neto apgrozījums) atbilstoši pamatlīdzekļa kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summām. Saņemtos avansa maksājumus, kas paredzēti Eiropas Savienības fondu līdzfinansēto projektu priekšfinansēšanai Pārvalde uzrāda postenī "Saņemtie avansi", tie tiek pārgrāmatoti uz nākamo periodu ieņēmumiem, kad, pamatojoties uz viektajiem izdevumiem, avanss tiek pārkvalificēts par ES fondu līdzfinansējumu.

(q) Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, ja Liepājas SEZ pārvaldei ir pagātnes notikumu rezultātā radies pašreizējs juridisks vai prakses radīts pienākums, pastāv liela varbūtība, ka pienākuma nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana un summu var ticami aplēst.

(r) Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

(s) Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

(t) Darījumi ar saistītām personām

Par saistītām personām tiek uzskatīti dalībnieki, kuri var būtiski ietekmēt Liepājas SEZ pārvaldes darbību, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un uzņēmumi, kuros minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole. Par saistīto pusi tiek uzskatīta Liepājas pilsētas Dome.

(1) Neto apgrozījums

	2020 EUR	2019 EUR
Ienākumi no ostas maksām	7 512 962	7 890 846
Pārskata gadā ieņēmumos atzītais ES un LR līdzfinansējums	1 606 261	1 154 527
Ienākumi no pārējiem pakalpojumiem	1 553 736	1 662 266
Ienākumi no ostas pakalpojumiem	1 536 184	1 772 144
Ienākumi no nomas	1 279 150	1 298 252
	13 488 293	13 778 035
Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:		
Latvija	13 488 293	13 778 035

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2020 EUR	2019 EUR
Darba samaksa	3 606 107	3 681 346
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	3 032 389	2 283 185
Nomas velkoņu izmaksas	1 453 817	1 232 276
Tekošie padziļināšanas darbi	1 084 573	1 408 995
Komunālie pakalpojumi, elektrība	939 491	954 746
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	850 486	868 805
Organizatoriskie izdevumi	761 241	1 236 936
Ostas drošība, apsardze	718 315	791 911
Materiāli, remonts, pakalpojumi	565 285	630 357
Vides aizsardzība un kvalitāte	337 057	383 340
Nekustamā īpašuma nodoklis	32 803	5 002
Dabas resursu nodoklis	4 349	1 767
	13 385 913	13 478 666

(3) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2020 EUR	2019 EUR
Ieņēmumi no bezcerīgu debitoru parādu atgūšanas	16 660	5 963
Iepriekšjo gadu nodokļu samazinājums	11 025	-
Kompensācija par piesārņojuma likvidēšanu	3 693	49 912
Apdrošināšana	1 669	2 101
Interreg līdzfinansējums	1 495	49 830
Ieņēmumi no ilgtermiņa pārvērtēšanas rezerves samazinājuma	-	6 389
	34 542	114 195

(4) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2020 EUR	2019 EUR
Zaudējumi no krājumu un pamatlīdzekļu izslēgšanas	34 387	97 440
Zaudējumi no debitoru izslēgšanas	9 100	121
Bēru izdevumi	3 382	1 730
Soda naudas	3 037	6 856
Valūtas kursa svārstības	-	766
Citi izdevumi	-	601
	49 906	107 514

(5) Uzkrājumu izmaiņas

	2020 EUR	2019 EUR
Izdevumi šaubīgo debitoru uzkrājumu izveidošanai	29 709	19 000
Uzkrājumu atvaļinājumiem izmaiņas	(370)	13 486
	29 339	32 486

(6) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2020 EUR	2019 EUR
Pārējie ieņēmumi no procentiem	9 604	99 870

(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2020 EUR	2019 EUR
Procentu izmaksas	420 041	218 780

(8) Nemateriālie ieguldījumi

	2020 EUR	2019 EUR	KOPĀ
Sākotnējā vērtība 31.12.2019.	188 537	10 800	199 337
iegādāts	3 649	-	3 649
Norakstīts	(3 341)	(3 341)	(3 341)
31.12.2020.	188 845	10 800	199 645
Nolietojums 31.12.2019.	147 107	6 268	153 375
Aprēķināts par 2020. gadu	24 525	2 143	26 668
Par norakstīto	(3 341)	-	(3 341)
31.12.2020.	168 291	8 411	176 702
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2019.	41 430	4 532	45 962
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2020.	20 554	2 389	22 943

(9) Pamatlīdzekļi

	Zemes- gabali, ēkas, inženier- būves	leguldījumi nomātos pamat- līdzekļos	Tehno- lōģiskās lekārtas	Pārējie pamat- līdzekļi un inventārs	Pamat- līdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecī- bas objektu izmaksas, avansi	Kopā
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība 31.12.2019.	127 088 459	-	258 473	7 310 763	16 851 231	151 508 926
legādāts	102 197	-	4 077	202 008	2 099 257	2 407 539
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	-	-	-	-	73 730	73 730
Nodots ekspluatācijā	17 442 864	155 869	-	-	(17 598 733)	-
Norakstīts	(555 275)			(46 019)	(315 990)	(917 284)
Rekonstrukcija	811 064	-	-	-	-	811 064
31.12.2020.	144 889 309	155 869	262 550	7 466 752	1 109 495	153 883 975
Nolietojums 31.12.2019	21 793 311	-	21 310	4 881 773	-	26 810 923
Aprēķināts par 2020.gadu	2 609 384	7 144	21 310	373 023		3 010 861
Par norakstīto	(521 212)	-	-	(45 694)	-	(566 906)
31.12.2020.	23 881 483	7 144	157 149	5 209 102		29 254 878
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2019.	105 295 148	-	122 634	2 428 990	16 851 231	124 698 003
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2020.	121 007 826	148 725	105 401	2 257 650	1 109 495	124 629 097

Kapitalizētie procenti 2020. gadā sastādīja 149 482 EUR (2019. gadā 150 930 EUR).
Informācija par apgrūtinātajiem pamatlīdzekļiem sniegta 18. pielikumā.

(10) Krājumi

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Remontmateriāli	130 850	114 008
Degviela un dīzeļdegviela	16 683	59 044
Reprezentācijas materiāli	11 647	6 637
Eļļa	2 459	7 139
	161 639	186 828

(11) Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	34 061	27 113
Avansa maksājumi par precēm	804	13 675
	34 865	40 788

(12) Kuģu aģentēšanas parādi

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Aģentu parādu uzskaites vērtība	378 509	275 890
Mazo kuģu maksas	1 599	1 399
	380 108	277 289

(13) Citi debitori

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi	234 931	479 285
Sliktie un šaubīgie debitoru parādi	153 056	140 543
Uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem debitoru parādiem	(153 056)	(140 543)
Pievienotā vērtības nodokļa pārākums	66 708	71 946
Uzkrātie ieņēmumi	54 453	3 973
Pievienotās vērtības nodoklis no samaksātajiem avansiem	7 782	6 349
	363 874	561 553

(14) Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Nākošā gada izdevumi	2 622	7 808
Iemaksātās garantijas maksas	968	893
	3 590	8 701

(15) Nauda

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
EUR	129 578	324 183
Kopā:	129 578	324 183
Tajā skaitā: kasē	7 096	425

(16) Uzkrājumi

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Uzkrājumi soda naudām	2 755	-
	2 755	-

(17) Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa daļa)

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Aizņēmums no SEB bankas	9 084 244	10 877 650
Aizņēmums no Valsts kases	8 831 575	6 636 294
Aizņēmums no Citadele banka	2 660 000	2 660 000
Aizņēmums no Swedbank	-	403 814
	20 575 819	20 577 758

(18) Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa daļa)

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Aizņēmums no SEB bankas	821 575	-
Aizņēmums no Valsts kases	120 573	755 647
Aizņēmums no Swedbank	403 814	137 993
	1 345 962	893 640

2018. gada 1. oktobrī starp Liepājas SEZ pārvaldi un AS SEB banka tika noslēgts kredīta līgums Nr. 2018011104 par kopējo summu 11 799 569 EUR Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projektu finansēšanai.

2021. gada 7. aprīlī tika parakstīti grozījumi kredīta līgumā Nr. 2018011104, nosakot kopējo aizdevuma summu 13 520 899 EUR apmērā ar procentu likmi 2,2% gadā plus EURIBOR 12 mēneši. Uz Vienošanās noslēgšanas brīdi izsniegtā aizdevuma neatmaksātā daļa ir 9 595 252 EUR. Apmaksas termiņš noteikts 2035. gada februāris. Aizdevuma mērķis:

- ES KF projekta Nr. 6.1.1.0/17/I/005 "Liepājas ostas ūdens infrastruktūras uzlabošana" līdzfinansējums;
- ES KF projekta Nr. 6.1.1.0/17/I/004 "Karostas kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošana" galamaksājuma finansējums;
- ES Reģionālās attīstības fonda programmas "INTERREG V-A Igaunija – Latvija" projekta "Uzlabota jahtu ostu infrastruktūra un ostu tīkla attīstība Igaunijā un Latvijā" Liepājas SEZ pārvaldes finansējuma daļas finansēšanai.

2015. gadā starp Liepājas SEZ pārvaldi un Valsts kasi tika noslēgti divi aizdevuma līgumi par kopējo summu: 16 642 591 EUR, un 2021. gada 20. aprīlī tika grozīti līgumu apmaksas termiņi, līgumu pamatsummas atmaksu sākot ar 2022. gadu. Atmaksas termiņš noteikts 2036. gads. Aizdevuma riska procentu maksājumi pēc likmes 2,0% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme.

2017. gada 15. novembrī tika noslēgti un 2021. gada 20. aprīlī tika grozīti šādi četri aizdevuma līgumi ar LR Finanšu ministriju par kopējo aktuālo aizdevuma summu 2 466 567 EUR:

1. Summa – 354 838,96 EUR, galējais atmaksas termiņš – 2024. gadā, procentu likme – 2,2% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme;
2. Summa – 116 054,58 EUR, galējais atmaksas termiņš – 2024. gadā, procentu likme – 1,1% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme;
3. Summa – 1 393 896,61 EUR, galējais atmaksas termiņš – 2036. gadā, procentu likme – 2,2% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme;
4. Summa – 601 776,91 EUR, galējais atmaksas termiņš – 2036. gadā, procentu likme – 1,1% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme.

Kā nodrošinājumu saistību izpildei pret LR Finanšu ministriju Liepājas SEZ pārvalde ir sniegusi pilnu komerčķīlu, kā arī ieķīlājusi uz tās vārda reģistrētos nekustamos īpašumus par labu Finanšu ministrijai, Komerčķīlas un hipotēku līgumi ir noslēgti 2015. gadā un papildināti 2021. gadā.

2019. gada 25. septembrī starp Liepājas SEZ pārvaldi un AS "Citadele banka" tika noslēgts kredīta līgums Nr. 658-08/19-62 par kopējo summu 2 660 000 EUR nekustamo īpašumu iegādei bijušajā Liepājas metalurga teritorijā. Sākotnējais atmaksas termiņš noteikts 2023. gadā, kas var tikt pagarināts pēc papildu vienošanās līdz 2035. gadam. Procentu likme 2,75% gadā plus EURIBOR 12 mēneši.

2004. gada 13. decembrī starp Liepājas SEZ pārvaldi un AS Swedbank tika noslēgts kredītlinijas izmantošanas līgums Nr. 04-083960-KR. 2020. gada 10. augustā šis līgums pagarināts līdz 2022. gada

13. aprīlim. Kredītlinijas limits 360 000 EUR ar ikmēneša Kredīta limita samazinājuma summu 20 000 EUR. Par kredītlinijas izmantošanu 2020. gadā samaksāti 4 159 EUR (2019. gadā: 8 094 EUR).

2016. gada 26. oktobrī starp Liepājas SEZ pārvaldi un AS Swedbank tika noslēgts aizņēmuma līgums nr.16-052359-I. Kopējā aizņēmuma summa 855 000 EUR, loču kutera iegādes finansēšanai. Aizdevuma atmaksas termiņš noteikts 2023. gadā, nodrošinājums – loču kuteris AUSMA. Procentu maksājumi pēc likmes sešu mēnešu EURIBOR plus 1.65%.

Informācija par jauniem aizņēmumu līgumiem, kas noslēgti pēc pārskata gada beigām.

Ņemot vērā Covid-19 radītās krīzes sekas un Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanu, 2021. gada 6. aprīlī starp Liepājas SEZ pārvaldi un LR Ministru kabinetu tika noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/F21/86 par summu 3 000 000 EUR Finanšu vadības nodrošināšanai. Aizdevuma riska procentu likme 2% plus EURIBOR 12 mēneši. Aizdevuma atmaksas termiņš 2024. gada janvāris.

Lai turpinātu 2018. gadā iesākto ES KF projekta "Karostas Kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošana" īstenošanu starp Liepājas SEZ pārvaldi un LR Ministru kabinetu 2021. gada 6. aprīlī noslēgts Aizdevuma līgums Nr. A1/1/F21/87 par 1 663 000 EUR ar atmaksas termiņu 2035. gadā un Aizdevuma riska procentu likmi 2% plus EURIBOR 12 mēneši.

Lai īstenotu investīciju projekta "Vēsturiski piesārņotas vietas Liepājas ostas Karostas kanāla sanācijas darbu 2. kārtu", starp Liepājas SEZ pārvaldi un LR Ministru kabinetu 2021. gada 6. aprīlī noslēgts Aizdevuma līgums Nr. A1/1/F21/88 par 1 979 000 EUR ar atmaksas termiņu 2035. gadā un Aizdevuma riska procentu likmi 2% plus EURIBOR 12 mēneši.

2021. gada 6. aprīlī starp Liepājas SEZ pārvaldi un LR Ministru kabinetu noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/F21/89 par summu 946 828 EUR, lai turpinātu Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda finansējuma Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014. - 2020. gadam finansēta projekta "Zvejniekiem nepieciešamās infrastruktūras pilnveidošana Liepājas ostā 2. kārtā" īstenošanu. Aizdevuma atmaksas termiņš 2035. gads ar Aizdevuma riska procentu likmi 2% plus EURIBOR 12 mēneši.

(19) Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Parādi piegādātājiem (īstermiņa daļa)	3 016 560	3 749 093
Parādi ieguldītājiem (īstermiņa daļa)	526 965	1 124 399
Kopā (īstermiņa daļa):	3 543 525	4 873 492
Parādi ieguldītājiem (ilgtermiņa daļa)	158 087	1 038 995
Pavisam kopā	3 701 612	5 912 487

(20) Saņemtie avansi

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Drošības naudas (īstermiņa daļa)	185 079	63 149
Saņemtie avansi par ES Kohēzijas projektiem (īstermiņa daļa)	152 481	2 717 977
Saņemts avanss par LM teritorijas attīstības koncepciju	32 830	-
Saņemto avansu īstermiņa daļa kopā	370 390	2 781 126
Saņemto avansu ilgtermiņa daļa	-	170 000

(21) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	122 926	106 696
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	62 755	52 239
Dabas resursu nodoklis	1011	567
Nekustamā īpašuma nodoklis	420	-
	187 112	159 502

(22) Pārējie kreditori

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Ostu maksas pašvaldībai	511 372	46 138
Norēķini ar darbiniekiem	161 847	172 988
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	94	283
	673 313	219 409

(23) Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
KF projektu finansējums	75 574 309	71 356 414
Liepājas Domes finansējums	851 063	787 836
LAD finansējums	736 334	589 066
EST-LAT Interreg finansējums	131 603	-
Caurlaides	20 580	20 580
	77 313 889	72 733 316
Saņemto kapitāla dotāciju daļa, kas tiks iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc vairāk nekā 1 gada	75 442 647	71 234 779
Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa	75 442 647	71 234 779
Saņemto kapitāla dotāciju daļa, kas tiks iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā gada laikā	1 871 242	1 498 537
Nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa	1 871 242	1 498 537

(24) Uzkrātās saistības

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas	236 340	235 215
Saņemtie pakalpojumi	161 881	946 333
	398 221	1 181 548

(25) Nodarbināto personu vidējais skaits

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Valdes locekļi	9	9
Vidējais nodarbināto personu skaits pārskata gadā	179	196
	188	205

(26) Vadības atalgojums

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Valdes locekļu		
· darba samaksa	302 142	413 209
· valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	72 785	99 542
	374 927	512 751

(27) Atlīdzība zvērinātu revidentu komercsabiedrībai

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Finanšu pārskata revīzija	9 500	9 500

(28) Investīcijas

Kopumā 2020. gadā Liepājas SEZ pārvaldē Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" Stratēģiskā atbalsta mērķa 6.1.1. "Palielināt lielo ostu drošības līmeni un uzlabot transporta tīkla mobilitāti" ietvaros īstenoti šādi trīs projekti:

- "Liepājas ostas sauszemes pievedceļu attīstība" (kopējie attiecināmie izdevumi 6 154 110,97 EUR, realizācija tika uzsākta 2017. gadā). 2020. gadā turpinājās projekta īstenošana (kopējais 2020. gadā projekta attiecināmo izmaksu apjoms: 1 156 131,45 EUR);
- "Liepājas ostas ūdens infrastruktūras uzlabošana" (kopējie attiecināmie izdevumi 30 293 448,49 EUR, realizācija tika uzsākta 2018. gadā). 2020. gadā tika pabeigta projekta īstenošana (kopējais 2020. gadā projekta attiecināmo izmaksu apjoms: 1 013 091,74 EUR);
- "Karostas kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošana" (kopējie attiecināmie izdevumi 4 013 191,10 EUR, realizācija tika uzsākta 2018. gadā). 2020. gadā turpinājās projekta īstenošana (kopējais 2020. gadā projekta attiecināmo izmaksu apjoms: 769 722,44 EUR).

2020. gada 2. jūlijā tika parakstīti grozījumi vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par šo trīs projektu īstenošanu, mainot projektu izdevumu summas un pārdalot izveidojušos ekonomiju starp projektiem, mainot līdzfinansējuma intensitāti un pagarinot Karostas kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošanas projekta īstenošanas termiņu.

2020. gadā tika turpināts darbs pie Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda finansējuma Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014. - 2020. gadam pasākuma "Zvejas ostas un izkraušanas vietas" ietvaros finansēta projekta "Zvejniekiem nepieciešamās infrastruktūras pilnveidošana Liepājas ostā – 2. kārtā" īstenošanas. 2020. gada aprīlī Lauku atbalsta dienests apstiprināja "Zvejniekiem nepieciešamās infrastruktūras pilnveidošana Liepājas ostā – 2. kārtā" publisko finansējumu 3 076 569 EUR apmērā, savukārt 2020. gada decembrī noslēdzās šā projekta iepirkuma procedūra. Projekta realizācija uzsākta 2021. gada maijā.

2020. gadā pabeigts Eiropas Savienības Reģionālās attīstības fonda programmas "INTERREG V-A Igaunija – Latvija" projekts "Uzlabota jahtu ostu infrastruktūra un ostu tīkla attīstība Igaunijā un Latvijā", investējot projektā 340 116 EUR, kā rezultātā uzcelta jauna Jahtu ostas servisa ēka, un izbūvētas jahtu ostu peldošās piestātnes. Kopējās Jahtu centra infrastruktūras būvniecības projekta izmaksas sastāda 679 288 EUR.

(29) Tiesvedības

Izņemot tiesas procesus, kas ir ierosināti pēc Liepājas SEZ pārvaldes prasību pieteikumiem un skar debitoru parādu piedziņu, Liepājas SEZ pārvalde 2020. gadā netika iesaistīta aktuālos tiesvedības procesos.

Ar Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas tiesneses 2021. gada 17. februāra lēmumu pieņemts prasības pieteikums un ierosināta civillieta Nr. C29264321/28 LSEZ SIA "Glen Oil" prasības pieteikumā pret Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldi par atteikuma pagarināt nomas līgumu atzīšanu par prettiesisku, konkurences tiesību pārkāpumu konstatēšanu un pienākuma uzlikšanu pagarināt nomas līgumu. Šajā tiesvedībā Liepājas SEZ pārvalde noslēgusi līgumu ar advokātu biroju "Kreics & Partneri" par juridiskās palīdzības sniegšanu.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Liepājas SEZ pārvaldes finansiālo stāvokli 2020. gada 31. decembrī.

2020. gada sākumā tika apstiprināta jaunā koronavīrusa esamība un uz doto brīdi tas ir izplatījies visā pasaulē, tai skaitā, Latvijā, traucējot uzņēmējdarbībai un ekonomiskajai attīstībai. COVID-19 tālāka izplatība un tās ierobežojošo pasākumu ietekme uz globālo tirdzniecību, t.sk. ostu darbību, ietekmē kravu un pasažieru pārvadājumu apjomus. Tieša ietekme no vīrusa izplatības un ar to saistītajiem ierobežojumiem uz Liepājas SEZ uzņēmumu un līdz ar to uz Liepājas SEZ pārvaldes darbību līdz šim nav konstatēta. Ņemot vērā, ka Liepājas ostas uzņēmumiem ir plašs un labi diversificēts pārkraujamo kravu sortiments, kas balstās uz pārtikas un lauksaimniecības sektora kravu pārkraušanu, Liepājas ostas kravu apgrozījuma būtisks samazinājums nav paredzams. Lai mazinātu vīrusa izraisītās krīzes ietekmi uz Liepājas SEZ pārvaldes likviditāti, vadība turpinās veikt pamatdarbības izmaksu samazinājumu, kā arī nepieciešamības gadījumos plāno vienoties ar kreditoriem par ilgāku saistību dzēšanas grafiku. 2021. gada aprīlī tika grozīti vairāku aizņēmumu līgumu no kredītiestādēm apmaksas termiņi un maksājumu kartība kā arī noslēgti līgumi par jaunu aizņēmumu līgumu saņemšanu.

Gada pārskatu ir sagatavojusi Liepājas SEZ pārvaldes finanšu direktore.

Sabiedrības 2020. gada finanšu pārskatu, kas atspoguļots no 8. līdz 26. lappusei, 2021. gada 21. jūlijā ir parakstījuši:

Jānis Lapiņš
Liepājas SEZ pārvaldnieks

Ilze Rendiece
Finanšu direktore

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes valdei

Mūsu atzinums

Mūsaprāt, pievienotajā gada pārskatā ietvertais finanšu pārskats, kas atspoguļots no 7. līdz 24. lappusei, sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes ("Sabiedrība") finanšu stāvokli 2020. gada 31. decembrī un Sabiedrības darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Ko mēs esam revidējuši

Sabiedrības finanšu pārskats ietver:

- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par 2020.gadu,
- bilanci 2020. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par 2020.gadu,
- naudas plūsmas pārskatu par 2020.gadu, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Atzinuma pamatojums

Mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītajiem Starptautiskajiem revīzijas standartiem (SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekošu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Neatkarība

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautisko Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksu (ieskaitot starptautiskos neatkarības standartus), kuru izdevusi Starptautiskā grāmatvežu ētikas standartu padome (SGĒSP kodekss), un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām ētikas prasībām, kas ir spēkā attiecībā uz mūsu veikto finanšu pārskatu revīziju Latvijas Republikā. Mēs esam izpildījuši mūsu citus ētikas pienākumus saskaņā ar SGĒSP kodeksu un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautās ētikas prasības.

Ziņošana par citu informāciju

Vadība ir atbildīga par citu informāciju. Cita informācija ietver Vadības ziņojumu, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā no 4. līdz 6. lappusei, bet tā neietver finanšu pārskatu un mūsu revidenta ziņojumu par to.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar augstāk norādīto citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Attiecībā uz Vadības ziņojumu mēs arī veicām procedūras atbilstoši Revīzijas pakalpojumu likuma prasībām. Šīs procedūras ietver izvērtējumu par to, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Pamatojoties uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt, visos būtiskajos aspektos:

- Vadības ziņojumā sniegtā informācija par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Papildus tam, ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mums ir pienākums ziņot, ja mēs esam konstatējuši būtiskas neatbilstības citā informācijā. Mūsu uzmanības lokā nav nonācis nekas, par ko šai sakarā būtu jāziņo.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvaldība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, sagatavošanu un par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības atbilstoši skaidrot apstākļus saistībā ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un piemērot darbības turpināšanas principu, ja vien vadība neplāno likvidēt Sabiedrību vai pārtraukt tās darbību, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas Sabiedrības likvidēšanai vai darbības pārtraukšanai.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvaldība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas pārraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un izsniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka, revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti paredzēt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi. Mēs arī:

- Identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas krāpšanas rezultātā radušās būtiskas neatbilstības, ir augstāks, nekā kļūdu izraisītām būtiskām neatbilstībām, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, nepatiesi uzrādītu informāciju vai iekšējās kontroles pārkāpumus.

- Iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti.
- Izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību.
- Izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidenta ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidenta ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt.
- Izvērtējam vispārēju finanšu pārskata izklāstu, struktūru un saturu, ieskaitot pielikumā atklāto informāciju, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs ziņojam personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvaldība, tostarp par plānoto revīzijas apjomu un laiku un par svarīgiem revīzijas novērojumiem, ieskaitot būtiskus iekšējās kontroles trūkumus, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.



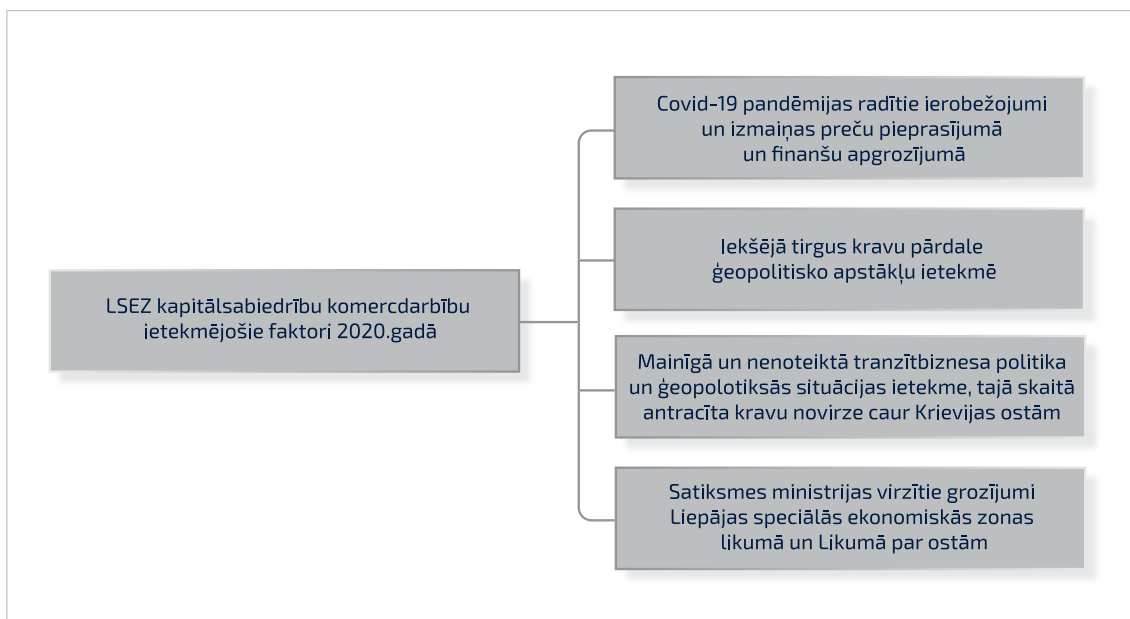
PricewaterhouseCoopers SIA
 Zvērinātu revidentu komercsabiedrība
 Licence Nr. 5
 Ilandra Lejiņa
 Atbildīgā zvērinātā revidente
 Sertifikāts Nr.168
 Valdes locekle
 Rīga, Latvija
 2021. gada 21. jūlijā



Pārskats par kapitālsabiedrību darbības rādītājiem 2020. gadā

Par LSEZ kapitālsabiedrību komercdarbību ietekmējošiem faktoriem

2020.gadu var raksturot kā sarežģītu, jo gan Liepājas speciālās ekonomiskās zonas (turpmāk – SEZ) pārvaldei, gan LSEZ kapitālsabiedrībām pārmaiņu ietekmē bijis jāiegulda daudz darba, operatīvi pārplānojot un mainot darbības plānus un taktiku. Ikdienas darbu ietekmēja gan ģeopolitiskā situācija tranzītbiznesa nozarē, gan Satiksmes ministrijas virzītie grozījumi Liepājs speciālās ekonomiskās zonas likumā un Likumā par ostām, gan arī Covid-19 pandēmijas radītās sekas – izejmateriālu ražotāju un klientu dīkstāve vai saimnieciskās darbības izbeigšana, pasūtījumu apjomu un ostas kravu apjoma kritums un daudzi citi komercdarbību ietekmējoši faktori.



Attēls 1. LSEZ kapitālsabiedrību komercdarbību ietekmējošie faktori 2020.gadā

12 LSEZ kapitālsabiedrībām tika piešķirts valsts atbalsts Covid-19 krīzes skartajiem uzņēmumiem – atlīdzība dīkstāvē esošajiem darbiniekiem, nodokļu samaksas sadale termiņos vai atlikšana uz laiku līdz trim gadiem, kā arī Liepājas pilsētas dome pieņēma lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pārcelšanu, lai mazinātu Covid-19 izplatības ierobežojumu negatīvo ietekmi.

Par spīti šķēršļiem, kas radušies 2020.gada laikā, LSEZ kapitālsabiedrību darbības rādītāji liecina, ka kopumā kapitālsabiedrības ir spējušas pielāgoties ekonomiskajiem apstākļiem, turpinot ieguldīt attīstībā un saglabājot stabilu komercdarbību.

LSEZ teritorijā 2020.gadā realizēti vērienīgi investīciju projekti – uzbūvētas 5 rūpnīcas, no kurām 3 uzbūvēja LSEZ kapitālsabiedrības – Caljan LSEZ SIA, LSEZ “Lesjofors Springs LV” un “Interspiro Production” Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA. Turklāt, bijušā “Liepājas Metalurģs” teritorijā Caljan LSEZ SIA jaunuzbūvētā rūpnīca saņēma Latvijas Būvniecības balvu nominācijā “Ražotne – industriāla būve”. Gada beigās tika noslēgts vēl viens ieguldījumu līgums ar LSEZ “Jensen Metal” SIA par otras rūpnīcas būvniecību Karostā. Būtiski pieminēt, ka kopš 2017. gada līdz 2020.gadam LSEZ teritorijā ir uzbūvētas 10 jaunas rūpnīcas.

2020.gadā bijušā "Liepājas Metalurģs" teritorijā atsākās saimnieciskā darbība, noliktavas un kravas laukumus iznomājot ostas uzņēmumiem, kas tika darīts ar mērķi attīstīt teritoriju un veicināt tās atgriešanu ekonomiskajā aprīvē. Šobrīd teritorijā veic komercdarbību tādas ražojošās kapitālsabiedrības kā Caljan LSEZ SIA un Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "GF Powdercoating" un tādas ostas kapitālsabiedrības kā Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "Ekers Stividoris LP" un Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "Mols L" SIA.

LSEZ ostas kapitālsabiedrību pārstāvji ir raduši strādāt sarežģītos apstākļos un pielāgoties mainīgajai situācijai, ko šogad vēl pastiprināja Covid-19 pandēmijas radītās sekas, kas bija īpaši jūtams 2020.gada pavasarī, kad Eiropā slēdza virkni rūpnīcu un mainījās pieprasījums pēc kravām. LSEZ ostas kapitālsabiedrības spējušas nodrošināt stabilu kravu plūsmu, un gads noslēdzies ar tikai 10% pārkrauto kravu apjoma kritumu, salīdzinot ar 2019.gadu.

Uzņēmumi joprojām izrāda interesi par LSEZ kapitālsabiedrības statusa iegūšanu, par ko liecina gan LSEZ kapitālsabiedrības statusa piešķiršana 2 kapitālsabiedrībām, gan arī vēl sarunu procesā esošie projekti. Tāpat turpina pieaugt gan esošo LSEZ kapitālsabiedrību, gan citu komersantu interese par attīstības iespējām bijušajā "Liepājas Metalurģs" teritorijā.

Protams, visi augstāk minētie faktori ir ietekmējuši LSEZ kapitālsabiedrību iepriekš izvirzītos mērķus un plānus, kas rezultējās ar plānu nobīdi, par ko liecina noslēgto ieguldījumu līgumu izpildes termiņu pagarināšana un neliels neto apgrozījuma samazinājums salīdzinājumā ar 2019. gadu. Savukārt, kapitālsabiedrības ir darījušas visu iespējamo, lai nesamazinātu darba vietu skaitu un vidējo darba samaksu kapitālsabiedrībās, turklāt, vērojams pat pieaugums.

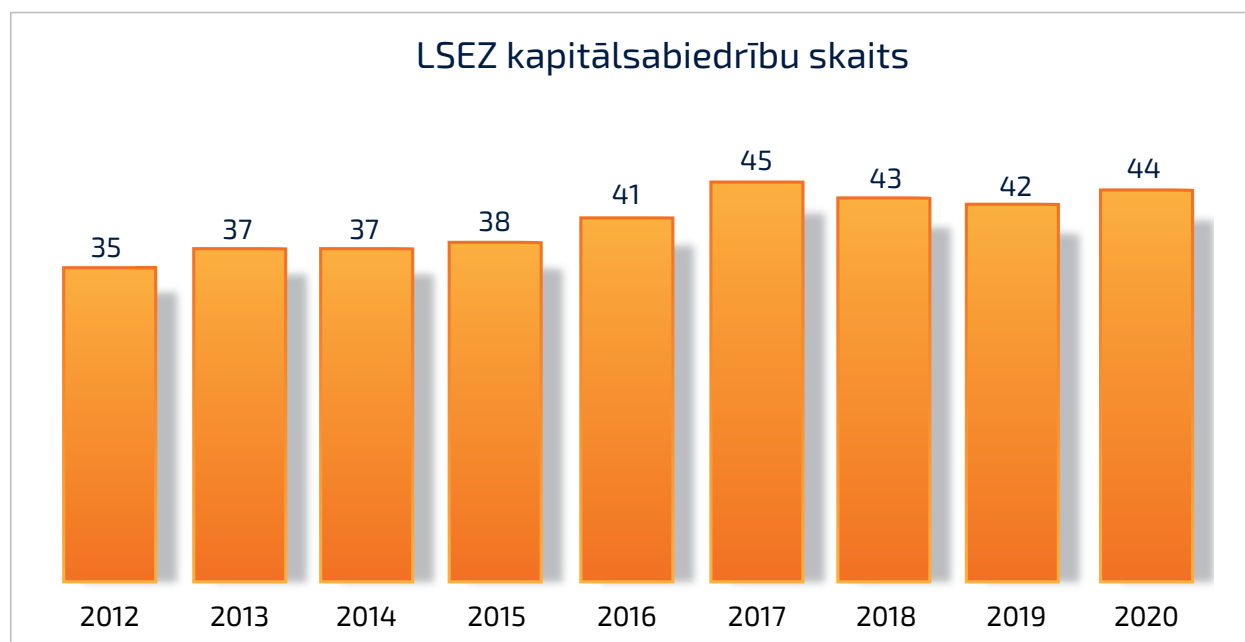
Par LSEZ kapitālsabiedrībām

Saskaņā ar Liepājas speciālās ekonomiskās zonas likumu un likumu "Par nodokļu piemērošanu brīvostās un speciālajās ekonomiskajās zonās" LSEZ kapitālsabiedrības ir nodibinātas vai pārveidotas LSEZ teritorijā esošās LSEZ kapitālsabiedrības, kuras noslēgušas līgumu ar LSEZ pārvaldi par komercdarbības un ieguldījumu veikšanu LSEZ teritorijā.

LSEZ teritorijā ir iespējami sekojoši komercdarbības veikšanas varianti:

1. darbība LSEZ kapitālsabiedrības statusā, saņemot tiešo nodokļu atvieglojumus;
2. darbība LSEZ kapitālsabiedrības statusā un Brīvās zonas kapitālsabiedrības statusā, saņemot tiešo un netiešo nodokļu atvieglojumus;
3. komercdarbība vispārējā kārtībā bez LSEZ kapitālsabiedrības statusa.

2020. gada 31. decembrī LSEZ statusā darbojās 44 kapitālsabiedrības.



Attēls 2. LSEZ kapitālsabiedrību skaits (2012.-2020. gads)

Lai pārskatā sniegtā informācija būtu vieglāk uztverama, turpmāk pārskata tekstā LSEZ kapitālsabiedrību nosaukumi ir lietoti saīsinātā formā. LSEZ kapitālsabiedrību saraksts pievienots pārskata pielikumā.

2020. gadā piešķirts LSEZ kapitālsabiedrības statuss – 2 kapitālsabiedrībām:

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Pamatojums
1.	LPSP	LSEZ valdes 2020. gada 19. jūnija lēmums Nr. 40 "Par Liepājas speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrības statusa piešķiršanu SIA "LPSP". Līgums par komercdarbības veikšanu LSEZ teritorijā noslēgts 2020. gada 6. jūlijā.
2.	GF Powdercoating	LSEZ valdes 2020. gada 21. augusta lēmums Nr. 69 "Par Liepājas speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrības statusa piešķiršanu SIA "GF Powdercoating". Līgums par komercdarbības veikšanu LSEZ teritorijā noslēgts 2020. gada 9. septembrī.

2020. gadā izbeigts LSEZ kapitālsabiedrības statuss – 1 kapitālsabiedrībai (izbeigts 1 līgums par komercdarbības veikšanu LSEZ teritorijā):

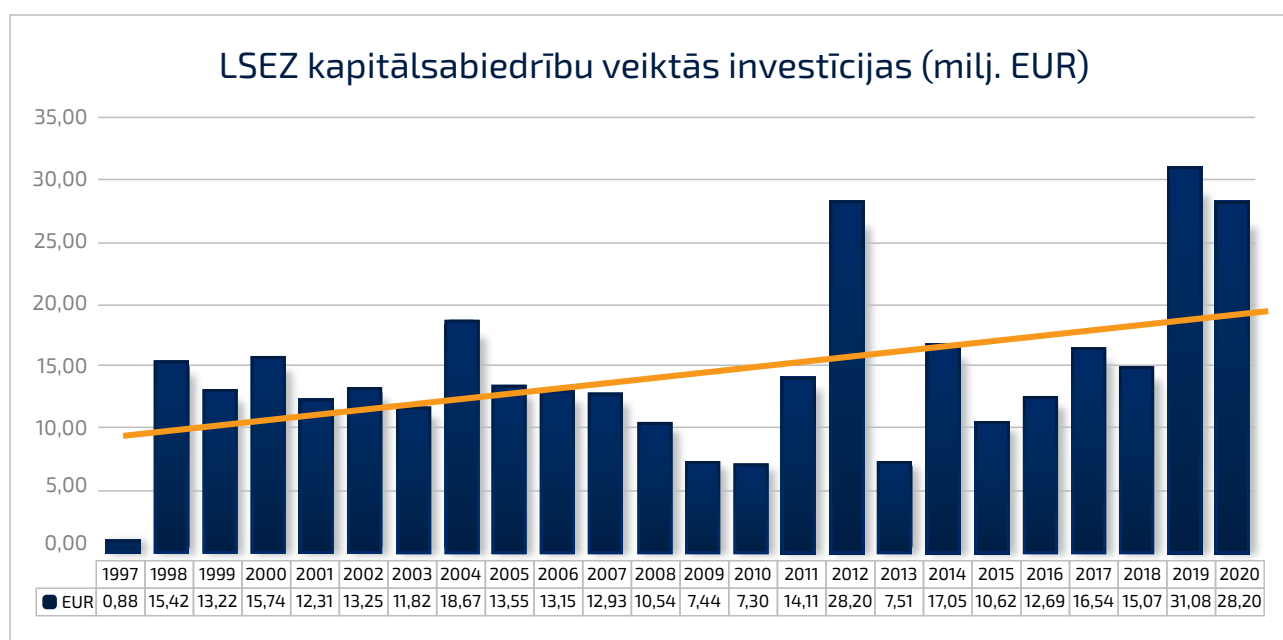
Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Pamatojums
1.	SIA "ELME MESSER METALURGS"	LSEZ valdes 2020. gada 14.oktobra lēmums Nr. 111 "Par līguma par komercdarbības veikšanu Liepājas speciālās ekonomiskās zonas teritorijā izbeigšanu" (Līguma pēdējā darbības diena 2020.gada 31.decembris).

Saskaņā ar LSEZ valdes 2020.gada 25.marta lēmumu Nr.26 un Nr.27 un 2020.gada 30.decembra lēmumu Nr. 133, ir iesniegti prasības pieteikumi tiesā par LSEZ kapitālsabiedrības statusa izbeigšanu LSEZ uzņēmējsabiedrībai SIA "KOLUMBIJA LTD", LSEZ uzņēmējsabiedrībai SIA "PK INVEST" un LSEZ SIA "GLEN OIL" ar lūgumu atcelt līgumu par komercdarbības veikšanu LSEZ teritorijā, anulēt apliecību par tiesībām piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus un izslēgt vārdus "Liepājas speciālās ekonomiskās zonas" no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētā kapitālsabiedrības nosaukuma.

LSEZ kapitālsabiedrību ieguldījumi

Laika posmā no 1997. gada līdz 2020. gada 31. decembrim LSEZ kapitālsabiedrību kopā veiktie ieguldījumi ir aptuveni **347,3 miljoni** EUR (kopējā ieguldījumu summa tiek uzskaitīta visām LSEZ statusā esošām kapitālsabiedrībām no ieguldījuma līguma noslēgšanas brīža, neatkarīgi no tā, vai kapitālsabiedrība šobrīd ir izslēgusi veiktos ieguldījumus vai ir jau beigusī savu darbību kā LSEZ kapitālsabiedrība).

Kopš LSEZ izveidošanas, kapitālsabiedrības piesaista ārvalstu kapitālu (investīcijas) no tādām valstīm kā Dānija, Zviedrija, Lielbritānija, Krievija u.c.



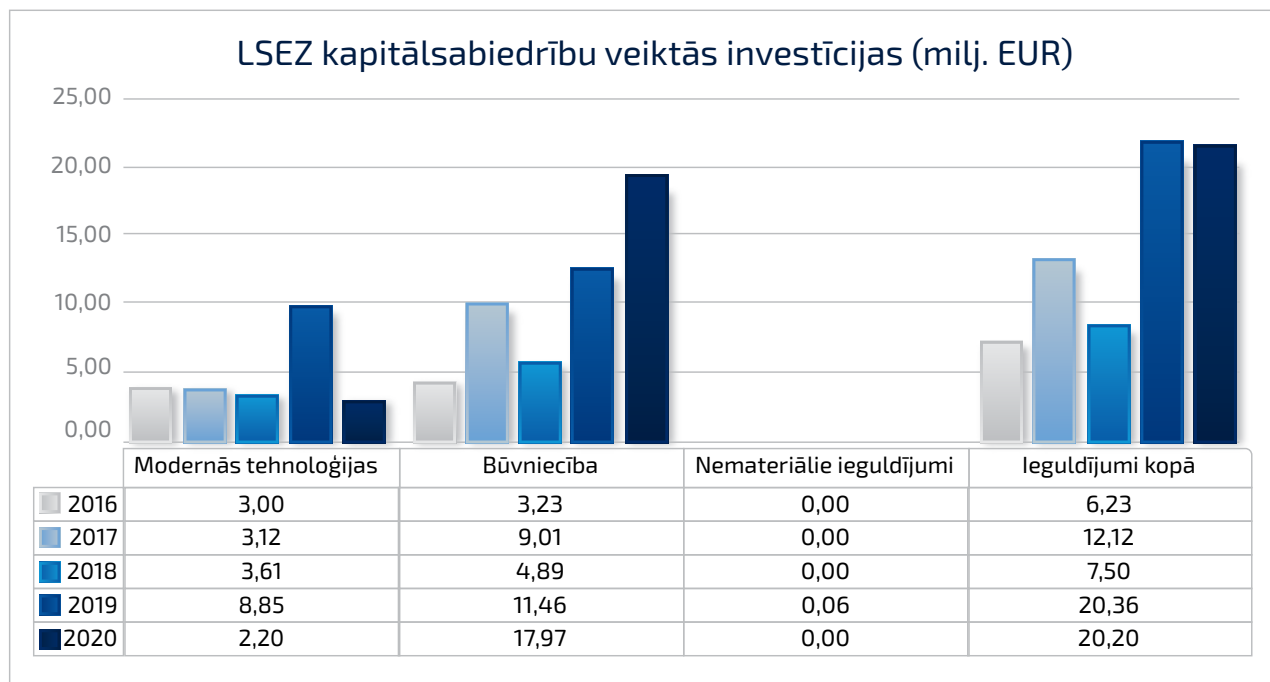
* Veikto investīciju summas ir noapaļotas

Attēls 3. Visu LSEZ kapitālsabiedrību veiktās investīcijas (1997.-2020. gads)

Kapitālsabiedrību kopējais veikto investīciju apjoms 2020. gadā ir 28 172 677,86 EUR, kas ir par 9,36 % mazāk salīdzinājumā ar 2019. gadu, kam par iemeslu var minēt gan Covid-19 krīzes radītās sekas, gan arī Satiksmes Ministrijas virzītās lielo ostu reformas, kas ietekmējušas investoru vēlmi veikt investīcijas.

Ieguldījumi par kuriem var piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus

Saskaņā ar kapitālsabiedrību iesniegtajiem darbības pārskatiem LSEZ kapitālsabiedrību 2020. gadā veiktie ieguldījumi (modernās tehnoloģijas, būvniecība un nemateriālie ieguldījumi), no kuriem var saņemt tiešo nodokļu atlaides, ir 20 197 114,95 EUR, kas ir par 0,82 % mazāk kā 2019. gadā, kad ieguldījumi bija veikti par summu 20 364 358,45 EUR.



* Veikto investīciju summas ir noapaļotas.

Attēls 4. LSEZ kapitālsabiedrību veiktās investīcijas 2017.-2020. gads

2020. gadā ievērojamākos ieguldījumu projektus, kuru summa pārsniedz 500 000,00 EUR un par kuriem var piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus, veikušas šādas kapitālsabiedrības:

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Ieguldījumu summa (EUR)	Veikto ieguldījumu projekts
1.	Caljan LSEZ SIA	8 201 640,93	Biroja ēkas un ražošanas ēkas pārbūve Brīvības ielā 142A, Liepājā
2.	LSEZ SIA "Lesjofors Springs LV"	5 994 183,33	Ražošanas ēkas būvniecība (Dūņu ielā 4, Liepājā)
3.	"Interspiro Production" LSEZ SIA	3 318 472,00	Ražošanas un noliktavas ēkas būvniecība Ģenerāļa Baloža ielā 20/22, Liepājā
4.	LSEZ "Jensen Metal" SIA	534 965,28	Cauruļu lāzergriešanas iekārtas iegāde ražošanas jaudas palielināšanai

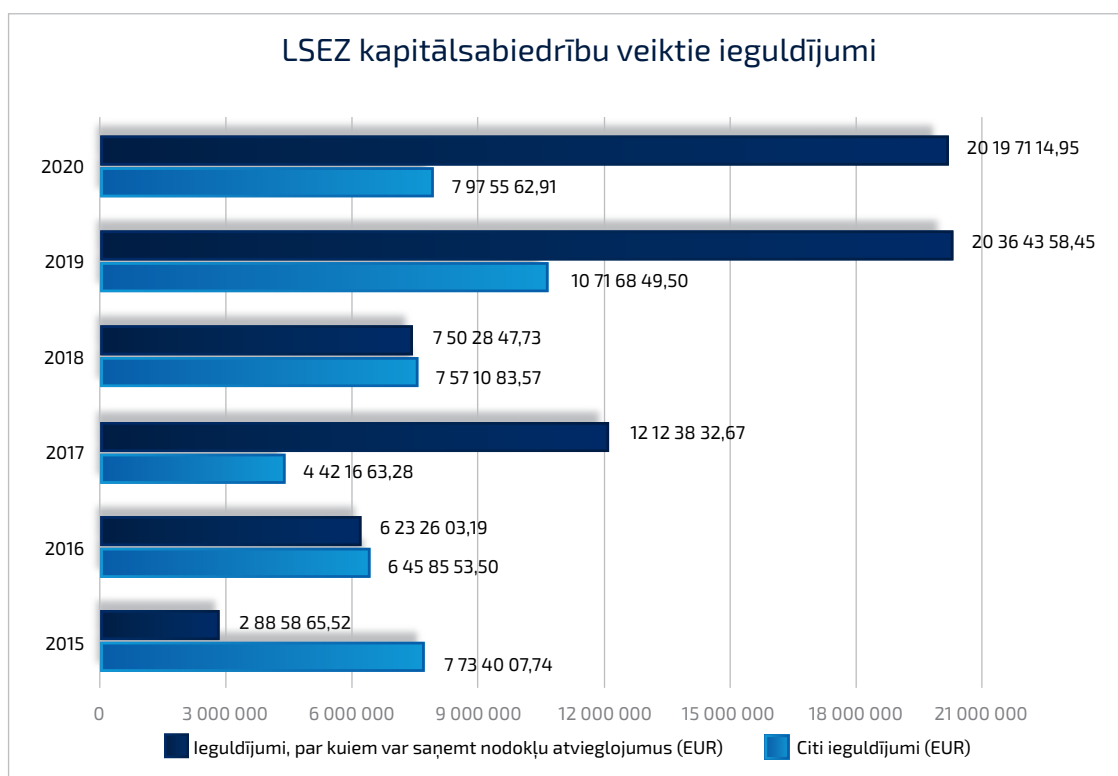
Citi ieguldījumi

Kapitālsabiedrības veic arī ieguldījumus, par kuriem nav tiesības piemērot nodokļu atvieglojumus, piemēram, ja projekta līdzfinansējums tiek saņemts citā valsts atbalsta programmā, kur piemērota maksimālā atbalsta intensitāte, plānotās ieguldījumu projekta izmaksas nav attiecināmas tiešo nodokļu atvieglojumu saņemšanai saskaņā ar normatīvo regulējumu, vai arī starp kapitālsabiedrību un LSEZ pārvaldi nav noslēgts līgums par ieguldījumu veikšanu.

2020.gadā šādu ieguldījumu apjoms ir 7 975 562,91 EUR, bet 2019.gadā 10 716 849,50 EUR.

Ievērojamākās investīcijas 2020. gadā, kuras kopsummā pārsniedz 500 000,00 EUR un par kurām nevar piemērot nodokļu atvieglojumus, veikušas šādas kapitālsabiedrības:

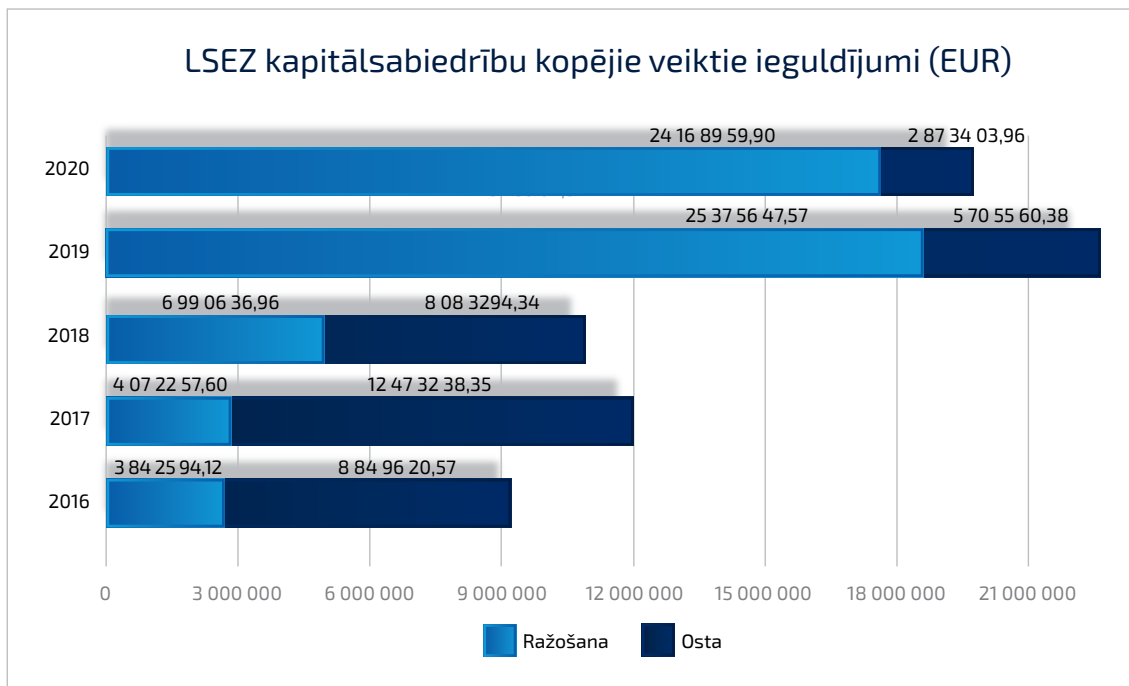
Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Ieguldījumu summa (EUR)	Veikto ieguldījumu objekti
1.	LSEZ "Jensen Metal" SIA	1 786 844,15	Moderno tehnoloģiju iegāde
2.	LSEZ SIA "DG Termināls"	1 093 739,00	Dzelzceļa pievedceļu pārbūve, rezervuāra parka paplašināšana, tehnoloģiju un iekārtu
3.	"Trelleborg Wheel Systems Liepāja" LSEZ SIA	1 083 578,00	Tehnoloģiju iegāde
4.	Caljan LSEZ SIA	670 745,09	Tehnoloģiju iegāde un biroja ēkas un ražošanas ēkas pārbūve
5.	LSEZ SIA "Vecās Ostmalas Biznesa Parks"	634 606,00	Noliktavas ēkas pārbūve
6.	LSEZ SIA "Lesjofors Springs LV"	530 775,54	Tehnoloģiju iegāde



Attēls 5. Kapitālsabiedrību veiktie ieguldījumi

Ieguldījumi sadalījumā pēc LSEZ kapitālsabiedrību pamatdarbības veida (ražošana/osta)

Kopējais LSEZ kapitālsabiedrību, kuru pamatdarbība ir apstrādes rūpniecība, vairumtirdzniecība un nekustamā īpašumu apsaimniekošana, veikto ieguldījumu apjoms 2020. gadā ir 24 168 959,90 EUR, kas ir 8,4 reizes vairāk salīdzinājumā ar ostas kapitālsabiedrību (transporta un uzglabāšanas pakalpojumu sniedzēji) veiktajiem ieguldījumiem (2020.gadā – 2 873 403,96 EUR).



Attēls 6. Kapitālsabiedrību veiktie ieguldījumi pēc pamatdarbības veida

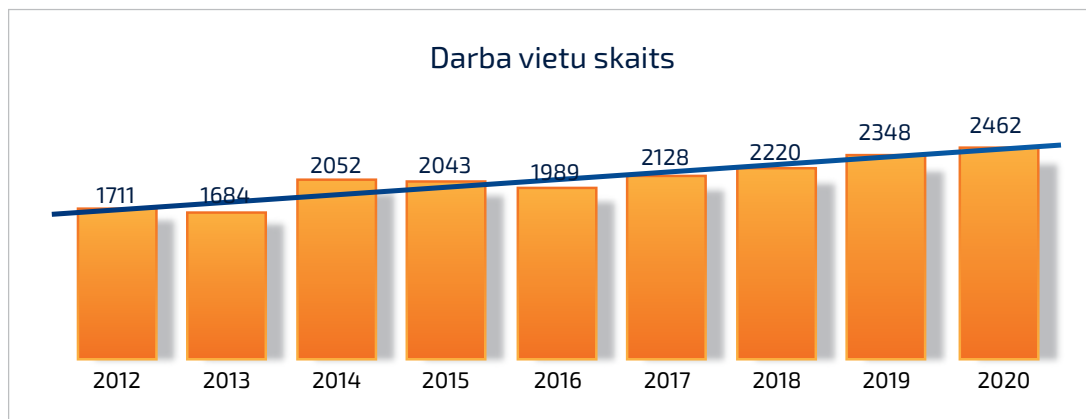
Noslēgtie līgumi par ieguldījumu veikšanu

2020. gadā ar LSEZ kapitālsabiedrībām tika noslēgti 18 līgumi par ieguldījumu projektu veikšanu. Kopējā plānoto ieguldījumu summa: 19 743 049,00 EUR, kas ir par 21,24% vairāk kā 2019. gadā (15 549 993,53 EUR). Daļa no ieguldījumu projektiem ir realizēta 2020. gadā, bet daļu plānots pabeigt līdz 2023. gada 31. decembrim (skat. Pielikums 1. Kapitālsabiedrību noslēgtie ieguldījumu līgumi 2020. gadā).

2019. gadā ar LSEZ kapitālsabiedrībām tika noslēgti 30 līgumi par ieguldījumu projektu veikšanu (2 līgumi tika izbeigti pēc kapitālsabiedrības iniciatīvas). Kopējā plānoto ieguldījumu summa: 15 549 993,53 EUR. Daļa no ieguldījumu projektiem pabeigti 2019. gadā, bet daļu plānots realizēt līdz 2022. gada 31. decembrim.

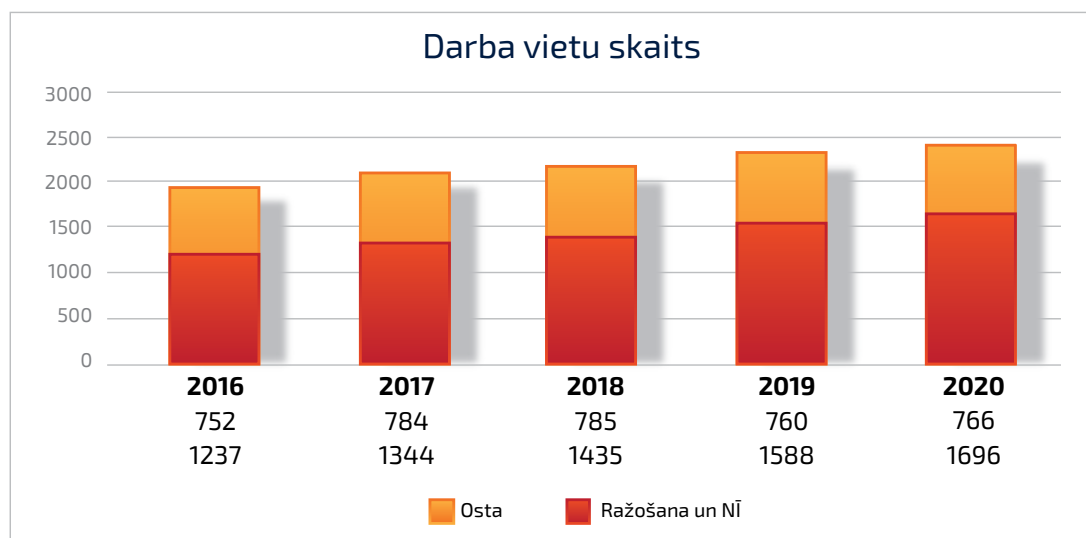
Darba vietas un vidējās darba algas

2020. gada 31. decembrī LSEZ kapitālsabiedrībās tika nodarbināti 2462 darbinieki. Diagrammā uzskatāmi redzams, ka 2016.gadā uzsāktā darba vietu skaita pieauguma dinamika turpinās arī 2020.gadā.



Attēls 7. LSEZ kapitālsabiedrību nodrošināto darba vietu skaits 2012.-2020. gadā

Savukārt, sadalot kopējo darbinieku skaitu galvenajās darbības nozarēs, redzams, ka kopš 2016. gada strauji attīstās un palielinās strādājošo skaits ražojošajās kapitālsabiedrībās.



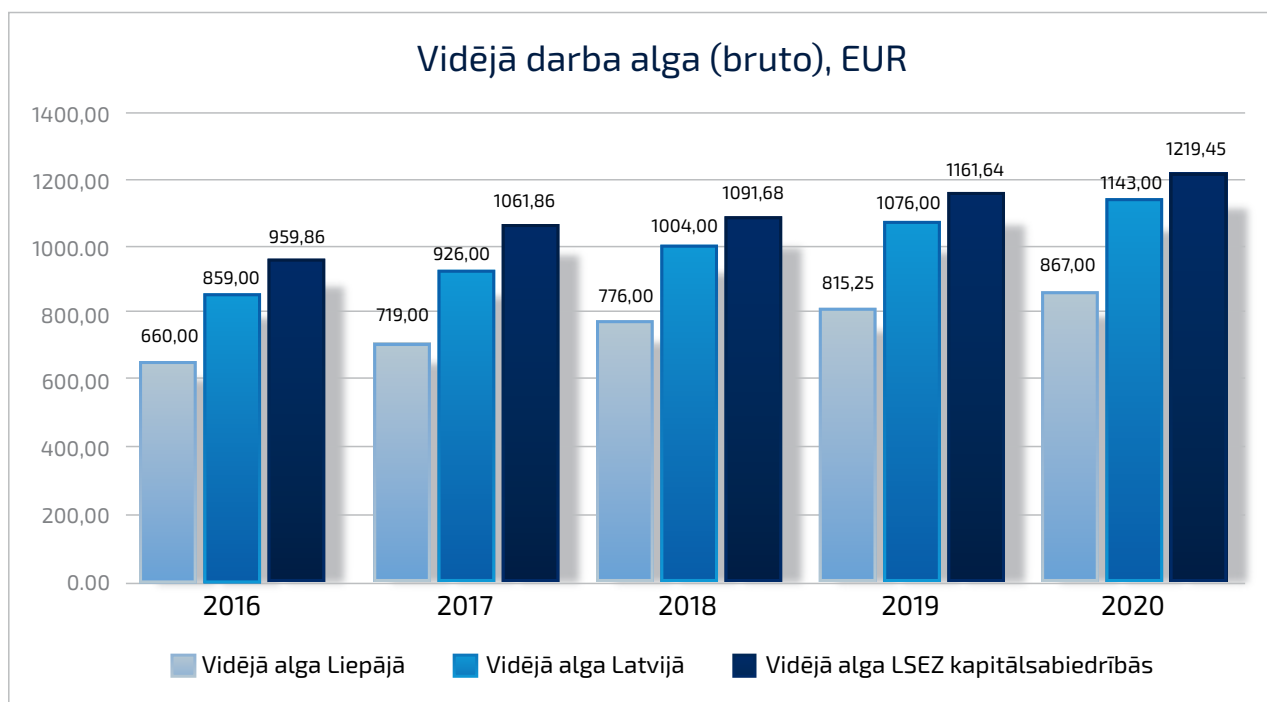
Attēls 8. LSEZ kapitālsabiedrību nodrošināto darba vietu skaits 2016.-2020. gadā pēc darbības nozares

2020. gadā izveidotas 114 jaunas darba vietas un lielāko darba vietu skaita pieaugumu devušas šādas kapitālsabiedrības:

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrība	Pieaugums
1.	Caljan LSEZ SIA	22 darba vietas
2.	SIA LSEZ "RT metāls"	12 darba vietas
3.	LSEZ "Jensen Metal" SIA	10 darba vietas
4.	LSEZ "EURO DK" SIA	6 darba vietas
5.	SIA LSEZ "LIEPAJA BULK TERMINAL LTD"	6 darba vietas

Vidējā bruto darba alga

LSEZ kapitālsabiedrībās mēneša vidējā bruto darba alga uz 2020. gada 31.decembri ir 1219,45 EUR. Pēc Liepājas pilsētas pašvaldības administrācijas sniegtās informācijas 2020. gadā mēneša vidējā bruto darba samaksa Liepājas pilsētā bija 867,00 EUR, bet Latvijā – 1143,00 EUR.



Attēls 9. Vidējā darba alga LSEZ kapitālsabiedrībās, Liepājā un Latvijā 2016.-2020. gadā

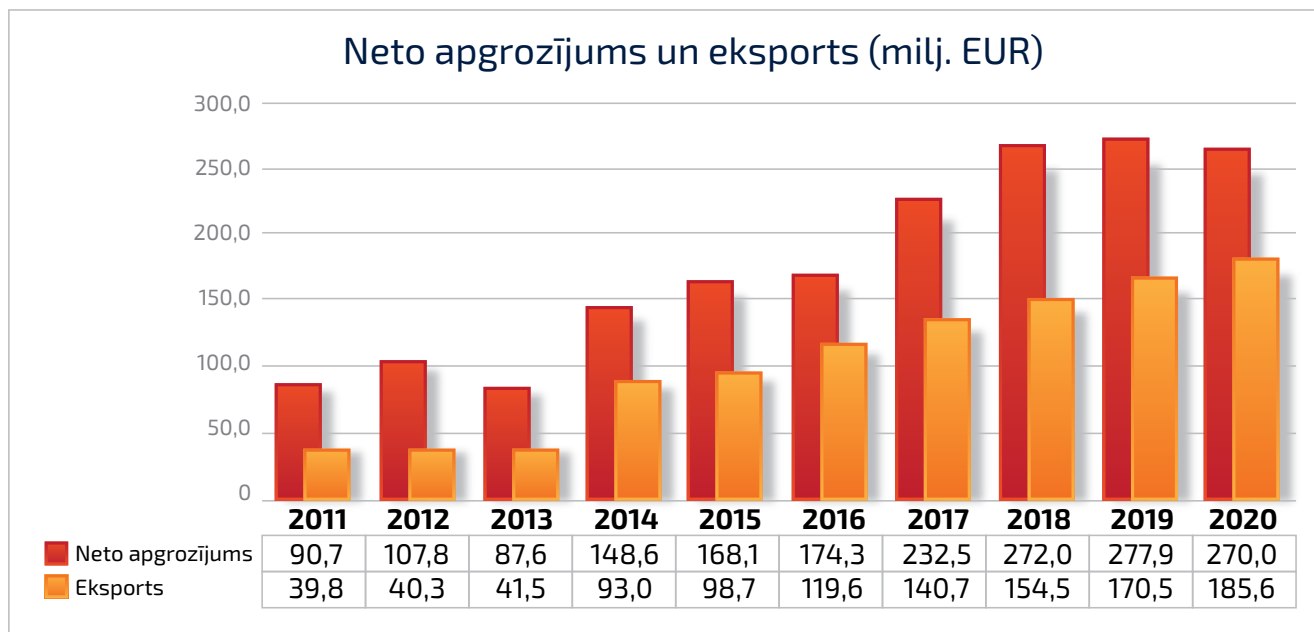
Laika periodā no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim vidējā darba alga LSEZ kapitālsabiedrībās ir palielinājusies par 4,98 %, jeb 57,81 EUR.

Vislielāko vidējo bruto darba algas pieaugumu 2020.gadā nodrošinājušas sekojošas kapitālsabiedrības:

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	2020.gads		2019.gads		Vidējās darba algas pieaugums
		Vidējā darba alga	Darbinieku skaits	Vidējā darba alga	Darbinieku skaits	
1.	LSEZ SIA "JM Properties"	1172,00	2	450,00	1	722,00
2.	LSEZ "LIEPAJA TRANS STORAGE" SIA	829,50	4	570,00	4	259,50
3.	LSEZ SIA "Vecās Ostmalas Biznesa Parks"	982,00	4	755,00	4	227,00
4.	"Trelleborg Wheel Systems Liepaja" LSEZ SIA	1445,00	137	1220,00	134	225,00
5.	SIA LSEZ "RT metāls"	1667,00	108	1483,00	36	184,00
6.	SIA LSEZ "TRANSIT TERMINĀLS"	1192,00	19	1028,00	17	164,00
7.	LSEZ SIA "Lesjofors Springs LV"	1248,00	94	1405,00	95	157,00
8.	LSEZ SIA "GI Termināls"	1140,00	31	994,00	30	146,00

Neto apgrozījums un eksports

Laika posmā no 2013. gada līdz 2019. gadam vērojams neto apgrozījuma un eksporta pieaugums. Savukārt, 2020.gadā redzams neliels neto apgrozījuma kritums, ko ietekmējušas Covid-19 radītās sekas. 2020. gadā LSEZ kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums bija 270,04 milj. EUR. No kopējā neto apgrozījuma 68,74 % bija eksporta apgrozījums, kas ir 185,64 milj. EUR. Kapitālsabiedrības, kas neveic eksportu pārsvarā ir ostas uzņēmumi, kas sniedz pakalpojumus. Galvenās LSEZ kapitālsabiedrību produkcijas eksporta valstis ir Dānija, Vācija, Zviedrija, Ukraina, Lietuva, Nīderlande, Krievija u.c. LSEZ kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums 2020. gadā ir par 2,83 % mazāks salīdzinājumā ar 2019. gadu.

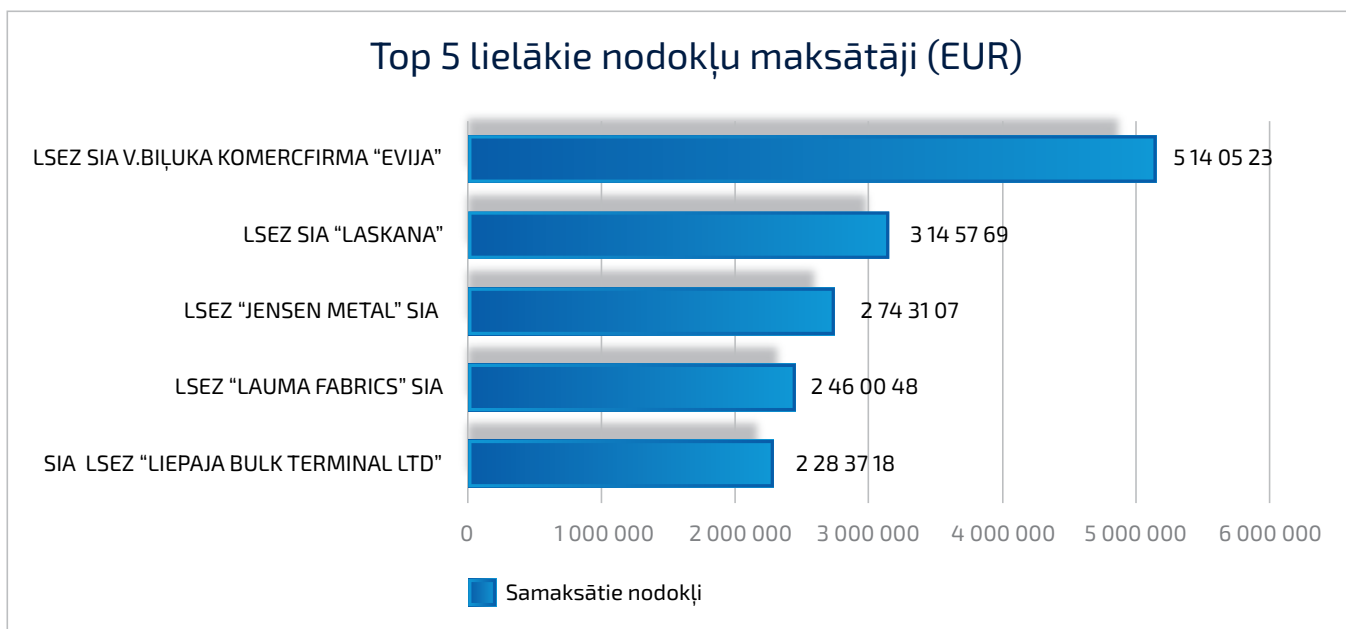


Attēls 10. LSEZ kapitālsabiedrību neto apgrozījums un eksports 2011. – 2020. gadā

Nodokļi

Saskaņā ar LSEZ pārvaldei iesniegto informāciju

LSEZ kapitālsabiedrību 2020. gadā samaksāto nodokļu kopsumma ir 28 885 069,80 EUR (t.sk. uzņēmuma ienākuma nodoklis 340 332,91 EUR un nekustamā īpašuma nodoklis 347 946,87 EUR), kas ir par 9,4 % mazāk kā 2019. gadā.



Attēls 11. LSEZ kapitālsabiedrību TOP 5 lielākās nodokļu maksātājas

Uzziņai: LSEZ pārvaldei sniedzamajā statistikas pārskatā tiek norādīta iepriekšējā kalendārā gadā samaksāto nodokļu kopsumma, t.sk. uzņēmuma ienākuma nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis. Ja LSEZ kapitālsabiedrībai ir izveidojusies nodokļu pārākums, tad tiek norādīta aprēķināto nodokļu summa, bet ja pārākums novirzīta citā nodokļa apmaksai, tad novirzītā pārākuma summa norādīta kā nodokļa, kura apmaksai novirzīta pārākums, samaksa.

Saskaņā ar VID publiskojamo datu bāzē pieejamo informāciju

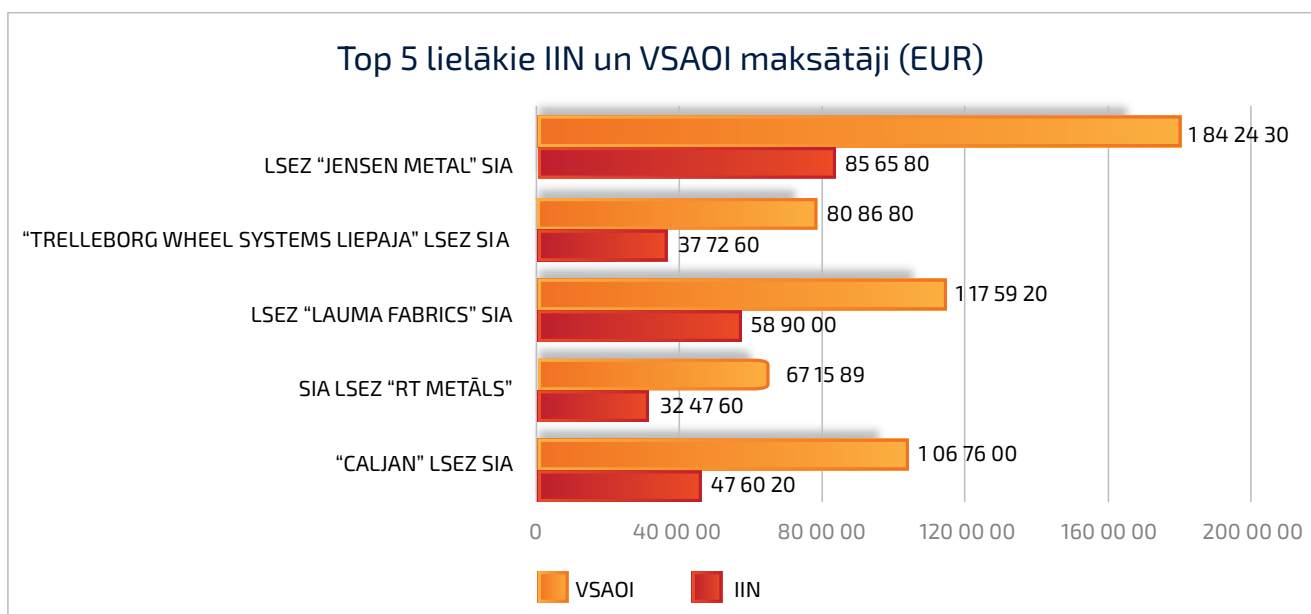
Ņemot vērā Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanas valsts atbalsta mehānismus¹, tajā skaitā gada pārskatu iesniegšanas termiņa pagarināšana un nodokļu samaksas termiņa pagarināšana, LSEZ kapitālsabiedrību samaksāto nodokļu apjoms ir par 13,40% mazāks kā 2019. gadā. 12 LSEZ kapitālsabiedrības saņēma valsts atbalstu Covid-19 seku mazināšanai:

Nr.p.k.	Kapitālsabiedrība
1.	LSEZ SIA "LASKANA"
2.	LSEZ "MOLS L" SIA
3.	LSEZ "PIEMARE" AS
4.	LSEZ "Jensen Metal" SIA
5.	LSEZ SIA "HIDROLATS"
6.	LSEZ "Lesjofors Gas Springs" SIA
7.	SIA LSEZ "Meta-Plast"
8.	LSEZ "LAUMA FABRICS" SIA
9.	LSEZ SIA "NordePlast"
10.	LSEZ SIA V.Biļuka komercfirma "EVIJA"
11.	LSEZ SIA Lauma Medical
12.	LSEZ SIA GF Powdercoating

LSEZ kapitālsabiedrības 2020. gadā samaksāja:

1. Iedzīvotāju ienākuma nodokli – 4 663 919 EUR (par 27,52 % mazāk kā 2019. gadā).
2. Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas – 11 650 170 EUR (par 0,12 % vairāk nekā 2019. gadā).

1 Covid – 10 <https://www.vid.gov.lv/lv/covid-19>



Attēls 12. TOP 5 lielākie IIN un VSAOI maksātāji

Uzziņai: Saskaņā ar VID publiskojamo datu bāzē pieejamo informāciju LSEZ kapitālsabiedrību 2020. gadā samaksāto VID administrēto nodokļu kopsumma ir 17 527 290 EUR, kas ir par 13,39 % mazāk kā 2019. gadā. VID publiskojamo datu bāzē tiek norādīti attiecīgajā gadā veiktie kopējie maksājumi valsts kopbudžetā (samaksāto VID administrēto nodokļu kopsumma), neiekļaujot informāciju par samaksāto nekustamā īpašuma nodokli, transportlīdzekļa ekspluatācijas nodokli un uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodokli. Aprēķinot kopējos maksājumus valsts kopbudžetā, no valsts kopbudžetā iemaksātās nodokļu summas tiek atskaitīta komersantam atmaksātā summa, ņemot vērā arī pārskaitījumus no viena maksājuma veida uz citu. Gadījumos, kad no valsts kopbudžeta atmaksātā summa attiecīgajā taksācijas gadā ir lielāka nekā komersanta iemaksātā nodokļu summa, var izveidoties starpība ar " - " zīmi.

TOP 10 kapitālsabiedrības

/Saskaņā ar LSEZ kapitālsabiedrību statistikas pārskatos sniegto informāciju/

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Neto apgrozījums 2019.gadā (EUR)
1.	JENSEN METAL	33 723 737,00
2.	LAUMA FABRICS	32 227 521,45
3.	EURO DK	28 350 478,00
4.	LIEPAJA BULK TERMINAL	23 931 312,00
5.	CALJAN	22 881 420,00
6.	EVIJA	22 576 819,00
7.	LASKANA	18 689 265,00
8.	EKERS STIVIDORS LP	18 214 487,00
9.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	14 624 840,00
10.	DG TERMINĀLS	7 891 817,00

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Neto apgrozījums 2020.gadā (EUR)
1.	EURO DK	39 347 314,00
2.	JENSEN METAL	34 584 068,00
3.	CALJAN	31 448 488,00
4.	LAUMA FABRICS	24 545 570,00
5.	LIEPAJA BULK TERMINAL	23 220 698,00
6.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	14 864 590,00
7.	EVIJA	14 066 916,00
8.	LASKANA	11 216 864,00
9.	RT METĀLS	8 958 005,00
10.	EKERS STIVIDORS LP	8 893 508,00

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Darba vietu skaits
		2019.gadā
1.	LAUMA FABRICS	422
2.	LIEPAJA BULK TERMINAL	274
3.	JENSEN METAL	323
4.	CALJAN	162
5.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	134
6.	RT METĀLS	96
7.	LESJOFORS SPRINGS LV	95
8.	LASKANA	75
9.	DG TERMINĀLS	68
10.	LESJOFORS GAS SPRINGS	66

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Darba vietu skaits
		2020.gadā
1.	LAUMA FABRICS	370
2.	JENSEN METAL	333
3.	LIEPAJA BULK TEMRINAL	280
4.	CALJAN	184
5.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	137
6.	RT METĀLS	108
7.	LESJOFORS SPRINGS LV	94
8.	INTERSPIRO PRODUCTION	90
9.	LASKANA	75
10.	DG TERMINĀLS	71

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Vidējā darba alga 2019.gadā (EUR)
1.	TRANSIT SERVICE	3 316,00
2.	DAN STORE	1 703,00
3.	EURO DK	1 613,00
4.	EKERS STIVIDORS LP	1 606,88
5.	RT METĀLS	1 483,00
6.	SWEDAN PARTNERS	1 475,00

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Vidējā darba alga 2020.gadā (EUR)
1.	TRANSIT SERVICE	3 291,00
2.	RT METĀLS	1 667,00
3.	EKERS STIVIDOR LP	1 630,00
4.	EURO DK	1 580,00
5.	DAN STORE	1 578,00
6.	MOLS -L	1 520,00

7.	MOLS L	1 413,00
8.	CALJAN	1 401,00
9.	META-PLAST	1 355,00
10.	DG TERMINĀLS	1 349,00

7.	SWEDEN PARTNERS	1 475,00
8.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	1 445,00
9.	CALJAN	1 434,00
10.	DG TERMINĀLS	1 415,00

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	2019.gadā samaksāto nodokļu kopsumma* (EUR)
1.	EVIJA	6 042 907,00
2.	LASKANA	6 013 372,00
3.	LAUMA FABRICS	2 832 655,67
4.	JENSEN METAL	2 693 233,00
5.	LIEPAJA BULK TERMINAL	2 213 073,00
6.	CALJAN	1 355 088,68
7.	EKERS STIVIDORS LP	1 096 344,03
8.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	1 048 215,00
9.	DG TERMINĀLS	1 047 158,00
10.	RT METĀLS	825 948,00
Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	2019.gadā veiktie ieguldījumi (EUR)
1.	JM PROPERTIES	7 263 371,82
2.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	5 219 656,00
3.	JENSEN METAL	3 220 857,17
4.	LAUMA FABRICS	2 841 691,21
5.	PUMAC LIEPAJA	2 559 783,00
6.	EKERS STIVIDORS LP	1 833 468,39
7.	VECĀS OSTMALAS BIZNESA PARKS	1 435 671,00
8.	RT METĀLS	1 085 905,00
9.	DG TERMINĀLS	948 491,00
10.	JM PROPERTIES	7 263 371,82

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	2020.gadā samaksāto nodokļu kopsumma* (EUR)
1.	EVIJA	5 140 523,00
2.	LASKANA	3 145 768,84
3.	JENSEN METAL	2 743 107,00
4.	LAUMA FABRICS	2 460 048,49
5.	LIEPAJA BULK TERMINAL	2 283 718,00
6.	CALJAN	1 576 070,56
7.	DG TERMINĀLS	1 347 915,00
8.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	1 021 203,00
9.	RT METĀLS	1 019 865,00
10.	INTERSPIRO PRODUCTION	996 998,00
Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	2020.gadā veiktie ieguldījumi (EUR)
1.	CALJAN	9 742 776,32
2.	LESJOFORS SPRINGS LV	6 701 022,37
3.	INTERSPIRO PRODUCTION	3 003 931,32
4.	JENSEN METAL	2 825 166,76
5.	DG TERMINĀLS	1 093 739,00
6.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	1 083 578,00
7.	VECĀS OSTMALAS BIZNESA PARKS	634 606,00
8.	PUMAC LIEPAJA	495 708,00
9.	LASKANA	451 487,00
10.	LIEPAJA BULK TERMINAL	352 979,84

Kopsavilkums

	2020.gads	2019.gads	2019.gads/ 2020.gads starpība	2019.gads/ 2020.gads (%)
Ieguldījumi nodokļu atlaižu saņemšanai (EUR)	20 197 114,95	20 364 358,45	-167 243,50	-0,82%
Citi ieguldījumi (EUR)	7 975 562,91	10 716 849,50	-2 741 286,59	-25,58%
Kopā veiktie ieguldījumi (EUR)	28 172 677,86	31 081 207,95	-2 908 530,09	-9,36%
Neto apgrozījums (EUR)	270 044 751,00	277 895 976,12	-7 851 225,12	-2,83%
t.sk. eksports (EUR)	185 640 345,00	170 462 287,01	15 178 057,99	8,90%
Darba vietu skaits	2462	2348	114	4,86%
Vidējā darba alga (EUR)	1219,45	1161,64	57,81	4,98%
Samaksāto nodokļu kopsumma	28 885 069,80	31 882 612,20	-2 997 542,40	-9,40%

LSEZ kapitālsabiedrības, kas 2020.gadā vienlaikus palielinājušas gan darba vietu skaitu, gan apgrozījumu, gan vidējo darba algu, kā arī veikušas investīcijas saskaņā ar noslēgto līgumu par ieguldījumu projektu veikšanu ir:

1. Caljan LSEZ SIA;
2. LSEZ "Jensen Metal" SIA;
3. Lesjofors Springs LV;
4. Lesjofors Gas Springs.

Pielikums 1.

Kapitālsabiedrību noslēgtie ieguldījumu līgumi 2020.gadā

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrība	Projekts	Summa (plāns) EUR	Līguma datums	Sākuma termiņš	Beigu termiņš
1.	INTERSPIRO PRODUCTION	Ražošanas un noliktavas ēkas būvniecība Ģenerāļa Baloža ielā 20/22, Liepājā	3 318 472,00	07.01.2020.	15.01.2020.	30.06.2021.
2.	RT METĀLS	"RT Metāls" metālapstrādes noliktavas/darbnīcas ēkas pārbūve Laboratorijas ielā 20, Liepājā, un metināšanas iekārtu iegāde	850 000,00	06.02.2020.	10.02.2020.	01.05.2023.
3.	CALJAN	Krāsošanas līnijas iegāde Brīvības ielā 142A, Liepājā	635 000,00	06.02.2020.	12.02.2020.	30.06.2021.
4.	DUNA	Noliktava Nr.10	1 145 000,00	25.03.2020.	25.03.2020.	31.12.2021.
5.	JENSEN METAL	Jaunas modernizētas ERP sistēmas ieviešana	285 000,00	30.04.2020.	30.04.2020.	30.09.2021.
6.	CALJAN	Tehnoloģiskais nodrošinājums jaunās ēkas ražošanas procesam un ražotnes uzturēšanai Brīvības ielā 142A, Liepājā	274 200,00	29.05.2020.	29.05.2020.	31.12.2020.
7.	SWEDAN PARTNERS	Ražošanas procesa modernizācija	90 000,00	29.05.2020.	01.07.2020.	31.12.2021.
8.	JENSEN METAL	Cauruļu lāzergriešanas iekārtas iegāde ražošanas jaudas palielināšanai	600 000,00	19.06.2020.	09.06.2020.	31.03.2021.
9.	LPSP	Lāzergriešanas iekārtas iegāde	254 000,00	06.07.2020.	07.07.2020.	31.12.2020.
10.	CALJAN	Tehnoloģiskais nodrošinājums krāsošanas un elektromontieru iecirknim Brīvības ielā 142A, Liepājā	18 900,00	13.07.2020.	14.07.2020.	31.12.2020.
11.	CALJAN	Mazgāšanas un uzkopšanas iekārtu iegāde Brīvības ielā 142A, Liepājā	34 650,00	25.08.2020.	25.08.2020.	30.09.2021.
12.	CALJAN	Darbinieku telpu iekārtojums Brīvības ielā 142A, Liepājā	25 000,00	25.08.2020.	25.08.2020.	31.12.2020.

13.	GF POWDERCOATING	Telpu pielāgošana ražošanas vajadzībām un ražošanas procesam nepieciešamo iekārtu iegāde	92 000,00	09.09.2020	14.09.2020.	28.05.2021.
14.	SWEDAN PARTNERS	Kombinētās CNC virpošanas un frēzēšanas iekārtas iegāde	300 000,00	25.11.2020.	01.01.2021.	31.12.2021.
15.	EURO DK	Noliktavas pārbūve Satiksmes ielā 6, Liepājā	1 140 827,00	25.11.2020.	01.12.2020.	30.11.2023.
16.	LESJOFORS SPRINGS LV	Jaunas motoratsperu ražošanas līnijas iegāde	650 000,00	25.11.2020.	01.12.2020.	31.12.2021.
17.	JM PROPERTIES	Metāla konstrukciju ražošanas ēku komplekss Ģenerāļa Baloža iela 34, Liepāja	9 700 000,00	16.12.2020.	18.12.2020.	31.12.2023.
18.	JENSEN METAL	Moderns tehniskais aprīkojums ražošanas ēkai	330 000,00	16.12.2020.	18.12.2020.	31.12.2023.

Pielikums 2.

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrību saraksts

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Reģistrācijas Nr.
1.	Liepājas SEZ "TERRABALT" SIA	42103002309
2.	SIA LSEZ "DUNA"	42103000026
3.	SIA LSEZ "LASKANA"	40003135151
4.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas sabiedrība "MOLS L" SIA	50003274861
5.	LSEZ "TRANSWIDE SERVICES" SIA	42103013868
6.	LSEZ "PIEMARE" AS	42103005856
7.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "SOLO L" SIA	42103013603
8.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "LIEPAJA TRANS STORAGE" SIA	42103014524
9.	SIA LSEZ "LIEPAJA BULK TERMINAL LTD"	52103019951
10.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas akciju sabiedrība "KURSA"	52103005171
11.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "PUMAC LIEPAJA"	42103021136
12.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas sabiedrība "BALTIC TRANSSHIPMENT CENTER" SIA	42103021545
13.	SIA LSEZ "RT metāls"	42103022409
14.	"Scan-Plast Latvia" LSEZ SIA	40003352878
15.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GLEN OIL"	40003401073
16.	Liepājas Speciālās ekonomiskās zonas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DG TERMINĀLS"	40003522112
17.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas uzņēmēj sabiedrība sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PK INVEST"	40003617771
18.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas uzņēmēj sabiedrība sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOLUMBIJA LTD"	40003564065
19.	LSEZ SIA "Lesjofors Springs LV"	42103030622
20.	"Dan Store" Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA	40003449953
21.	LSEZ "Jensen Metal" SIA	42103032248
22.	LSEZ "Transit Service" SIA	42103032002
23.	Caljan LSEZ SIA	52103036881
24.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "HIDROLATS"	42103012010
25.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "BaltEx Bulk" SIA	42103019485
26.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "Lesjofors Gas Springs" SIA	42103045346
27.	"Trelleborg Wheel Systems Liepaja" LSEZ SIA	42103042763
28.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "GI Termināls"	42103050760
29.	SIA LSEZ "TRANSIT TERMINĀLS"	42103052742
30.	SIA LSEZ "Meta-Plast"	42103035901
31.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "Baltic Biofuel Company" SIA	42103040940
32.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "LAUMA FABRICS" SIA	42103036112
33.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "Ekers Stividoris LP"	40103832162
34.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "Vecās Ostmalas Biznesa Parks"	42103073886
35.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "NordePlast"	42103074684

36.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "EURO DK" SIA	42103042138
37.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA V.Biļuka komercfirma "EVIJA"	42103006654
38.	LSEZ SIA "JM Properties"	52103079861
29.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "Swedan Partners"	42103049070
40.	Liepājas Speciālās ekonomiskās zonas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Karosta LP"	42103087104
41.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA Lauma Medical	42103094479
42.	"Interspiro Production" Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA	42103041965
43.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "LPSP"	42103083348
44.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "GF Powdercoating"	42103082959

Pieņemti lēmumi par statusa izbeigšanu.



Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde
Fēniksa iela 4, Liepāja, LV-3401

Tālrunis: (+371) 63427605
Fakss: (+371) 63422395

www.liepaja-sez.lv
www.facebook.com/LiepajasSEZ
twitter.com/liepajaSEZ