|  |
| --- |
| *Informācijai: iesniegumā sniegtajai informācijai ir jābūt detalizēti, lai sniegtu pārliecību:*   1. *par projekta atbilstību Liepājas speciālās ekonomiskās zonas likuma un citu LR normatīvo aktu nosacījumiem;* 2. *spēju izpildīt uzņemtās saistības un plānotā projekta pietiekamu finansējumu.*   *Pieteikums jāaizpilda latviešu valodā un datorrakstā. Iekrāsotais paskaidrojošais teksts ir dzēšams.* |

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Komersanta nosaukums/ vārds, uzvārds)***

**Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valdei**

**Iesniegums par zemesgabala nomas un/vai apbūves tiesības līguma slēgšanu Liepājas speciālās ekonomiskās zonas teritorijā**

*\_\_\_\_\_\_(Vieta)*

*Datums skatāms laika zīmogā*

Lūdzam noslēgt nomas vai apbūves līgumu *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(apbūvējamā zemesgabala adrese, kadastra apzīmējums)* uz \_\_ gadiem.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **INFORMĀCIJA PAR KOMERSANTU** | |
| 1.1. | Komersanta nosaukums / vārds, uzvārds. |
|  |
| 1.2. | Juridiskā adrese / deklarētā dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā komersants ir sasniedzams. |
|  |
| 1.3. | Reģistrācijas numurs / Personas kods. |
|  |
| 1.4. | Kontaktpersonas vārds, uzvārds, tālruņa numurs un elektroniskā pasta adrese. |
|  |
| 1.5. | Elektroniskā pasta adrese rēķiniem. |
|  |
| 1.6. | Komersanta rekvizīti. |
|  |
| Punktus 1.7. – 1.12. aizpilda tikai juridiskas personas: | |
| 1.7. | Pamatkapitāla apmērs. |
| *Norādīt gan apmaksāto un reģistrēto pamatkapitālu.* |
| 1.8. | Apgrūtinājumi. |
| *Norādīt, vai uz komersantu attiecas tādi apgrūtinājumi kā likvidācija, maksātnespēja, komercķīlas, nodrošinājumi u.c.* |
| 1.9. | Amatpersonu saraksts. |
| *Norādīt valdes locekļus, padomes locekļus, prokūristus, dalībniekus un patiesā labuma guvējus.* |
| 1.10. | Paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds, amats. |
| *Informācija norādāma par personu, kura parakstīs līgumu.* |
| 1.11. | Saistīto un partneruzņēmumu saraksts. |
| *Pielikumā jāpievieno visu saistīto un partneruzņēmumu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izdrukas vai analogas iestādes izdrukas par ārvalstu komersantiem.* |
| 1.12. | Darbības pamatvirzieni. |
| Norādīt darbības veidus saskaņā ar NACE klasifikatoru (2.redakcija) un īsumā aprakstīt aktuālo situāciju nozarē. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **MĒRĶIS UN PLĀNOTĀ DARBĪBAS LSEZ TERITORIJĀ** | |
| 2.1. | Galvenais mērķis darbībai LSEZ teritorijā. |
| *Minēt galvenos iemeslus darbībai LSEZ teritorijā – komercdarbības paplašināšana; lokācijas izdevīgums; darbaspēka pieejamība; LSEZ statusa iegūšanas potenciāls un nodokļu atvieglojumu iespējas u.c.* |
| 2.2. | Izmantojamās ēkas un būves. |
| *Norādīt adresi un kadastra numuru.* |
| 2.3. | Nepieciešamā infrastruktūra. |
| *Piemēram, Liepājas osta, dzelzceļš, autoceļi, elektrība (norādīt nepieciešamo jaudu), gāze, ūdens u.c. Kāda infrastruktūra nepieciešama, lai nodrošinātu saimniecisko darbību? Kā tiks piegādātas izvejvielas, transportēta gatavā produkcija u.c.?* |
| 2.4. | Plānotais kravu apgrozījums Liepājas ostas teritorijā |
| *tonnas/gadā* |
| 2.5. | Galvenie plānotās darbības LSEZ teritorijā rādītāji (ne mazāk kā 3 gadu periods) |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **Ieguldījumi (EUR)** | | | | **Neto apgrozījums (EUR)** | **Darba vietu skaits** | **Vidējā darba alga (EUR)** | | **Gads** | **Plāns kopā** | **Būvniecība** | **Modernās tehnoloģijas** | **Nemateriālie ieguldījumi** | Plāns | Plāns | Plāns | | Plāns | Plāns | Plāns | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Kopā:** |  |  |  |  |  |  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **BIZNESA IDEJAS APRAKSTS** | |
| **Produkta / pakalpojuma raksturojums** | |
| 3.1. | Produkta/pakalpojuma apraksts. |
| *Produkta/pakalpojuma apraksts; unikalitāte/inovācija; aktualitāte; kādu problēmu/vajadzību risina.* |
| 3.2. | Komersanta biznesa modeļa apraksts. |
| *Biznesa modeļa apraksts; līdzšinējās darbības rezultātu raksturojums (veiksmīgākie projekti, sasniegumi, ieguldījumi kultūrā un sociālajā sfērā).* |
| 3.3. | Pretendenta komandas apraksts. |
| *Pretendenta esošās un plānotās komandas apraksts, atbildības sfēru sadalījums, kompetence un iepriekšēja pieredze uzņēmējdarbībā. Darbinieku skaita sadalījums profesiju (amatu) pamatgrupās. Plānotā darbaspēka piesaiste.* |
| 3.4. | Produkta ražošanas / pakalpojuma sniegšanas apraksts. |
| *Jāapraksta kādi izejmateriāli tiek izmantoti, kādi procesi norisinās un kā tiks radīts gala produkts/pakalpojums.* |
| 3.5. | Patenti un licences, atļaujas komercdarbības veikšanai. |
| *Jānorāda, kādi patenti, licences un atļaujas nepieciešamas komercdarbības veikšanai (ja attiecas).* |
| 3.6. | Eksporta iespējas. |
| *Jānorāda un jāpamanto produkta/pakalpojuma eksporta iespējas; līdzšinējā eksporta iespēju izpēte un pieredze (ja attiecas).* |
| **Konkurences raksturojums un risku izvērtējums** | |
| 3.7. | Nozares raksturojums. |
| *Aprakstīt nozari, nozares tendences un to analīzi, tirgus segmentāciju, cikliskumu, sezonalitāti.* |
| 3.8. | Mērķa tirgus. |
| *Jāapraksta mērķa tirgus, potenciālais klients un esošais pieprasījums*. |
| 3.9. | Izplatīšana, pārdošana un cenu veidošana. |
| *Jāapraksta produkta / pakalpojuma izplatīšanas kanāli un metodes; pārdošanas veicināšanas pasākumi un plāns; cenu politika un apsvērumi.* |
| 3.10. | Priekšrocības attiecībā pret konkurējošiem uzņēmumiem. |
| *Jānorāda jebkura būtiska informācija, kas norāda uz priekšrocībām attiecībā pret konkurējošiem uzņēmumiem, kā arī jānorāda galvenie riski, kas varētu ietekmēt veiksmīgu biznesa idejas realizēšanu.* |
| 3.11. | Galveno risku izvērtējums. |
| *Izstrādāt SVID analīzi, izvērtējot iekšējo un ārējo faktoru sniegtās priekšrocības un problēmas.*   |  |  | | --- | --- | | *Stirpās puses:* | *Vājās puses:* | | *Iespējas:* | *Draudi:* |   *Īsumā aprakstīt veicamos pasākumus risku mazināšanai.* |
| **Komercdarbības ietekme uz vidi** | |
| 3.12. | Plānotā ietekme uz vidi. |
| *Jāapraksta, kā komercdarbības veikšana ietekmē apkārtējo vidi un vai ir jāsaņem atļauja piesārņojošo darbību veikšanai. Ja ir zināma konkrēta atļaujas kategorija, norādīt to.* |
| 3.13. | Ražošanas / pakalpojumu sniegšanas procesā izmantotās tehnoloģijas un to ietekme uz vidi. |
| *Aprakstīt, vai ražošanas / pakalpojumu sniegšanas procesā izmantotās tehnoloģijas ir modernas / inovatīvas un nerada ietekmi uz vidi, tajā skaitā nerada klasisko, trokšņu u.c. piesārņojumu.* |
| 3.14. | Plānotā darbība, lai mazinātu ietekmi uz vidi. |
| *Aprakstīt, kā plānots mazināt potenciālo ietekmi uz vidi / piesārņojumu.* |
| **Dzīvotspēja un finanšu dati.** | |
| 3.15. | Saimnieciskās darbības nodrošināšanas finansējuma avoti. |
| *Aprakstīt, kā notiek saimnieciskās darbības finansējuma nodrošināšana.* |
| 3.16. | Komersanta galvenie finanšu rādītāji. |
| *Dati jaāizpilda, balstoties uz pēdējo apstiprināto gada pārskatu vai operatīvo starpperiodu pārskatu.*   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Neto apgrozījums (EUR)** | **Darba vietu skaits** | **Vidējā darba alga (EUR)** | **Pārskata gada peļņa vai zaudējumi (EUR)** | |  |  |  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **INFORMĀCIJA PAR PROJEKTU** | |
| 4.1. | Vispārēja informācija par projektu. |
| |  |  | | --- | --- | | Projekta nosaukums: | “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” | | Projekta veikšanas termiņš: | \_\_.\_\_.\_\_\_\_. - \_\_.\_\_.\_\_\_\_. | | Plānotās projekta izmaksas: | \_\_\_\_\_,\_\_ EUR | | Ieguldījumu veikšanas adrese: | \_\_\_\_\_\_\_\_, Liepājā | |
| 4.2. | Plānotais finansējuma sadalījums. |
| *Atzīmēt atbilstošo/-os finansējuma avotus un norādīt attiecīgo apjomu. Pielikumā pievienot apliecinošus dokumentus, piemēram, nodomu protokolus, līgumus, vēstules u.c.*   pašu līdzekļi \_\_\_\_\_\_\_ EUR vai \_\_ %;   dalībnieka, mātes vai cita saistītā uzņēmuma aizdevums \_\_\_\_\_\_ EUR vai %;   kredītiestādes aizdevums \_\_\_\_\_\_\_\_ EUR vai %;   cits variants \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (piemēram, ES fondu vai cits ārvalstu programmu / fondu līdzfinansējums, ALTUM paralēlais aizdevums vai citi finansējuma avoti) \_\_\_\_\_\_\_ EUR vai \_\_ %. |
| 4.3. | Projekta dzīvotspēja un finanšu plūsma |
| *Aprakstīt zņēmuma finanšu situācijas un projekta ilgtermiņa finansiālās dzīvotspējas pamatojumu, balstītu uz pielikumā pievienoto plānoto finanšu plūsmu.* |
| 4.4. | Informācija par būvniecību. |
| 4.4. | Vai ir plānota būvniecība?   * Jā * Nē |
| *Aizpildīt tabulu ar prasīto informāciju.*   |  |  | | --- | --- | | Būvniecības ieceres (būvprojekta) nosaukums: | “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” | | Būvniecības ieceres (būvprojekta) izstrādes termiņš: | līdz \_\_.\_\_.\_\_\_\_. | | Būvniecības darbu uzsākšanas termiņš | līdz \_\_.\_\_.\_\_\_\_. | | Būvniecības darbu pabeigšanas termiņš | līdz \_\_.\_\_.\_\_\_\_. |   \* minētie termiņi tiks iekļauti līgumā kā līgumsaistības.  *Īsumā aprakstīt veicamos pasākumus.* |
| 4.5. | Projektā iesaistītie partneri. |
| *Minēt plānotos izejvielu piegādātājus, sadarbības partnerus u.c. un aprakstīt plānotās sadarbības un to realizēšanas stadijas (pārrunas, nodomu protokoli, līgumi u.c.)* |
| 4.6. | *Efekts no projekta īstenošanas.* |
| *Norādīt galvenos rezultivitātes rādītājus pēc projekta veikšanas, kā piemēram, darba vietu pieaugums (norādīt apjomu), neto apgrozījuma pieaugums (norādīt apjomu) u.c.* |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **KOMERSANTA APLIECINĀJUMI** | |
| **5.1.** | **Būvprojekts minimālā sastāvā.** |
| *Apliecināt, ka būvprojekts minimālā sastāvā ir iesniegts Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) vai iesniegts LSEZ pārvaldei citā formātā (norādīt kādā; ja nosūtīts uz e-pasta adresi, norādīt, uz kādu).* |
| 5.2. | Valsts ieņēmumu dienesta administrētie nodokļu (nodevu) parāds, kas ir lielāks par 150 EUR. |
| *Apliecināt, ka komersantam nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāds, kas ir lielāks par 150 EUR.* |
| 5.3. | Nekustamā īpašuma nodokļa parāds. |
| *Apliecināt, ka komersantam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādsaistību pret Liepājas pilsētas pašvaldības administrāciju.* |
| 5.4. | Nomas u.c. maksājumu parāds. |
| *Apliecināt, ka komersantam nav nomas un citu maksājumu parādsaistību pret Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldi.* |
| 5.5. | Starptautiskās un Latvijas Republikas nacionālās sankcijas. |
| *Apliecināt, ka pret komersantu (tajā skaitā dalībniekiem, amatpersonām, patiesā labuma guvējiem, prokūristiem u.c.) nav noteiktas starptautiskās un nacionālās sankcijas.* |
| 5.6. | Sniegto ziņu patiesums. |
| *Apliecināt, ka visa iesniegtā informācija iesniegumā un tam pievienotajos pielikumos ir pareiza un aktuāla.* |

**Pielikumi:**

1. Teritorijas plāns (ja ir pieejams).

2. Finanšu dokumenti:

2.1. Dokumenti, kas apliecina komersanta finansiālās iespējas (bilance, peļņas un zaudējumu aprēķins, mātes uzņēmuma gada pārskats (ja finansējums plānots kā aizdevums no mātes uzņēmuma));

2.2. Plānotā finanšu plūsma (izstrādāta turpmākajiem 5 gadiem un tajā ietverts ieņēmumu un izdevumu apjoms pa gadiem, pierādot līdzekļu pietiekamību plānotajām investīcijām, kā arī aizņemto līdzekļu gadījumā norādīt kredīta atmaksas iespējas);

3. Citi dokumenti (nodomu protokoli, līgumi, vienošanās, vēstules u.c.).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(amats, vārds, uzvārds)*

ŠIS DOKUMENTS IR ELETRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU