



LIEPĀJAS SEZ PĀRVALDE 2024. GADA PĀRSKATS

SATURS

Vispārīga informācija	3
Vadības ziņojums	4 - 7
Finanšu pārskats:	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Balance	9 - 10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pielikums	13 - 26
Neatkarīga revidenta ziņojums	27 - 24
Par LSEZ kapitālsabiedrību komercdarbību ietekmējošiem faktoriem	31
Par LSEZ kapitālsabiedrībām	32
LSEZ kapitālsabiedrību ieguldījumi	33 - 36
Darba vietas un vidējās darba algas	37 - 38
Neto apgrozījums un eksports	39
Nodokļi	40
Kopsavilkums	42
Pielikumi	43 - 45

Vispārīga informācija

Nosaukums	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde
Juridiskais statuss	Valsts un pašvaldības izveidota atvasināta publisko tiesību juridiskā persona, kas atrodas Ministru Kabineta pārraudzībā
Reģistrācijas numurs	LV90000329402
Adrese	Fēniksa iela 4, Liepāja, LV-3401 Latvija
Pārvaldnieks	Uldis Hmieļevskis
Valdes priekšsēdētājs	Uldis Sesks
Valdes locekļi	Jānis Vilnītis Jolanta Plūme no 13.03.2025. Gunārs Anšiņš Andris Ozols Āris Ozoliņš Inese Birziņa līdz 25.02.2024 Juris Burņevskis Edmunds Valantis
Pārskata gads	2024. gada 1. janvāris - 31. decembris
Revidenta un atbildīgā zvērinātā revidenta vārds un adrese	KPMG Baltics SIA Komerccabiedrības licence Nr. 55 Roberta Hirša iela 1 Rīga, LV-1045 Latvija
Atbildīgā zvērinātā revidente	Atbildīgā zvērinātā revidente: Inna Talanova Zvērinātā revidente Sertifikāts Nr. 206

Vadības ziņojums

Darbības veids

1. IEVADS

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde (turpmāk – Liepājas SEZ pārvalde) ir valsts, un pašvaldības izveidota atvasināta publisko tiesību juridiskā persona, ar mērķi attīstīt un veicināt tirdzniecību, rūpniecību, kuģniecību un gaisa satiksmi, kā arī starptautisku preču apmaiņu caur Latviju. Tās uzdevums ir piesaistīt ieguldījumus ražošanas un infrastruktūras attīstībai un jaunu darba vietu radīšanai Liepājā. Liepājas speciālajai ekonomiskajai zonai ir jāveicina Liepājas reģiona attīstība. Liepājas speciālā ekonomiskā zona aizņem gandrīz 65% pilsētas teritorijas.

Liepājas SEZ pārvaldes funkcijas ir Liepājas SEZ teritorijas pārvaldīšana, attīstības plānu izstrādāšana un izpilde, uzņēmējdarbības veicināšana SEZ teritorijā, kā arī investīciju piesaiste un biznesa iespēju popularizēšana, infrastruktūras izveidošana un komunikāciju sistēmu izbūves organizēšana, pakalpojumu kompleksa nodrošināšana Liepājas SEZ ieguldītājiem un uzņēmumiem.

2. OSTAS DARBĪBAS PĀRSKATS

Liepājas osta 2024. gadā ir nodrošinājusi stabilu darbību. Kopš 2018. gada Liepājas ostas kravu apgrozījums sasniedzis un tiek nodrošināts 7,0–7,5 milj. tonnu apjomā. 2024. gadā pārkrauti 7,05 miljoni tonnu dažādu kravu.

Kravu struktūrā lielāko īpatsvaru veido beramkravas – 4,61 miljons tonnu jeb 65% no kopējā apjoma. Nozīmīgākās preču grupas šajā segmentā ir labība un labības produkti (3,01 milj. t), kā arī celtniecības materiāli, koksnes šķelda un granulas. Lejamkravu apjoms sasniedza 0,26 miljonus tonnu, kur pārliecinoši dominē naftas produkti. Ģenerālkravu apjoms veido 2,18 miljonus tonnu, tostarp Ro-Ro kravas – 1,72 miljoni tonnu, kas būtiski pieauga, kļūstot par vienu no galvenajiem ostas darbības stūrakmeņiem.

Aizvadītajā gadā Liepājas ostā apkalpoti 1 313 kuģi un 103 924 pasažieri, apliecinot arī kruīza un prāmju satiksmes nozīmi.

2024. gadā turpinājās būtiska pārorientēšanās transporta un loģistikas sektorā. Lai noturētu kravu apgrozījumu un saglabātu ieņēmumus no ostas maksām, Liepājas SEZ pārvalde cieši sadarbojās ar ostas stividorkompānijām, piesaistot jaunas kravu grupas, stiprinot sadarbību ar Vidusāzijas valstīm un fokusējoties uz vietējo kravu piesaisti.

Īpaši jāizceļ Ro-Ro segmenta attīstība – tas ļāva kompensēt samazinājumu beramkravu un lejamkravu segmentos, ko galvenokārt ietekmēja ģeopolitiskā situācija un starptautisko kravu plūsmu pārorientācija. Liepājas SEZ pārvalde 2024. gadā uzsāka arī vairākus būtiskus infrastruktūras projektus, kas vērsti uz Ro-Ro pietārtņu rekonstrukciju un attīstību, kā arī jaunu kravu apkalpošanas kapacitātes stiprināšanu.

Lai nodrošinātu ilgtermiņa konkurētspēju un pielāgotos tirgus transformācijām, Liepājas osta turpina mērķtiecīgu darbu pie inovāciju ieviešanas, starptautiskās sadarbības paplašināšanas un investīciju projektu īstenošanas, tai skaitā atbalstot zaļās pārejas risinājumus un enerģētikas projektu attīstību.

3. INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS PROJEKTI UN TURPMĀKĀ LIEPĀJAS SEZ PĀRVALDES ATTĪSTĪBA

2024. gadā Liepājas SEZ pārvalde Norvēģijas finanšu instrumenta 2014.–2021. gada perioda programma "Klimata pārmaiņu mazināšana, pielāgošanās tām un vide" ietvaros turpināja īstenot projektu "Vēsturiski piesārņotas vietas Liepājas ostas Karostas kanāla sanācijas darbi", kura īstenošana tika uzsākta 2021. gadā un pabeigta 2024. gada 30. aprīlī.

2024. gada 26. aprīlī tika parakstīti projekta "Vēsturiski piesārņotas vietas Liepājas ostas Karostas kanāla sanācijas darbi" vienošanās grozījumi Nr.4, kura rezultātā tika korigēts projekta izmaksu sadalījums (kopējie attiecināmie izdevumi 4 737 717 EUR, programmas finansējums 4 027 059 EUR, Liepājas SEZ pārvaldes finansējums 604 059 EUR).

2024. gadā Liepājas SEZ pārvalde turpināja īstenot Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta projektu "Ro-Ro prāmju drošas pietauvošanās nodrošināšana Liepājas ostā" (projekta akronīms 22-LV-TG-LPXRORO, tēmas ID - CEF-T-2022-COMPGEN-MARP-WORKS, projekta Nr.101122785). Īstenojot projektu, 2024. gada 20. septembrī ar sabiedrību "CHR Design Solutions" tika noslēgts līgums par būvprojekta "Liepājas ostas pietātnes Nr. 46 pārbūve" izstrādi.

2024. gadā Liepājas SEZ pārvalde ir uzsākusi šādu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda projektu, kuru mērķis ir attīstīt ilgtspējīgu "zilo" ekonomiku un veicināt zvejniecības un akvakultūras kopienu attīstību, īstenošanu:

- Liepājas ostas pietātnes Nr.92A izbūve (projekts tiek īstenots saskaņā ar 2024. gada 7. novembra Lauku atbalsta dienestu lēmumu par projekta iesnieguma Nr. 24-00-UL05-U31421.201-000001 apstiprināšanu. Projekta kopējās izmaksas: 733 034 EUR, no kurām 630 000 EUR ir publiskais finansējums. Projekta īstenošanas termiņš: projekta īstenošanu plānots pabeigt līdz 2026. gada 31. oktobrim);
- Liepājas ostas pietātnes Nr.92B izbūve (projekts tiek īstenots saskaņā ar 2024. gada 7. novembra Lauku atbalsta dienestu lēmumu par projekta iesnieguma Nr. 24-00-UL05-U31421.201-000002 apstiprināšanu. Projekta kopējās izmaksas: 733 034 EUR, no kurām 630 000 EUR ir publiskais finansējums. Projekta īstenošanas termiņš: projekta īstenošanu plānots pabeigt līdz 2026. gada 31. oktobrim);
- Liepājas ostas piebraucamā ceļa izbūve (projekts tiek īstenots saskaņā ar 2024. gada 8. novembra Lauku atbalsta dienestu lēmumu par projekta iesnieguma Nr. 24-00-UL05-U31421.201-000003 apstiprināšanu. Projekta kopējās izmaksas: 718 915 EUR, no kura 630 000 EUR ir publiskais finansējums. Projekta īstenošanas termiņš: projekta īstenošanu plānots pabeigt līdz 2026. gada 31. oktobrim).

2023. gada 27. aprīlī Liepājas valstspilsētas domes sēdē apstiprināja Liepājas industriālā parka ilgtermiņa attīstības stratēģiju 2023.–2038. gadam un pieņēma lēmumu par projektu iesniegšanu Atveseļošanas un noturības mehānisma fonda programmā finansējuma saņemšanai bijušās rūpnīcas "Liepājas metalurģs" teritorijas attīstībai, paredzot Liepājas valstspilsētas pašvaldību kā sadarbības partneri.

Tika iesniegti projekti 1. kārtas īstenošanai Atveseļošanās un noturības mehānisma fonda programmā "Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos", izvērtējot saņemto pieteikumu un finansējuma pieejamību, finansējums ir piešķirts projektam "Liepājas industriālā parka infrastruktūras attīstība 1. kārtā" ar kopējo ANM finansējumu 10 milj.EUR apmērā, un 2024. gada 8. janvārī Liepājas SEZ pārvalde un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.3.i. ietvaros, parakstīja vienošanos par projekta "Liepājas industriālā parka teritorijas attīstība 1.kārta" īstenošanu.

Projekta kopējie izdevumi 12 100 000 EUR. Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējums attiecināmajām izmaksām - 10 000 000 EUR. SEZ pārvaldes finansējums neattiecināmajām izmaksām 2 100 000 EUR.

4. DARBS AR INVESTORIEM UN STARPTAUTISKĀ SADARBĪBA UN MĀRKETINGS

Liepājas SEZ pārvalde ir vairāku starptautisku un nacionālu organizāciju biedrs, kā Baltijas Ostu organizācija (BPO), Starptautiskā Ostu kapteiņa asociācija (IHMA), Latvijas Vēja asociācija, Latvijas Stividoru asociācija, Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras biedrs - dalība šajās organizācijās sniedz svarīgu informācijas apmaiņu par aktualitātēm nozarē un pieredzes apmaiņu asociāciju rīkotajos pasākumos, vebināros, diskusijās.

Liepājas SEZ pārvalde regulāri piedalās starptautiskajās transporta un loģistikas industrijas izstādēs, lai prezentētu Liepājas SEZ priekšrocības, ostas potenciālu un infrastruktūras iespējas, kā arī satiktu nozares profesionāļus un potenciālos sadarbības partnerus. Dalība šajos pasākumos

ļauj ne tikai sekot līdzi globālajām attīstības tendencēm, bet arī veidot tiešu komunikāciju ar potenciālajiem investoriem un stiprināt Liepāju kā uzticama un ilgtspējīga tranzīta mezgla tēlu.

Lai pārliecinoši demonstrētu Latvijas transporta un loģistikas nozares kopējo potenciālu, Liepājas SEZ pārvalde piedalās izstādēs zem vienotā nacionālā zīmola VIA LATVIA, stenda dizainā īpaši izceļot Liepāju kā loģistikas mezglu ar plašām iespējām un attīstības potenciālu.

2024. gadā Liepājas SEZ pārvalde piedalījās vienā no lielākajām Eiropas transporta un loģistikas izstādēm – "Transport Logistic 2024" Roterdamā, kā arī specializētajās izstādēs "TransKazakhstan/Translogistica 2024" un "TransLogistica Uzbekistan 2024", aktīvi veidojot kontaktus ar Vidusāzijas valstu uzņēmējiem un loģistikas pakalpojumu sniedzējiem. Papildus dalībai izstādēs, Liepājas SEZ pārvalde piedalījās Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras tirdzniecības misijās, kā arī uzņēma Liepājā vairākas ārvalstu uzņēmēju un institūciju delegācijas, sniedzot detalizētu ieskatu investīciju iespējās SEZ teritorijā.

Šīs aktivitātes kalpo kā būtisks pamats Liepājas SEZ starptautiskās atpazīstamības veicināšanai un ilgtermiņa sadarbības nostiprināšanai ar ārvalstu partneriem, nodrošinot gan ostas, gan reģiona ilgtspējīgu izaugsmi.

2024. gadā, lai apvienotu vairākus stratēģiski svarīgus nacionāla mēroga privāto investīciju projektus, kas balstās uz zaļo enerģētiku, viedo ražošanu un inovācijām, parakstīts nodomu protokols par Liepājas Ilgtspējīgās Industrijas centra izveidi. Kopējais šo projektu plānotais ieguldījumu apjoms varētu pārsniegt 4 miljardus eiro laika posmā no 2025. līdz 2035. gadam. Plānotie privātie investīciju projekti:

- Atkrastes vēja atbalsta bāze un lielgabarīta kravu terminālis Liepājas ostā, izveidojot infrastruktūru vēja parku būvniecībai Baltijas jūrā un lielgabarīta konstrukciju ražotņu izvietojumam, ostas pietātņu tuvumā. Realizē uzņēmumi "Van Oord", "Euroports" un "Smulders".
- Ūdeņraža ražotne un termināls – Ūdeņraža ražošana, izmantojot atjaunīgos energoresursus. Realizē uzņēmums "CIS Liepāja".
- Ilgtspējīgas aviācijas degvielas (SAF) rūpnīca – SAF degvielas ražošana, kas veicinās aviācijas nozares pāreju uz videi draudzīgākiem enerģijas avotiem. Realizē uzņēmums "NORSAF".
- Ar ūdeņradi darbināmu lidmašīnu ražošana – pasažieru lidmašīnu ražošana Liepājas lidostas teritorijā, kas veicinās aviācijas nozares dekarbonizāciju. Realizē uzņēmums "Fokker Next Gen Latvia".
- CO₂ eksporta terminālis – rūpniecībā un enerģētikā emitētā un savāktā oglekļa dioksīda uzglabāšana un transportēšana. Realizē uzņēmums "NORSAF".

2024. gadā Liepājas SEZ teritorijā ekspluatācijā nodotas vairākas jaunas rūpnīcas, kā SyFud zivju pārstrādes uzņēmums (investīciju apjoms vairāk kā 80 milj.eiro), Norplast Piemare stiklšķiedras lielgabarīta konstrukciju ražotne un pārtikas proteīna ražošanas rūpnīca GoldenFields Factory LV.

5. FINANSIĀLO REZULTĀTU RĀDĪTĀJI

Saskaņā ar Liepājas speciālās ekonomiskās zonas likumu un Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes nolikuma 2. daļas 9. punktu Liepājas SEZ pārvaldei budžeta ieņēmumi veidojas no:

- līdzekļiem, kas iegūti saskaņā ar "Ostu likums" 12. panta pirmo daļu, kā atskaitījumi no ostu maksām, nekustamā īpašuma nomas maksas ieņēmumi, investīcijas, un citi ieņēmumi par sniegtajiem maksas pakalpojumiem;
- iemaksām no valsts un pašvaldību budžeta speciālajām programmām;
- iemaksas no dažādiem fondiem.

Savukārt izdevumi ir paredzēti:

- pārvaldes un tās programmu finansēšanai;
- zonas teritorijas infrastruktūras attīstīšanai un nekustamā īpašuma iegādei;
- 1994. gada 22. jūnija likuma "Ostu likums" 7. panta otrajā un trešajā daļā noteikto funkciju veikšanai.

Liepājas SEZ pārvaldes apgrozījums 2024. gadā ir 15 420 990 EUR un, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, apgrozījums ir palielinājies par 75 528 EUR, savukārt Liepājas SEZ pārvaldes sniegto pakalpojumu iegādes izdevumi 2024. gadā ir 13 111 304 EUR, kas ir salīdzinājumā ar iepriekšējo periodu ir palielinājušies par 74 153 EUR.

Lielāko ieņēmumu pozīciju veido ieņēmumi no ostu maksām.

Liepājas SEZ pārvaldes likviditātes rādītājus būtiski ietekmē norēķini, kas saistīti ar Eiropas Savienības Kohēzijas fonda investīciju projektu īstenošanu (postēnos: saņemtie avansi, norēķini ar būvuzņēmējiem), kā arī jau īstenotie Eiropas Savienības fondu līdzfinansēto investīciju projekti (postenī: nākamo periodu ieņēmumi).

Liepājas SEZ pārvaldes spēju dzēst savas saistības raksturo:

- naudas plūsmas seguma rādītājs DSCR (debt service coverage ratio), kas aprēķināts kā operatīvās peļņas pirms procentiem, nodokļiem un nolietojuma (EBITDA) attiecība pret parādu apkalpošanas naudas plūsmu un 2024. gadā ir 1.1;
- Liepājas SEZ pārvaldes finansiālo neatkarību raksturo pašu kapitāla rādītājs (īpatsvars bilancē), kas aprēķināts kā pašu kapitāla un nākamo periodu ieņēmumu no ES fondu investīciju projektiem summas attiecība pret bilances aktīvu kopsummu, kas uz 31.12.2024. veido 81%.

6. CITI BŪTISKI FAKTI

Liepājas SEZ pārvaldes darbības turpināšanai būtiskākie riski saistīti ar ārējiem faktoriem un politiskiem lēmumiem, kas var ietekmēt kravu struktūru un to transportēšanas apjomu caur Liepājas ostu. Ietekmi uz pasaules ekonomiku atstās energoresursu cena un pieejamība, kas var ietekmēt ražošanas apjomu, nodarbinātību, saražotās produkcijas pieprasījumu pasaules tirgos. Pakļautība finanšu riskiem ir izklāstīta pārskata pielikumā (grāmatvedības politika (u) sadaļā).

7. NOTIKUMI PĒC BILANCES DATUMA

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Liepājas SEZ pārvaldes finansiālo stāvokli 2024. gada 31. decembrī.

ULDIS HMIEĻEVSKIS
Liepājas SEZ pārvaldnieks
valdes vārdā uz pilnvarojuma pamata

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	Pielikums	2024 EUR	2023 EUR
Neto apgrozījums	1	15 420 990	15 345 462
Pārtotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	(13 111 304)	(13 037 151)
Bruto peļņa		2 309 686	2 308 311
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	3	30 055	82 537
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	4	(15 323)	(26 095)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi: a) no citām personām	5	13 444	32 644
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:» a) no citām personām	6	(1 378 603)	(1 270 936)
Pārskata gada (zaudējumi)		959 259	1 126 461

Pielikumi no 13. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

ULDIS HMIEĻEVSKIS
Liepājas SEZ pārvaldnieks
valdes vārdā uz pilnvarojuma
pamata

ILZE RENDNIECE
Finanšu direktore

SENDIJA CĪRULE
Galvenā grāmatvede

Balance

(1)

	Pielikums	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Aktīvs			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi:			
Koncesijas, patenti, licences, datoru programmas		18 202	3 830
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	7	18 202	3 830
Pamatlīdzekļi:			
Zemes gabali, ēkas, būves, inženierbūves		126 119 644	124 398 413
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos		117 551	125 345
Iekārtas un mašīnas		263 954	217 619
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		1 396 246	1 645 675
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		2 400 046	5 059 484
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		1 961 412	263 587
Pamatlīdzekļi kopā:	8	132 258 853	131 710 123
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:		132 277 055	131 713 953
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi:			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	9	123 723	143 128
Avansa maksājumi par precēm	10	8 785	19 348
Krājumi kopā:		132 508	162 476
Debitori:			
Kuģu aģentēšanas parādi	11	311 436	317 302
Citi debitori	12	605 364	372 224
Nākamo periodu izmaksas	13	68 885	59 636
Debitori kopā:		985 685	749 162
Nauda:	14	2 593 700	2 770 001
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		3 711 893	3 681 639
Aktīvu kopsumma		135 988 948	135 395 592

Pielikumi no 13. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Balance

(2)

	Pielikums	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Pasīvs			
Pašu kapitāls:			
Pamatkapitāls		314 125	314 125
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		7 484	7 484
Rezerves:			
Nolikumā noteiktā rezerve		22 528 320	21 401 859
Pārējās rezerves		150 369	155 383
Pārskata gada peļņa		959 259	1 126 461
Pašu kapitāls kopā:		23 959 557	23 005 312
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	15	17 790 990	21 616 397
Saņemtie avansi	18	264 424	602 581
Nākamo periodu ieņēmumi	21	84 489 135	82 521 299
Ilgtermiņa kreditori kopā:		102 544 549	104 740 277
Īstermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	1 857 412	2 607 919
Saņemtie avansi	18	2 635 730	64 598
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	17	697 030	748 991
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19	364 768	220 664
Pārējie kreditori	20	709 966	622 252
Nākamo periodu ieņēmumi	21	2 184 063	2 022 323
Uzkrātās saistības	22	1 035 873	1 363 256
Īstermiņa kreditori kopā:		9 484 842	7 650 003
Kreditori kopā:		112 029 391	112 390 280
Pasīvu kopsumma		135 988 948	135 395 592

Pielikumi no 13. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

ULDIS HMIEĻEVSKIS
Liepājas SEZ pārvaldnieks
valdes vārdā uz pilnvarojuma
pamata

ILZE RENDNIECE
Finanšu direktore

SENDIJA CĪRULE
Galvenā grāmatvede

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pamat- kapitāls EUR	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtē- šanas rezerve EUR	Nolikumā noteiktās rezerves EUR	Pārējās rezerves EUR	Pārskata gada nesadalītā peļņa EUR	Kopā EUR
Atlikums						
2022. gada 31. decembrī	314 125	77 484	20 498 506	160 397	903 353	21 883 865
Rezervju palielinājums	-	-	903 353	-	(903 353)	-
Aprēķināts nolietojums	-	-	-	(5 014)	-	(5 014)
Pārskata gada peļņa	-	-	-	-	1 126 461	1 126 461
Atlikums						
2023. gada 31. decembrī	314 125	7 484	21 401 859	155 383	1 126 461	23 005 312
Rezervju palielinājums	-	-	1 126 461	-	(1 126 461)	-
Aprēķināts nolietojums	-	-	-	(5 014)	-	(5 014)
Pārskata gada peļņa	-	-	-	-	959 259	959 259
Atlikums						
2024. gada 31. decembrī	314 125	7 484	22 528 320	150 369	959 259	23 959 557

Pielikumi no 13. līdz 23. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

ULDIS HMIEĻEVSKIS
Liepājas SEZ pārvaldnieks
valdes vārdā uz pilnvarojuma
pamata

ILZE RENDNIECE
Finanšu direktore

SENDIJA CĪRULE
Galvenā grāmatvede

Naudas plūsmas pārskats

	2024 EUR	2023 EUR
I Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	14 559 166	13 913 456
Maksājumi piegādātājiem pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(5 674 396)	(5 884 094)
Maksājumi darbiniekiem un nodokļi no algas	(4 786 506)	(4 712 672)
Pārējie nodokļu maksājumi	(92 278)	14 002
Procentu maksājumi	(1 402 146)	(1 212 506)
Naudas plūsma no ārkārtas posteņiem	12 605	30 674
Pamatdarbības neto naudas plūsma	2 616 445	2 148 860
II Ieguldījumu darbības naudas plūsma		
Ieguldījumi pamatlīdzekļos	(4 572 658)	(6 599 839)
Saņemtais finansējums pamatlīdzekļiem	6 260 930	4 266 903
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	21 891	6 520
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	1 710 163	(2 326 416)
III Finansēšanas darbības naudas plūsma		
	-	6 311 840
Saņemtie aizdevumi	-	9 743
Saņemtās subsīdijas, dotācijas, kompensācijas	(4 575 730)	(5 025 089)
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	73 043	272 395
Starpniecības darījumi		
	(4 502 687)	1 568 889
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		
IV Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultāts	(222)	(149)
V Naudas neto pieaugums / (samazinājums)	(176 301)	1 391 184
VI Naudas atlikums gada sākumā	2 770 001	1 378 817
VII Naudas atlikums gada beigās	2 593 700	2 770 001

Pielikumi no 13. līdz 26. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

ULDIS HMIEĻEVSKIS
Liepājas SEZ pārvaldnieks
valdes vārdā uz pilnvarojuma
pamata

ILZE RENDNIECE
Finanšu direktore

SENDIJA CĪRULE
Galvenā grāmatvede

Pielikums

Grāmatvedības politika

(a) Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu". 2024. gada 31. decembrī Liepājas SEZ pārvalde atbilst vidējas sabiedrības kategorijai.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Liepājas SEZ pārvaldes lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

(b) Pielietotie grāmatvedības principi un uzskaites metodes

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- Pieņemts, ka iestāde darbosies arī turpmāk.
- Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā.
- Posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam gūtie ieņēmumi;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada sākuma bilanci.
- Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu; maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti, un to detalizējums sniegts pielikumā.
- Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

(c) Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2024. līdz 31.12.2024.

(d) Darbības turpināšana

Pārskata gadu Liepājas SEZ pārvalde ir noslēgusi ar peļņu 959 259 EUR apmērā. 2024. gada 31. decembrī Pārvaldes īstermiņa saistības pārsniedz Pārvaldes īstermiņa aktīvus par 5 772 949 EUR, taču jāņem vērā, ka īstermiņa saistībās ir iekļauti īstermiņa saņemtie nākamo periodu ieņēmumi (2 184 063 EUR), kā arī saņemtie avansi projektu realizācijai 2 635 730 EUR apmērā. Liepājas SEZ pārvaldes vadība paredz, ka investīciju programmas realizācijai tiks piesaistīts ārējais finansējums un īstermiņa kredītu atmaksa tiks finansēta ar pašu līdzekļiem no pozitīvās saimnieciskās darbības naudas plūsmas. Liepājas SEZ pārvaldes vadība uzskata, ka naudas plūsma būs pietiekama, lai segtu tās īstermiņa saistības, un darbības turpināšanas princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pamatots.

(e) Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas maksājamās vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos. Liepājas SEZ pārvalde klasificē aizņēmumus atbilstoši to atmaksas grafikiem.

(f) Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma, atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli un aprēķinātās ostu maksas saskaņā ar 1994. gada 22. jūnija likumu "Ostu likums" 14. panta 2. daļu. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti tad, kad tie tiek sniegti vai kuģis pamet ostu.

(g) Nomas vai īres līgumi

Liepājas SEZ pārvalde, pamatojoties uz "Liepājas speciālās ekonomiskās zonas likums" 42. pantu un 44. pantu un likuma "Ostu likums" 4. pantu, iznomā valsts un pašvaldības zemi un citu nekustamo īpašumu. Nomnieks pēc iepriekšējas saskaņošanas un attiecīgas vienošanās noslēgšanas ar Liepājas SEZ pārvaldi var tos savus kapitālieguldījumus, kurus nomnieks veicis rekonstruējot, uzlabojot vai pārbūvējot objektu kompensēt ar nomas maksu.

(h) Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas naudas vienībā – eiro (EUR). Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienā spēkā esošā kursa, kuru nosaka pamatojoties uz Eiropas Centrālo banku sistēmas un citu centrālo banku saskaņošanas procedūru un kurš tiek publicēts Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē.

Pārskata perioda pēdējā dienā visi monetārie aktīva un pasīva posteņi tika pārrēķināti eiro pēc likmes, kas publicēta Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē.

Norēķinu par ārvalstu valūtās veiktajiem darījumiem un ārvalstu valūtās nominēto monetāro aktīvu un saistību vērtības pārrēķināšanas rezultātā gūtā ārvalstu valūtas peļņa vai zaudējumi tiek iekļauti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(i) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un uzkrāto vērtības samazinājumu. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa iegādi.

Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums tiek uzrādīts pašu kapitāla postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve", bet vērtības samazinājums tiek norakstīts no iepriekšējos gados minētajā rezervē ieskaitītā attiecīgā pamatlīdzekļa vērtības pieauguma pārsniegumu, iekļaujot pārskata gada peļņas vai zaudējuma aprēķinā. Pārvērtēšanas datumā uzkrāto nolietojumu palielina vai samazina proporcionāli pamatlīdzekļa iegādes vērtības vai citas vērtības, kas aizstāj iegādes vērtību finanšu pārskatos, izmaiņām tā, lai pamatlīdzekļa bilances vērtība pēc pārvērtēšanas būtu vienāda ar tā pārvērtēto vērtību.

Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Pārējiem aktīviem nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālā ieguldījuma un pamatlīdzekļa iegādes, vai pārvērtēšanas vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20
Ēkas un būves	1 - 14
Iekārtas un mašīnas	6 - 33
Mazvērtīgais inventārs	100

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes īsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās lietošanas laika un nomas perioda.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un ieņēmumiem no attiecīgā pamatlīdzekļa pārvērtēšanas rezerves norakstīšanas, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

(j) Krājumi

Krājumi ir norādīti to iegādes pašizmaksā. Pašizmaksa aprēķināta, izmantojot FIFO metodi.

(k) Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, atskaitot uzkrājumus vērtības samazinājumam. Uzkrājumi vērtības samazinājumam tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Liepājas SEZ pārvalde nevarēs saņemt debitoru parādu pilnā vērtībā, atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem. Uzkrājumu apjoms ir starpība starp debitoru parādu uzskaites summu un to atgūstamo vērtību. Uzkrājumu summa tiek iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(l) Finanšu noma – Liepājas SEZ pārvalde ir nomnieks

Aktīvu noma, saskaņā ar kuru Liepājas SEZ pārvalde pārņem būtībā visus īpašumtiesībām raksturīgos riskus un atdevi, tiek klasificēta kā finanšu noma. Finanšu noma tiek kapitalizēta nomas uzsākšanas datumā zemākajā no nomātā aktīva patiesās vērtības vai minimālo nomas maksājumu tagadnes vērtības. Nomas procentu maksājumi tiek ietverti perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, lai tie atspoguļotu konstantu likmi attiecībā uz nomas saistību atlikumu.

(m) Saņemtais finansējums (Dotācija)

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtais finansējums tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par saņemto finansējuma iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Saņemto finansējumu izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar finansējuma saņemšanu saistītie nosacījumi.

(n) Aizņēmumi

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta, kā starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu atskaitot aizņēmuma dzēšanas vērtību.

(o) Nodokļi

Liepājas SEZ pārvalde saskaņā ar likumu "Ostu likums" 12. panta 2. daļu nav uzņēmuma ienākuma nodokļa maksātāja. Par Liepājas SEZ pārvaldes īpašumā esošajām zemēm tiek maksāts Nekustamā īpašuma nodoklis, kam tiek piemērota 90% atlaide saskaņā ar normatīvajiem aktiem, savukārt zemēm, kuras nodotas lietošanā trešajām personām, atlaide netiek piemērota un regresa kārtībā tiek izstādīti rēķini attiecīgajiem zemes nomniekiem.

(p) Nākamo periodu ieņēmumi

Latvijas valsts un Eiropas Savienības saņemto līdzfinansējumu pamatlīdzekļu iegādei vai izveidei Pārvalde atspoguļo saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi", uzrādot saņemto finansējuma summu postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" un pēc tam to proporcionāli iekļaujot ieņēmumos (pozīcijā Neto apgrozījums) atbilstoši pamatlīdzekļa kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summām. Saņemtos avansa maksājumus, kas paredzēti Eiropas Savienības fondu līdzfinansēto projektu priekšfinansēšanai Liepājas SEZ pārvalde uzrāda postenī "Saņemtie avansi", tie tiek pārgrāmatoti uz nākamo periodu ieņēmumiem, kad, pamatojoties uz veiktajiem izdevumiem, avanss tiek pārkvalificēts par ES fondu līdzfinansējumu.

(q) Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, ja Liepājas SEZ pārvaldei ir pagātnes notikumu rezultātā radies pašreizējs juridisks vai prakses radīts pienākums, pastāv liela varbūtība, ka pienākuma nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana un summu var ticami aplēst.

(r) Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

(s) Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

(t) Darījumi ar saistītām personām

Par saistītām personām tiek uzskatīti dalībnieki, kuri var būtiski ietekmēt Liepājas SEZ pārvaldes darbību, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un uzņēmumi, kuros minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole. Par saistīto pusi tiek uzskatīta Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija.

(u) Finanšu instrumenti un finanšu riski

Finanšu instruments ir vienošanās, kas vienlaikus vienai personai rada finanšu aktīvu, bet citai personai – finanšu saistības vai kapitāla vērtspapīrus. Liepājas SEZ pārvaldes nozīmīgākie finanšu instrumenti ir finanšu aktīvi – pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, un finanšu saistības – aizņēmumi, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Šo finanšu instrumentu uzdevums ir nodrošināt Liepājas SEZ pārvaldes saimnieciskās un investīciju darbības finansējumu, saglabājot maksātspēju.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Liepājas SEZ pārvaldes finanšu instrumentiem ir:

- Kredītrisks ir risks, ka Liepājas SEZ pārvaldei radīsies finanšu zaudējumi, ja darījumu puse nespēs pildīt savas līgumā noteiktās saistības, un kredītrisks ir saistīts, galvenokārt, ar debitoru parādiem no klientiem;
- Procentu likmju risks - Liepājas SEZ pārvalde ir pakļauta tirgus procentu likmju izmaiņu riskam saistībā ar tās ilgtermiņa saistībām, kurām piemērota mainīga procentu likme.
- Liepājas SEZ pārvalde nav pakļauta ārvalstu valūtas kursu svārstību riskam.
- Likviditātes risks - risks, ka Liepājas SEZ pārvalde nespēs izpildīt savas finanšu saistības noteiktajā termiņā.

Vadība ir iedibinājusi šādas procedūras, lai kontrolētu būtiskākos riskus.

Kredītrisks

Kredītriska vadības nodrošināšanai Liepājas SEZ pārvalde ir iedibinājusi kārtību, ka, pārdodot preces vai sniedzot pakalpojumus ar pēcapmaksu, tiek veikta klientu izvērtēšana un preces pārdošana (vai pakalpojuma sniegšana) ar pēcapmaksu tiek akceptēta, ievērojot noteiktus ierobežojumus. Liepājas SEZ pārvalde ir izstrādājusi nolikumu "Debitoru parādu administrēšanas kārtība", kas paredz veikt regulāras kontroles procedūras pār Liepājas SEZ pārvaldes debitoriem, tādējādi nodrošinot savlaicīgu problēmu identificēšanu.

Procentu risks

Gandrīz visi Liepājas SEZ pārvaldes līdzšinējie aizņēmumi ir ar mainīgām procentu likmēm. Liepājas SEZ pārvalde pārvalda procentu likmju izmaiņu risku, regulāri izvērtējot tirgū pieejamās aizņēmumu procentu likmes.

Likviditātes risks

Liepājas SEZ pārvalde ievēro piesardzīgu likviditātes un naudas plūsmas riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Liepājas SEZ pārvaldes vadība pārvalda likviditātes un naudas plūsmas risku, uzturot atbilstošas naudas rezerves un nodrošinot pietiekamu finansējumu, izmantojot piešķirtos kredītus, kredītlīniju, kā arī pastāvīgi uzraugot prognozētās un faktiskās naudas plūsmas un saskaņojot finanšu aktīvu un saistību termiņstruktūru. Pamatdarbības apgrozījuma samazināšanās gadījumā Liepājas SEZ pārvalde plāno vienoties ar kreditoriem par lēnāku saistību dzēšanas grafiku, primāri izskatot ieguldījumu kompensēšanas un valsts aizdevumu saistības.

Atvasinātie finanšu instrumenti netiek izmantoti finanšu risku ierobežošanai.

Aplēses un spriedumi

Lai sagatavotu finanšu pārskatu, vadība izdara spriedumus, aplēses un pieņēmumus, kuri ietekmē grāmatvedības politikas piemērošanu un uzrādītās aktīvu un saistību summas, ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Aplēses un ar tām saistītie pieņēmumi tiek regulāri pārbaudīti. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs tiek atzītas tajā periodā, kurā attiecīgās aplēses tiek pārskatītas, un nākamajos periodos.

Svarīgākie aplēšu neprecizitātes iemesli ir:

- Vērtības samazināšanās

Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz to atgūstamo summu. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

- Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiks

Vadība aplēš atsevišķu pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiku proporcionāli gaidāmajai aktīva izmantošanai (tā gaidāmajai kapacitātei vai efektivitāti), balstoties uz vēsturisko pieredzi ar līdzīgiem pamatlīdzekļiem un nākotnes plāniem.

Vadība aplēš atsevišķu pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiku proporcionāli gaidāmajai aktīva izmantošanai (tā gaidāmajai kapacitātei vai efektivitāti), balstoties uz vēsturisko pieredzi ar līdzīgiem pamatlīdzekļiem un nākotnes plāniem.

- Krājumu neto realizācijas vērtības noteikšana

Krājumi ir novērtēti zemākajā no pašizmaksas un neto pārdošanas vērtības. Vadībai ir jā sagatavo krājumu vērtības aplēses gadījumos, kad tiek konstatēts, ka krājumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to iegādes vērtību. Ja krājumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to iegādes vērtību, krājumu vērtību samazina līdz to neto pārdošanas vērtībai, t.i., aplēstajai pārdošanas cenai, atskaitot aplēstās pabeigšanas izmaksas un aplēstās nepieciešamās pārdošanas izmaksas.

- Debitoru parādu novērtējums

Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem izveidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra parāda atgūstamību.

(1) Neto apgrozījums

	2021 EUR	2020 EUR
Ienākumi no ostas maksām	8 902 714	8 956 001
Ienākumi no nomas	2 267 469	2 011 896
Ienākumi no pārējiem pakalpojumiem	2 171 023	2 384 090
Pārskata gadā ieņēmumos atzītais ES un LR līdzfinansējums	2 019 684	1 934 212
Ienākumi no ostas pakalpojumiem	60 100	59 263
	15 420 990	15 345 462

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Darba samaksa	4 100 399	4 050 430
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	3 501 033	3 427 104
Komunālie pakalpojumi, elektrība	1 119 224	1 461 858
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	951 351	937 421
Organizatoriskie izdevumi	926 938	911 739
Materiāli, remonts, pakalpojumi	700 940	937 933
Ostas drošība, apsardze	690 074	701 988
Tekošie padziļināšanas darbi*	647 763	7 374
Vides aizsardzība un kvalitāte	307 324	428 969
Nekustamā īpašuma nodoklis	120 930	82 123
Nomas velkoņu izmaksas	42 711	88 223
Dabas resursu nodoklis	2 617	1 989
	13 111 304	13 037 151

* veicot izvērtēšanu par dziļuma uzturēšanas ekonomiskajiem ieguvumiem, veicot izpēti par ienākošo un izejošo kravu plūsmu specifiku un izvērtējot kuģu tehniskos parametrus, tika pieņemts lēmums par dziļuma uzturēšanas darbu neveikšanu 2023. gadā.

(3) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	19 787	27 850
Iepriekšējo gadu nodokļu samazinājums	9 832	7 108
Apdrošināšana	436	37 836
Interreg līdzfinansējums	-	9 743
	30 055	82 537

(4) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

Zaudējumi no krājumu un pamatlīdzekļu izslēgšanas	13 225	21 181
Bēru izdevumi	1 694	1 500
Valūtas kursa svārstības	222	11
Soda naudas	157	31
Bezcerīgo debitoru izslēgšana	25	111
Izdevumi uzkrājumu izveidošanai	-	3 257
Citi izdevumi	-	4
	15 323	26 095

5) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2024 EUR	2023 EUR
Soda naudas no citām personām	10 545	30 656
Procentu ieņēmumi no krājkonta	2 899	-
Citi ieņēmumi no citām personām	-	1 988
	13 444	32 644

(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

Procentu izmaksas (SEB banka, Valsts kase)	1 378 603	1 270 936
--	------------------	------------------

(7) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences un datoru programmas EUR	Citi nemateriālie ieguldījumi EUR	Kopā EUR
Sākotnējā vērtība			
01.01.2024.	193 311	10 800	204 111
Iegādāts	789	-	789
Pārvietots no/uz citu posteni	-	19 553	19 553
31.12.2024.	194 100	30 353	224 453
Nolietojums			
01.01.2024.	189 481	10 800	200 281
Aprēķināts par 2024. gadu	3 362	2 608	5 970
31.12.2024.	192 843	13 408	206 251
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2023.	3 830	-	3 830
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2024.	1 257	16 945	18 202

(8) Pamatlīdzekļi

	Zeme EUR	Ēkas un būves EUR	Ieguldījumi nomātos pamat- līdzekļos EUR	Iekārtas un mašīnas EUR	Pārējie pamatli- dzekļi EUR	Pamatlīdzekļu izveidošana / Nepabeigtā celtniecība EUR	Avansa maksājumi par pamatli- dzekļiem EUR	Kopā EUR
Sākotnējā vērtība								
01.01.2024.	4 112 349	153 045 042	155 870	457 983	7 266 073	5 059 484	263 587	170 360 388
legādāts	173 516	19 372	-	9 163	79 937	1 713 044	2 086 554	4 081 586
Likvidēts	-	-	-	-	(178 981)	-	-	(178 981)
Pārvietots no/ uz citu posteni	-	4 665 282	-	76 376	-	(4 372 482)	(388 729)	(19 553)
31.12.2024.	4 285 865	157 729 696	155 870	543 522	7 167 029	2 400 046	1 961 411	174 243 440
Nolietojums								
01.01.2024.	-	32 758 978	30 525	240 364	5 620 398	-	-	38 650 265
Aprēķinātais nolietojums	-	3 136 939	7 794	39 204	316 140	-	-	3 500 077
Likvidēto pamatlīdzekļu nolietojums	-	-	-	-	(165 755)	-	-	(165 755)
31.12.2024.	-	35 895 917	38 319	279 568	5 770 783	-	-	41 984 587
Bilances vērtība 31.12.2023.	4 112 349	120 286 064	125 345	217 619	1645 675	5 059 484	263 587	131 710 123
Bilances vērtība 31.12.2024.	4 285 865	121 833 779	117 551	263 954	1 396 246	2 400 046	1 961 412	132 258 853

(9) Krājumi

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Remontmateriāli	92 734	109 086
Degviela un dīzeļdegviela	24 276	25 048
Reprezentācijas materiāli, inventārs	6 033	8 055
Eļļa	680	939
	123 723	143 128

(10) Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem

Avansa maksājumi par pakalpojumiem	8 785	19 348
	8 785	19 348

(11) Kuģu aģentēšanas parādi

Aģentu parādu uzskaites vērtība	310 282	316 224
Mazo kuģu maksas	1 154	1 078
	311 436	317 302

(12) Citi debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi	419 067	348 031
Pievienotās vērtības nodoklis no samaksātajiem avansiem	126 134	5 698
Sliktie un šaubīgie debitoru parādi	37 364	37 364
Uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem debitoru parādiem	(37 364)	(37 364)
Pievienotā vērtības nodokļa pārākss	10 325	18 292
Uzkrātie ieņēmumi	-	203
Citi debitori	49 838	-
	605 364	372 224

(13) Nākamā perioda izmaksas

Apdrošināšanas izmaksas	32 872	36 929
Programmatūru uzturēšanu izmaksas	29 933	20 660
Reklāmas izdevumi	2 083	-
Periodiskās preses abonēšana	1 588	1 093
Citi	1 455	-
Iemaksātās garantijas maksas	954	954
	68 885	59 636

(14) Nauda

EUR	2 593 700	2 770 001
Kopā:	2 593 700	2 770 001
Tajā skaitā: kasē	1 514	485

(16) Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa daļa)

Aizņēmums no Valsts kases	9 681 130	12 618 542
Aizņēmums no AS "SEB banka"	8 109 860	8 997 855
	17 790 990	21 616 397

(17) Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa daļa)

Aizņēmums no Valsts kases	968 115	1 193 538
Aizņēmums no AS "SEB banka"	887 928	1 412 843
Citi	1 369	1 538
	1 857 412	2 607 919

2018. gada 1. oktobrī starp Liepājas SEZ pārvaldi un AS SEB banka tika noslēgts kredīta līgums Nr. 2018011104 par kopējo summu 11 799 569 EUR Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projektu finansēšanai. 2023. gada 29. septembrī tika parakstīti grozījumi kredīta līgumā Nr. 2018011104, nosakot procentu likmi 2,0% gadā plus EURIBOR 12 mēneši Aizdevuma atmaksas termiņš 2035. gada 20. februāris. Aizdevuma atlikums uz 31.12.2024. 6 876 430 EUR. Aizdevuma mērķis:

- ES KF projekta Nr. 6.1.1.0/17/I/005 "Liepājas ostas ūdens infrastruktūras uzlabošana" līdzfinansējums;
- ES KF projekta Nr. 6.1.1.0/17/I/004 "Karostas kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošana" gala maksājuma finansējums;
- ES Reģionālās attīstības fonda programmas "INTERREG V-A Igaunija – Latvija" projekta "Uzlabota jahtu ostu infrastruktūra un ostu tīkla attīstība Igaunijā un Latvijā" Liepājas SEZ pārvaldes finansējuma daļas finansēšanai.

2015. gadā starp Liepājas SEZ pārvaldi un Valsts kasi tika noslēgti divi aizdevuma līgumi par kopējo summu: 16 642 591 EUR, un 2021. gada 20. aprīlī tika grozīti līgumu apmaksas termiņi, līgumu pamatsummas atmaksu sākot ar 2022. gadu. Atmaksas termiņš noteikts 2035. gada 20. decembris. Aizdevuma riska procentu maksājumi pēc likmes 2,5% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme. Kredīta atlikums uz 31.12.2024. 6 030 420 EUR.

2017. gada 15. novembrī tika starp Liepājas SEZ pārvaldi un Valsts kasi tika noslēgti aizdevuma līgumi:

1. Summa – 1 393 897 EURES KF projekta "Liepājas ostas sauszemes pievadceļu attīstība" īstenošanai, galējais atmaksas termiņš – 2036. gadā, procentu likme – 2,2% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme, kredīta atlikums uz 31.12.2024. 1 270 368 EUR
2. Summa – 601 777 EUR ES KF projekta "Liepājas ostas sauszemes pievadceļu attīstība" īstenošanai, galējais atmaksas termiņš – 2036. gadā, procentu likme – 1,1% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme, kredīta atlikums uz 31.12.2024. 542 740 EUR.

Kā nodrošinājumu saistību izpildei pret LR Finanšu ministriju Liepājas SEZ pārvalde ir sniegusi pilnu komercķīlu, kā arī iekļājusī uz tās vārda reģistrētos nekustamos īpašumus par labu Finanšu ministrijai, Komerķīlas un hipotēku līgumi ir noslēgti 2015. gadā un papildināti 2021. gadā.

2019. gada 25. septembrī starp Liepājas SEZ pārvaldi un AS "Citadele banka" tika noslēgts kredīta līgums Nr. 658-08/19-62 par kopējo summu 2 660 000 EUR nekustamo īpašumu iegādei bijušajā Liepājas metalurga teritorijā. Sākotnējais atmaksas termiņš līdz 2036. gadam. Procentu likme 2,75% gadā plus EURIBOR 6 mēneši. 2023. gada 29. septembrī starp SEB banku un Liepājas SEZ pārvaldi tika noslēgts Kredīta līgums Nr. 2023007583, kā rezultātā tika dzēsts kredīts AS "Citadele banka un aizdevuma neatmaksātā summa 2 311 667 EUR apmērā tika pārcelta uz SEB banku. Procentu likme 2% gadā plus EURIBOR 6 mēneši. Aizdevuma atmaksas termiņš 2035. gada 29. oktobris. Kredīta atlikums uz 31.12.2024. 2 064 821 EUR.

Ņemot vērā Covid-19 radītās krīzes sekas un Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanu, 2021. gada 6. aprīlī starp Liepājas SEZ pārvaldi un LR Ministru kabinetu tika noslēgts Aizdevuma līgums Nr. A1/1/F21/86 par summu 3 000 000 EUR Finanšu vadības nodrošināšanai. Aizdevuma riska procentu likme 2,5%. Aizdevuma atmaksas termiņš 2024. gada janvāris – aizdevums atmaksāts 2024. gada janvārī.

Lai turpinātu 2018. gadā iesākto ES KF projekta "Karostas Kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošana" īstenošanu starp Liepājas SEZ pārvaldi un LR Ministru kabinetu 2021. gada 6. aprīlī noslēgts Aizdevuma līgums Nr. A1/1/F21/87 par 1 663 000 EUR ar atmaksas termiņu 2035. gadā un Aizdevuma riska procentu likmi 2% plus EURIBOR 6 mēneši. Kredīta atlikums uz 31.12.2024. 1 315 541 EUR, un aizdevuma līgums Nr. A1/1/F21/88 par 1 979 000 EUR ar atmaksas termiņu 2035. gadā un Aizdevuma riska procentu likmi 2% plus EURIBOR 6 mēneši kredīta atlikums uz 31.12.2024. 634 816 EUR.

2021. gada 6. aprīlī starp Liepājas SEZ pārvaldi un LR Ministru kabinetu noslēgts Aizdevuma līgums Nr. A1/1/F21/89 par summu 946 828 EUR, lai turpinātu Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda finansējuma Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014. – 2020. gadam finansēta projekta "Zvejniekiem nepieciešamās infrastruktūras pilnveidošana Liepājas ostā 2. kārtā" īstenošanu. Aizdevuma atmaksas termiņš 2035. gada 20. decembris ar Aizdevuma riska procentu likmi 2% plus EURIBOR 6 mēneši. Kredīta atlikums uz 31.12.2024. 855 360 EUR

2021. gadā tika slēgts arī līguma ar SEB banku par overdrafta nodrošināšanu 300 000 EUR apmērā. 2023. gada martā tika veikti grozījumu esošajā kredītlīnijas līgumā, palielinot kredītlīnijas limitu līdz 600 000 EUR ar pievienoto procenta likmi 2.5 %.

(17) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Parādi piegādātājiem	697 030	743 753
Parādi ieguldītājiem	-	5 238
	697 030	748 991

(18) Saņemtie avansi

Saņemtie avansi par ES Kohēzijas projektiem	2 631 403	569 751
Drošības nauda	267 424	63 310
Saņemts avanss	1 327	1 288
Saņemts avanss par LM teritorijas attīstības koncepciju	-	32 830
	2 900 154	667 179

(19) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Pievienotās vērtības nodoklis	154 768	14 620
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	134 199	132 770
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	74 509	72 626
Dabas resursu nodoklis	1 292	648
	364 768	220 664

(20) Pārējie kreditori

Ostu maksas pašvaldībai	469 505	396 899
Norēķini ar darbiniekiem	240 056	225 253
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	405	100
	709 966	622 252

(21) Nākamo periodu ieņēmumi

KF projektu finansējums	77 340 490	75 251 868
Liepājas Domes finansējums	5 920 150	5 800 694
LAD finansējums	2 900 219	3 033 063
EST-LAT Interreg finansējums	324 511	328 426
Kompensācija par dzelzceļa remontu	96 548	-
Caurlaides, zemes noma	91 280	129 571
	86 673 198	84 543 622
Saņemto kapitāla dotāciju daļa, kas tiks iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc vairāk nekā 1 gada	84 489 135	82 521 299
Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa	84 489 135	82 521 299
Saņemto kapitāla dotāciju daļa, kas tiks iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā gada laikā	2 184 063	2 022 323
Nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa	2 184 063	2 022 323

(21) Nākamo periodu ieņēmumi

KF projektu finansējums	77 340 490	75 251 868
Liepājas Domes finansējums	5 920 150	5 800 694
LAD finansējums	2 900 219	3 033 063
EST-LAT Interreg finansējums	324 511	328 426
Kompensācija par dzelzceļa remontu	96 548	-
Caurlaides, zemes noma	91 280	129 571
	86 673 198	84 543 622
Saņemto kapitāla dotāciju daļa, kas tiks iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc vairāk nekā 1 gada	84 489 135	82 521 299
Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa	84 489 135	82 521 299
Saņemto kapitāla dotāciju daļa, kas tiks iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā gada laikā	2 184 063	2 022 323
Nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa	2 184 063	2 022 323

(22) Uzkrātās saistības

Saņemtie pakalpojumi	766 868	1 099 227
Uzkrātās neizmantojamo atvaļinājumu izmaksas	269 005	264 029
	1 035 873	1 363 256

(23) Nodarbināto personu vidējais skaits

Valdes locekļi	7	7
Vidējais nodarbināto personu skaits pārskata gadā	158	158
	165	165

(24) Vadības atalgojums

Valdes locekļu		
· darba samaksa	294 239	375 344
· valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	68 254	87 360
	362 493	462 704

(25) Atlīdzība zvērinātu revidentu komercsabiedrībai

Finanšu pārskata revīzija	15 700	12 100
---------------------------	---------------	---------------

(26) Tiesvedības

Ar Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2024. gada 30. aprīļa spriedumu pilnībā noraidīta SIA "GLEN OIL" prasība pret Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldi par atteikuma pagarināt nomas līgumu atzīšanu par prettiesisku, konkurences tiesību pārkāpuma konstatēšanu un pienākuma pagarināt nomas līgumu uzlikšanu. Ar Latvijas Republikas Senāta 2024. gada 27. novembra lēmumu atteikts ierosināt kasācijas tiesvedību sakarā ar SIA "GLEN OIL" kasācijas sūdzību par Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģija ar 2024. gada 30. aprīļa spriedumu, tādējādi ir stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģija ar 2024. gada 30. aprīļa spriedums.

Ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša 2025. gada 17. janvāra lēmumu atjaunota tiesvedība civillietā C69 1933 21 LSEZ pārvaldes 2021. gada 25. februāra prasība pret atbildētāju Liepājas speciālās ekonomiskās zonas sabiedrību ar ierobežotu atbildību „GLEN OIL”, ar trešo personu prasītājas pusē Valsts ieņēmumu dienests, par 2002. gada 31. janvārī noslēgtā līguma par komercdarbības veikšanu Liepājas speciālās ekonomiskās zonas teritorijā atcelšanu; atbildētājai 2002. gada 31. janvārī izdotās Latvijas Republikas Liepājas speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrības apliecības Nr. 28 (par tiesībām piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus) anulēšanu ar 2020. gada 1. aprīli un vārdu "Liepājas speciālās ekonomiskās zonas" izslēgšanu no atbildētājas LR Uzņēmumu reģistrā reģistrētā nosaukuma.

Citos tiesvedības procesos, izņemot tiesas procesus, kas ir ierosināti pēc Liepājas SEZ pārvaldes prasību pieteikumiem un skar debitoru parādu piedziņu, Liepājas SEZ pārvalde 2024. gadā un līdz 2025. gada 3. jūlijam nav iesaistīta.

(27) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Liepājas SEZ pārvaldes finansiālo stāvokli 2024. gada 31. decembrī.

Sabiedrības 2024. gada finanšu pārskatu, kas atspoguļots no 8. līdz 26. lappusei ir parakstījuši:

ULDIS HMIEĻEVSKIS
Liepājas SEZ pārvaldnieks
valdes vārdā uz pilnvarojuma
pamata

ILZE RENDNIECE
Finanšu direktore

SENDIJA CĪRULE
Galvenā grāmatvede

Neatkarīgu revidentu ziņojums Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes valdei



Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 8. līdz 23. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2024. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes finansiālo stāvokli 2024. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas (turpmāk - LR) Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši LR Revīzijas pakalpojumu likumam mēs veicām revīziju saskaņā ar LR atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko neatkarības standartu) (SGĒSP kodekss) prasībām un LR Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un LR Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskata 4.-7. lapās.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām.

KPMG Baltics SIA, Latvijā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību un KPMG neatkarīgu dalībfirmu, kuras saistītas ar Apvienotajā Karalistē reģistrētu privātu garantiju sabiedrību "KPMG International Limited", globālās organizācijas dalībfirma.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar LR Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt, visos būtiskajos aspektos:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku

mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

— iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;

— izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;

— izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;

— izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.



KPMG Baltics SIA
Licence Nr. 55

Inna Talanova
Valdes locekle
Zvērināta revidente
Sertifikāta Nr. 206
Rīga, Latvija



LIEPĀJAS SPECIĀLĀS EKONOMISKĀS ZONAS

Pārskats par kapitālsabiedrību darbības
rādītājiem 2024. gadā

Par LSEZ kapitālsabiedrību komercdarbību ietekmējošiem faktoriem

2024. gadā komercdarbību turpināja ietekmēt ģeopolitiskā situācija un nenoteiktība, kā arī eksporta mērķa tirgu lēnā atkopšanās. Papildus negatīvu ietekmi radīja augstās kredītu procentu likmes, kā arī Zviedrijas ekonomikas lejupslīde, kā rezultātā samazinājās gan pasūtījumu skaits, gan attiecīgi apgrozījuma un eksporta apjoms, līdz ar to investori bija piesardzīgi savos izdevumos.

Lai arī Eiropas Centrālās bankas padome 2024. gadā sāka pakāpenisku ierobežojošas monetārās politikas stingrības līmeņa samazināšanu, līdz ar to finanšu nosacījumi kļuva labvēlīgāki, tomēr joprojām saglabājas nenoteiktība par turpmāku inflācijas un attiecīgi arī procentu likmju dinamiku eirozonā.

Kā norādīts Latvijas Bankas sagatavotajā Finanšu stabilitātes pārskatā, būtiskākie sistēmiskie riski Latvijas finanšu sektora stabilitātei joprojām ir saistīti ar ilgstoši vāju ekonomisko aktivitāti un kopumā stingriem kredītēšanas nosacījumiem, kas var ietekmēt banku klientus, īpaši uzņēmumus, un ierobežot tautsaimniecības izaugsmes atjaunošanos vidējā termiņā.

Saskaņā ar Statistikas portālā pieejamo informāciju Latvijā apstrādes rūpniecībā 2024. gadā vērojams kritums par 4,6%, ko ietekmēja samazinājums 11 no 22 apstrādes rūpniecības apakšnozarēm. Pēc īpatsvara lielākajā apstrādes rūpniecības apakšnozarē – koksnes un koka izstrādājumu ražošanā – apjomi saglabājās iepriekšējā gada līmenī. Lejupslīde vērojama gatavo metālizstrādājumu ražošanā – kritums par 9,3%, datoru, elektronisko un optisko iekārtu ražošanā – par 14,6%.

Negatīvu izaugsmi 2024. gadā uzrādīja visas transporta un uzglabāšanas nozares apakšnozares, izņemot aviotransportu (pieaugums par 14,0%). Uzglabāšanas un transporta palīgdarbībās sniegto pakalpojumu apjoma kritums par 9,5%. Kopumā transporta un uzglabāšanas nozares pievienotā vērtība saruka par 7,9%.

Transporta un loģistikas nozare jau ilgāku laiku piedzīvo būtiskas pārmaiņas, kas vistiešāk ietekmē kravu apgrozījumu ostā. Lai arī darbības nosacījumi ir neskaidri, tomēr Liepājas ostas stivdorkompānijas ir pielāgojušās situācijai un 2024. gadā pārkrāva 7,05 milj. tonnas, kas ir tikai par 2,5% mazāk kā 2023. gadā. Pieaugums vērojams ro-ro kravu, kokmateriālu, enerģētikas kravu grupās, bet samazinājums lauksaimniecības produktu segmentā. Vienlaikus turpinās aktīvs darbs, lai piesaistītu jaunas kravu grupas t.sk. no Centrālāzijas.

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas (turpmāk – LSEZ) kapitālsabiedrības, kuras veica ievērojamākās investīcijas 2024. gadā:

1. Brimer Liepāja Liepājas speciālās ekonomiskās zonas AS uzbūvēja lielgabarīta stiklšķiedras konstrukciju ražošanas ēku. Tā ir pirmā ražotne, kas uzbūvēta Liepājas ostā, tiešā pietātnes tuvumā, lai saražoto produkciju varētu ātri un efektīvi uzkraut uz kuģiem un eksportēt pa jūras ceļiem.
2. Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "Vecās Ostmalas Biznesa Parks" pabeidza un nodeva ekspluatācijā jaunu ražošanas ēku Nr.8, kas uzbūvēta SIA Care of Sweden vajadzībām. SIA Care of Sweden ir Zviedrijas komersanta Care of Sweden AB meitas uzņēmums un Liepājā ražo medicīniskos matračus.
3. "Yokohama TWS Latvia" LSEZ SIA investēja ražošanas attīstībā, iegādājoties dažādas modernās tehnoloģijas, iekārtas, aprīkojumu un programmatūras.

*Lai pārskatā sniegtā informācija būtu vieglāk uztverama, turpmāk tekstā LSEZ kapitālsabiedrību nosaukumi ir lietoti saīsinātā formā. LSEZ kapitālsabiedrību saraksts pievienots pārskata pielikumā.
Pārskats sagatavots pamatojoties uz LSEZ kapitālsabiedrību iesniegtajiem statistikas pārskatiem un publiski pieejamo informāciju.*

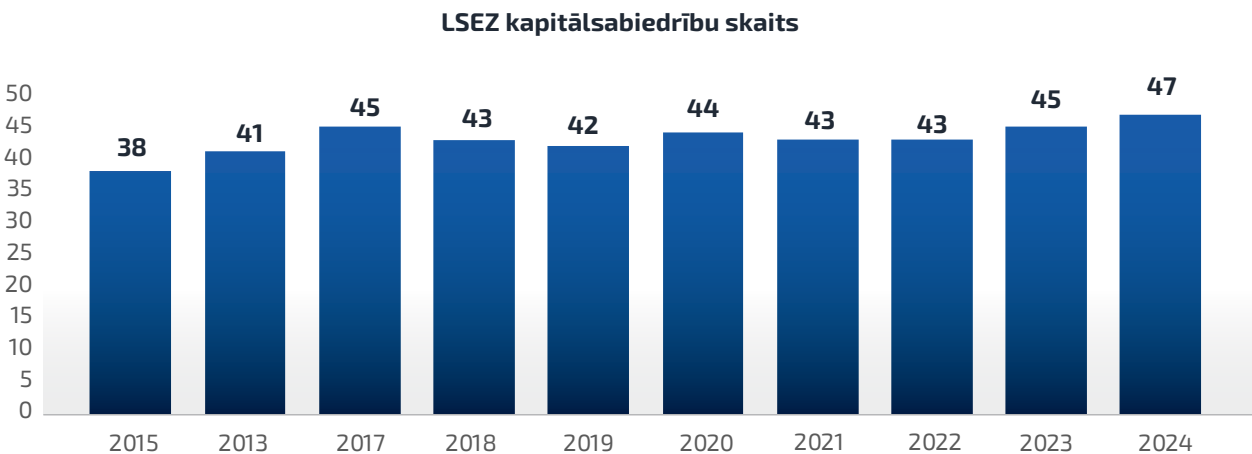
Par LSEZ kapitālsabiedrībām

Saskaņā ar LSEZ likumu un likumu "Par nodokļu piemērošanu brīvostās un speciālajās ekonomiskajās zonās" LSEZ kapitālsabiedrības ir nodibinātas vai pārveidotas LSEZ teritorijā esošās LSEZ kapitālsabiedrības, kuras noslēgušas līgumu ar LSEZ pārvaldi par komercdarbības un ieguldījumu veikšanu LSEZ teritorijā.

LSEZ teritorijā ir iespējami šādi komercdarbības veikšanas varianti:

- 1) darbība LSEZ kapitālsabiedrības statusā, saņemot tiešo nodokļu atvieglojumus;
- 2) darbība LSEZ kapitālsabiedrības statusā un Brīvās zonas kapitālsabiedrības statusā, saņemot tiešo un netiešo nodokļu atvieglojumus;
- 3) komercdarbība vispārējā kārtībā bez LSEZ kapitālsabiedrības statusa.

2024.gada 31.decembrī LSEZ statusā darbojās 47 kapitālsabiedrības (skat. Pielikums Nr. 3).



Attēls Nr. 1 LSEZ kapitālsabiedrību skaits (2015.-2024.gads)

2024.gadā piešķirts LSEZ kapitālsabiedrības statuss 2 kapitālsabiedrībām:

Tabula Nr. 1

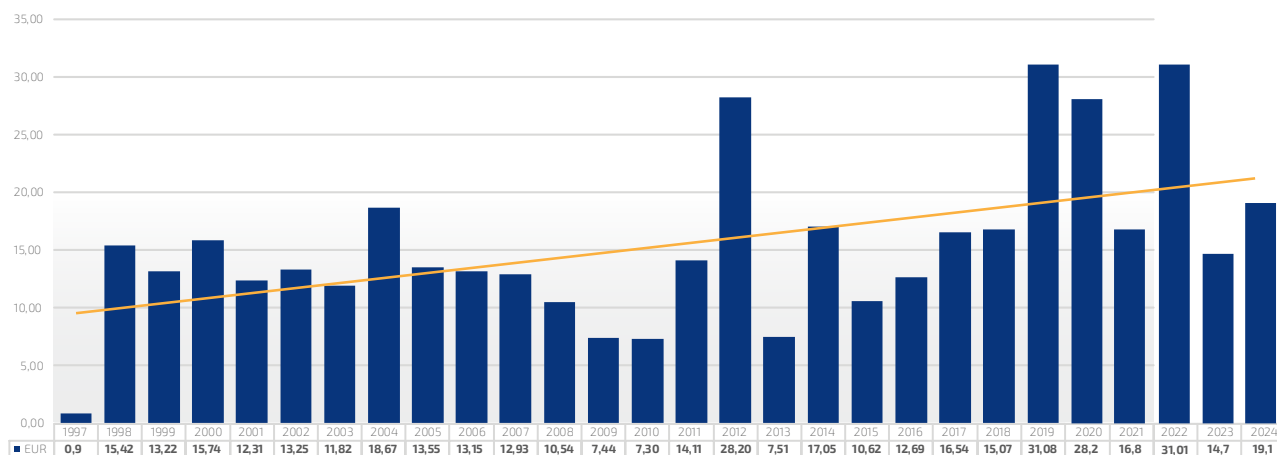
Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Pamatojums
1.	SIA "AE Partner"	LSEZ valdes 2024.gada 18.marta lēmums Nr.22 "Par Liepājas speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrības statusa piešķiršanu SIA "AE Partner".
2.	SIA "BALTU Terminals"	LSEZ valdes 2024.gada 18.oktobra lēmums Nr.88 "Par Liepājas speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrības statusa piešķiršanu SIA "BALTU Terminals".

2024.gadā nav izbeigts LSEZ kapitālsabiedrības statuss nevienai kapitālsabiedrībai (nav izbeigts neviens līgums par komercdarbības veikšanu LSEZ teritorijā).

LSEZ kapitālsabiedrību ieguldījumi

Laika posmā no 1997. gada līdz 2024. gada 31. decembrim LSEZ kapitālsabiedrību kopā veiktie ieguldījumi ir aptuveni **428,9 miljoni EUR** (kopējā ieguldījumu summa tiek uzskaitīta visām LSEZ statusā esošām kapitālsabiedrībām no ieguldījuma līguma noslēgšanas brīža, neatkarīgi no tā, vai kapitālsabiedrība šobrīd ir izslēgusi veiktos ieguldījumus vai ir jau beigusi savu darbību kā LSEZ kapitālsabiedrība).

LSEZ kapitālsabiedrību veiktās investīcijas (milj. EUR)



* Veikto investīciju summas ir noapaļotas.

Attēls Nr. 2 Visu LSEZ kapitālsabiedrību veiktās investīcijas (1997.-2024. gads)

Kapitālsabiedrību kopējais veikto investīciju apjoms 2024. gadā ir 19 109 301,55 EUR, kas ir par 30,35% vairāk salīdzinājumā ar 2023. gadu.

Kopš LSEZ izveidošanas kapitālsabiedrības piesaista ārvalstu kapitālu (investīcijas) no tādām valstīm kā Dānija, Zviedrija, Norvēģija, Šveice, Dienvidkoreja, Igaunija, Īrija u.c.

No LSEZ kapitālsabiedrību 2024. gadā veiktajiem ieguldījumiem 69,90% ir ārvalstu kapitāla ieguldījumi (13 356 897,16 EUR) un 29,21% ir vietējā kapitāla ieguldījumi (5 582 093,39 EUR).

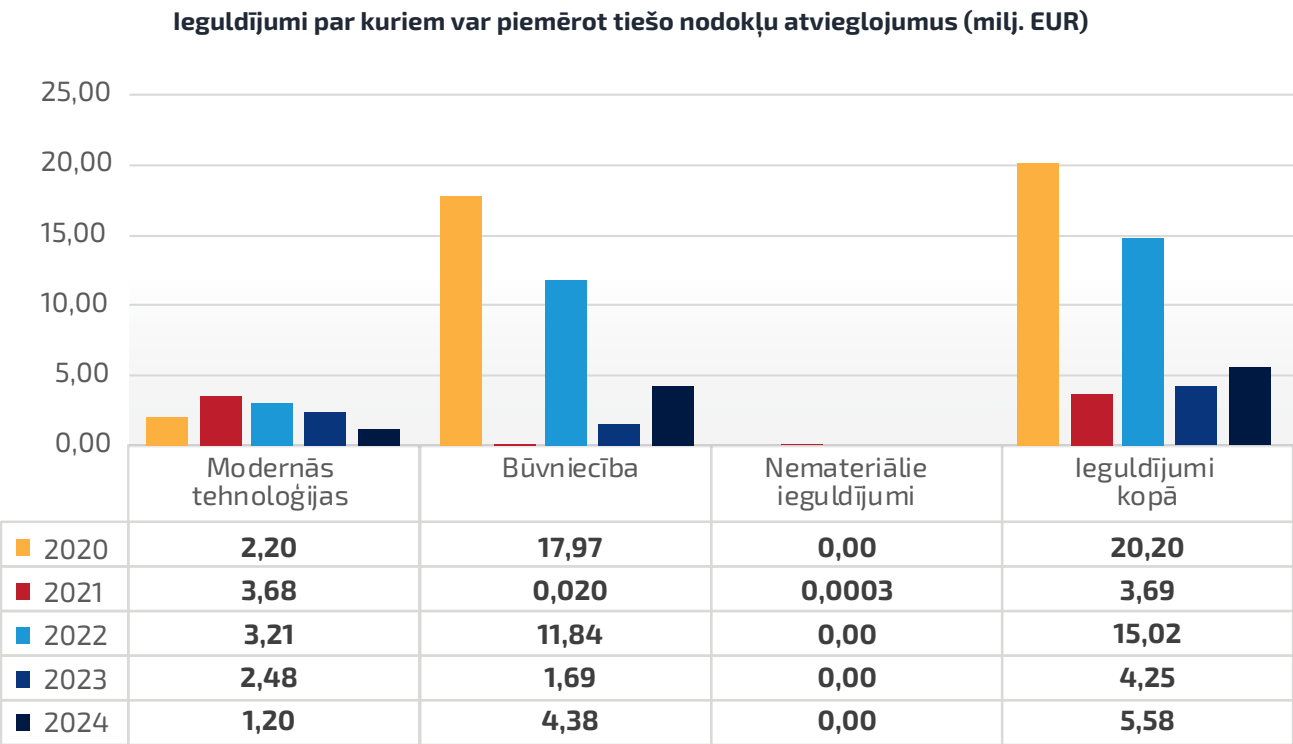
Ieguldījumu sadalījums pēc kapitāla piederības



Attēls Nr. 3 LSEZ kapitālsabiedrību 2024.gadā veikto investīciju sadalījums pēc kapitāla piederības

Ieguldījumi, par kuriem var piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus

Saskaņā ar kapitālsabiedrību iesniegtajiem darbības pārskatiem LSEZ kapitālsabiedrību 2024. gadā veiktie ieguldījumi (modernās tehnoloģijas, būvniecība un nemateriālie ieguldījumi), no kuriem var saņemt tiešo nodokļu atlaides, ir 5 583 519,15 EUR (skat. Pielikumu Nr.2), kas ir par 31,29% vairāk kā 2023. gadā, kad ieguldījumi bija veikti par summu 4 252 844,78 EUR.



* Veikto investīciju summas ir noapaļotas.

Attēls Nr. 4 LSEZ kapitālsabiedrību veiktie ieguldījumi 2020.-2024. gads

2024.gadā ievērojamākos ieguldījumu projektus, kuru summa pārsniedz 500 000,00 EUR un par kuriem var piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus, veikušas šādas kapitālsabiedrības:

Tabula Nr. 2

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Ieguldījumu summa (EUR)	Veikto ieguldījumu projekts
1.	SIA "BRIMER LIEPAJA"	2 382 000,00	Jaunas ražošanas ēkas būvniecība
2.	SIA "VECĀS OSTMALAS BIZNESA PARKS"	1 927 576,37	Jaunas ražošanas ēkas būvniecība un esošo telpu pielāgošana nomnieka vajadzībām

Citi ieguldījumi

Kapitālsabiedrības veic arī ieguldījumus, par kuriem nav tiesības piemērot nodokļu atvieglojumus, piemēram, ja projekta līdzfinansējums tiek saņemts citā valsts atbalsta programmā, kur piemērota maksimālā atbalsta intensitāte, plānotās ieguldījumu projekta izmaksas nav attiecināmas tiešo nodokļu atvieglojumu saņemšanai saskaņā ar normatīvo regulējumu, vai arī starp kapitālsabiedrību un LSEZ pārvaldi nav noslēgts līgums par ieguldījumu veikšanu.

2024. gadā šādu ieguldījumu apjoms ir 13 525 782,40 EUR, kas ir par 29,97 % vairāk kā 2023. gadā, kad ieguldījumi bija veikti par summu 10 126 878,11 EUR.

LSEZ kapitālsabiedrību veiktie ieguldījumi

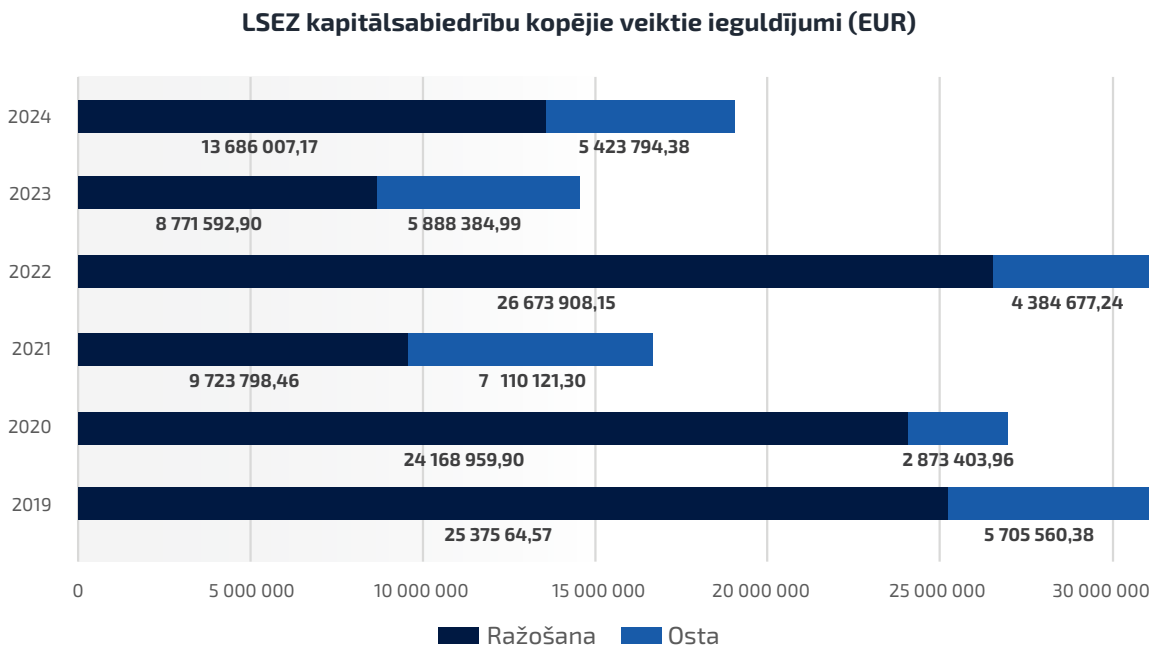
■ Ieguldījumi, par kuriem var saņemt nodokļu atvieglojumus (EUR) ■ Citi ieguldījumi (EUR)

Attēls Nr. 5 LSEZ kapitālsabiedrību veiktie ieguldījumi

Ievērojamākās investīcijas 2024.gadā, kuras kopsummā pārsniedz 500 000,00 EUR un par kurām nevar piemērot nodokļu atvieglojumus, veikušas šādas kapitālsabiedrības:

Ieguldījumi sadalījumā pēc LSEZ kapitālsabiedrību pamatdarbības veida (ražošana/osta)

Kopējais LSEZ kapitālsabiedrību, kuru pamatdarbība ir apstrādes rūpniecība, vairumtirdzniecība un nekustamā īpašumu apsaimniekošana, veikto ieguldījumu apjoms 2024. gadā bija 13 686 007,17 EUR, kas ir 2,5 reizes vairāk salīdzinājumā ar ostas kapitālsabiedrību (transporta un uzglabāšanas pakalpojumu sniedzēji) veiktajiem ieguldījumiem (2024.gadā – 5 423 794,38 EUR).



Attēls Nr. 6 Kapitālsabiedrību veiktie ieguldījumi pēc pamatdarbības veida

Noslēgtie līgumi par ieguldījumu veikšanu

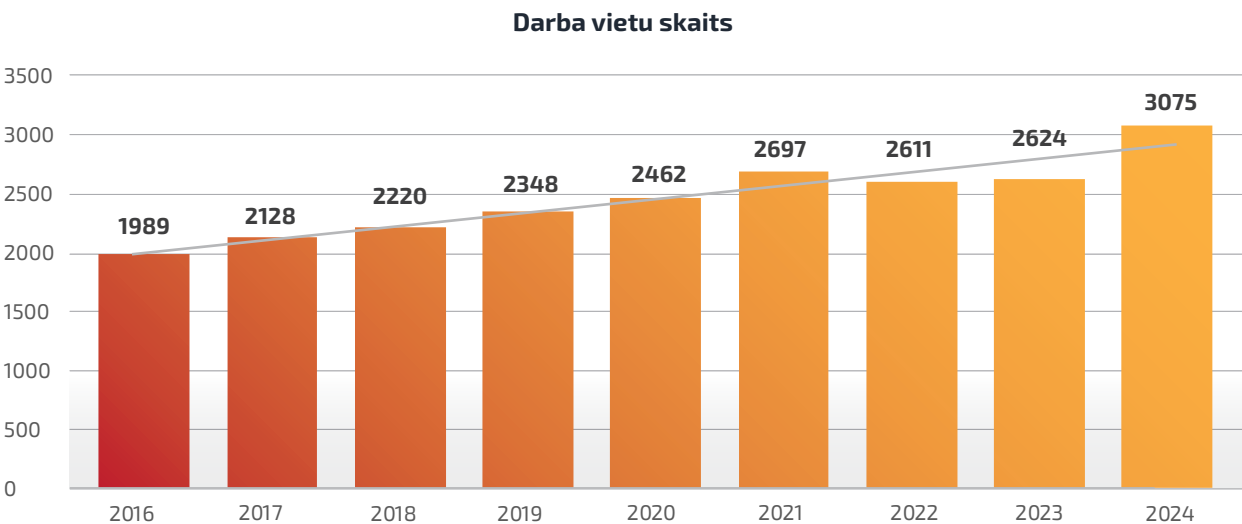
2024. gadā ar LSEZ kapitālsabiedrībām tika noslēgti 20 līgumi par ieguldījumu projektu veikšanu (skat. Pielikumu Nr. 1). Kopējā plānoto ieguldījumu summa: 18 240 086,54 EUR, kas ir 3,33 reizes vairāk kā 2023. gadā (5 481 903,28 EUR). Daļa no ieguldījumu projektiem ir realizēta 2024. gadā, bet daļu plānots pabeigt līdz 2025. gada 31. decembrim.

2024. gadā tika noslēgtas 6 vienošanās par ieguldījumu projektu termiņa pagarināšanu, kas pārsniedz termiņu 2024.gada 31.decembris par summu 2 469 117,32 EUR (daļa no ieguldījumiem tiks veikta līdz 2026. gada 31. decembrim, daļa jau ir pabeigta 2025. gada sākumā).

2024. gadā tika izbeigts 1 līgums par ieguldījumu projekta veikšanu pēc LSEZ kapitālsabiedrības iniciatīvas par kopējo summu 90 000,00 EUR.

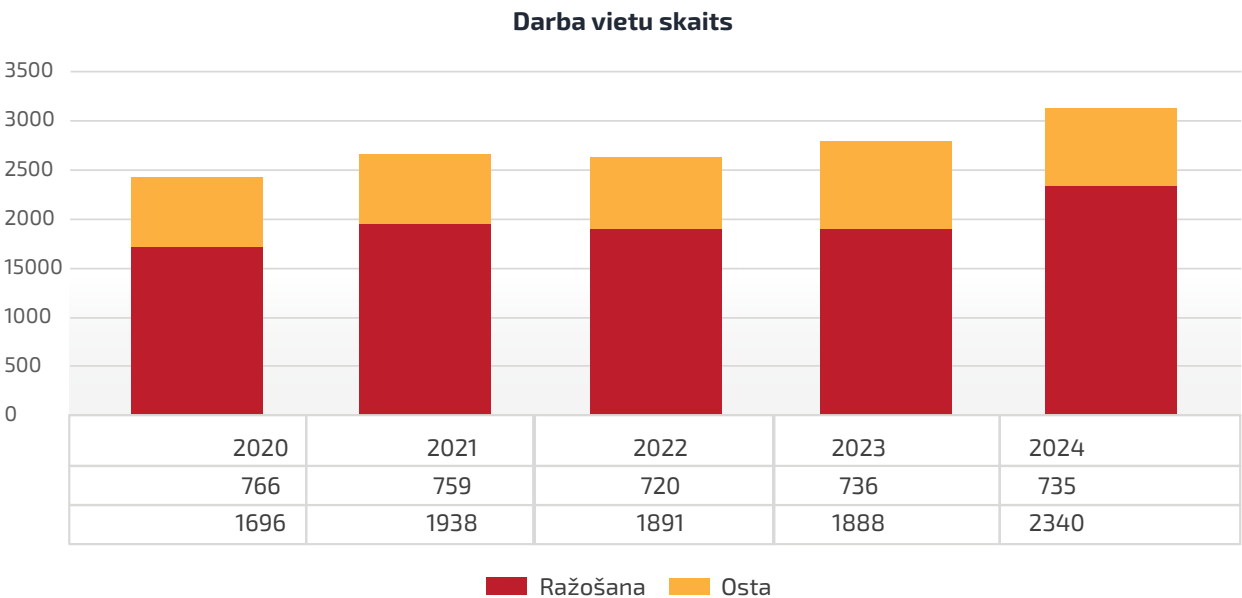
Darba vietas un vidējās darba algas

2024.gada 31.decembrī LSEZ kapitālsabiedrībās nodarbināti 3075 darbinieki.



Attēls Nr. 7 LSEZ kapitālsabiedrību nodrošināto darba vietu skaits 2016.-2024. gadā

Ostas kapitālsabiedrības (transporta un uzglabāšanas pakalpojumu sniedzēji) 2024. gadā nodrošināja 735 darba vietas, savukārt LSEZ kapitālsabiedrības, kuru pamatdarbība ir apstrādes rūpniecība, vairumtirdzniecība un nekustamā īpašumu apsaimniekošana, nodrošināja 2340 darba vietas.



Attēls Nr. 8 LSEZ kapitālsabiedrību nodrošināto darba vietu skaits 2020.-2024. gadā pēc darbības nozares

2024. gadā LSEZ kapitālsabiedrības statuss piešķirts 2 kapitālsabiedrībām, kas 2024. gada 31. decembrī nodrošināja šādu darba vietu skaitu:

1. AE PARTNER (ražotājs) – 511 darba vietas.
2. BALTU TERMINALS (ostas komersants) – 4 darba vietas.

Analizējot darba vietu skaita izmaiņas salīdzinājumā ar 2023. gadu, secināms, ka ostas kapitālsabiedrībās tīrais darba vietu skaita samazinājums ir par 5 darba vietām, bet LSEZ kapitālsabiedrības, kuru pamatdarbība ir apstrādes rūpniecība, vairumtirdzniecība un nekustamā īpašumu apsaimniekošana – samazinājums par 42 darba vietām.

Salīdzinot 2023.gada un 2024.gada datus, ievērojamākais darba vietu skaita pieaugums 2024.gadā ir šādām kapitālsabiedrībām:

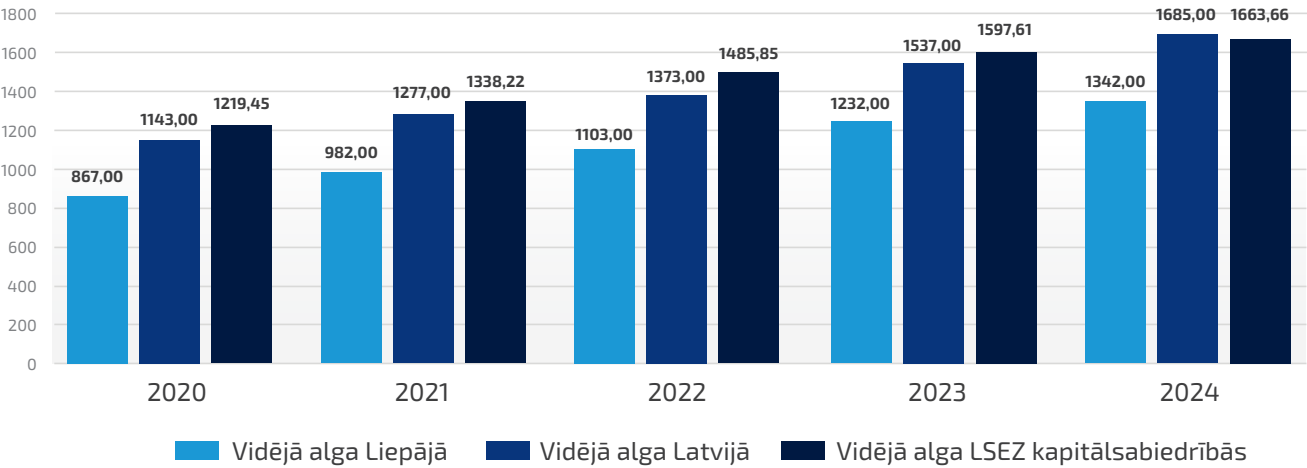
Tabula Nr. 5

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrība	Pieaugums
1.	SIA "JENSEN METAL"	50 darba vietas
2.	SIA "BRIMER LIEPAJA"	15 darba vietas
3.	SIA "INTERSPIRO PRODUCTION"	12 darba vietas
4.	SIA "FLESS"	9 darba vietas
5.	SIA "NORDEPLAST"	5 darba vietas

Vidējā bruto darba alga

LSEZ kapitālsabiedrībās mēneša vidējā bruto darba alga 2024. gada 31. decembrī bija 1 663,66 EUR. Saskaņā ar Liepājas Centrālās administrācijas mājaslapā pieejamo informāciju mēneša vidējā bruto darba samaksa 2024.gadā Liepājā bija 1 342,00 EUR un saskaņā ar Oficiālajā statistikas portālā pieejamo informāciju Latvijā – 1 685,00 EUR.

Vidējā darba alga (bruto), EUR



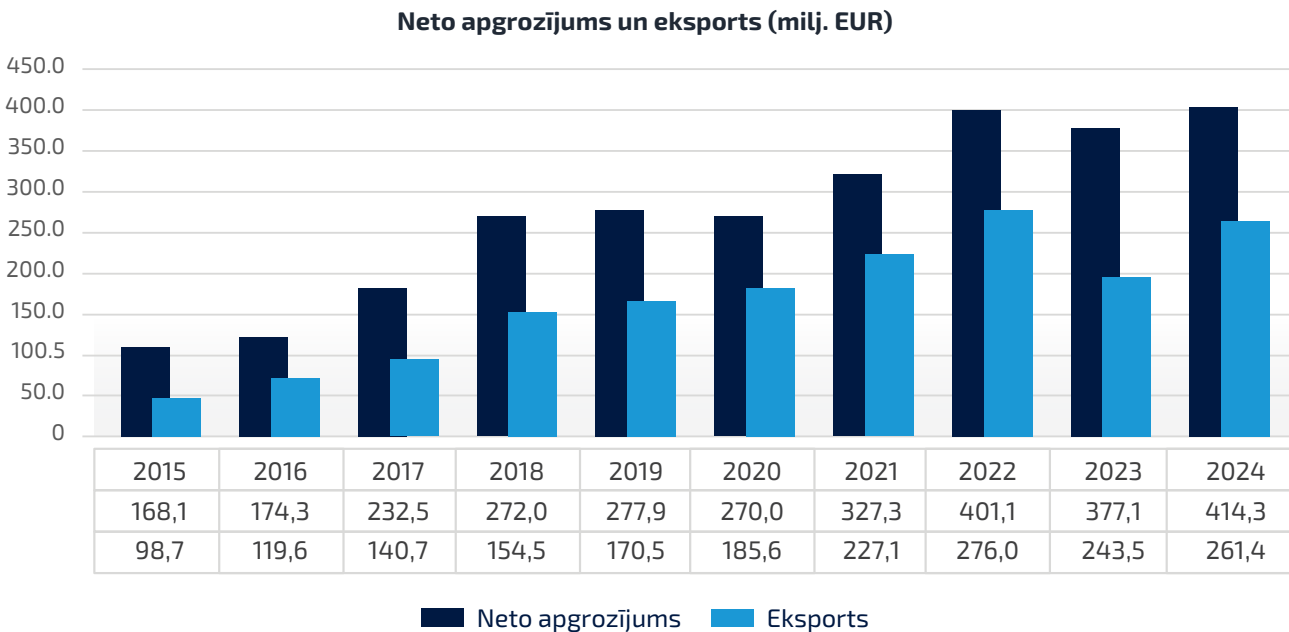
Attēls Nr. 9 Vidējā darba alga LSEZ kapitālsabiedrībās, Liepājā un Latvijā 2020.-2024.gadā

Laika periodā no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim vidējā darba alga LSEZ kapitālsabiedrībās ir palielinājusies par 4,13%, jeb 66,05 EUR.

Neto apgrozījums un eksports

2024. gadā LSEZ kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums bija 414,3 milj. EUR, kas ir par 9,86% vairāk kā 2023. gadā, kad kopējais neto apgrozījums bija 377,1 milj. EUR. 2024. gadā eksports bija 63,08% no kopējā neto apgrozījuma. Kapitālsabiedrības, kas neveic eksportu un sniedz pakalpojumus, pārsvarā ir ostas uzņēmumi. Galvenās LSEZ kapitālsabiedrību produkcijas eksporta valstis – Dānija, Zviedrija, Vācija, Somija, Nīderlande, Francija, Lietuva, Šveice u.c.

LSEZ kapitālsabiedrību imports 2024. gadā bija 25,34% no kopējā neto apgrozījuma (t.i., imports bija 104 972 495,47 EUR). Galvenās LSEZ kapitālsabiedrību importa valstis – Dānija, Zviedrija, Vācija, Lietuva, Somija, Polija u.c.

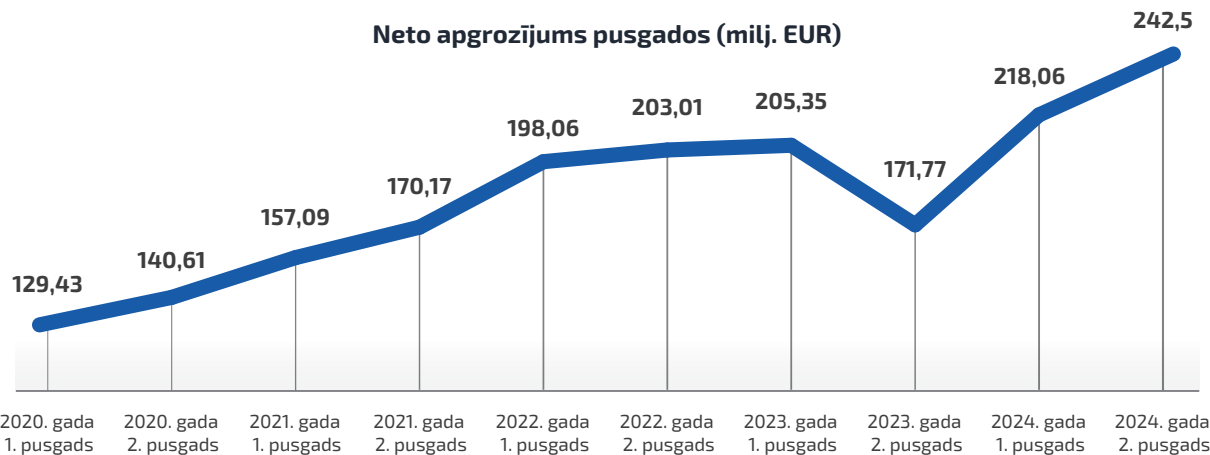


Attēls Nr. 10 LSEZ kapitālsabiedrību neto apgrozījums un eksports 2015. – 2024. gadā

Salīdzinot kapitālsabiedrību neto apgrozījuma rādītājus pusgados, redzams, ka 2024.gada 1.pusgadā un 2.pusgadā ir apgrozījuma pieaugums, kas skaidrojams ar to, ka 2024.gadā LSEZ kapitālsabiedrības statuss piešķirts 2 kapitālsabiedrībām, kuras nodrošināja šādu neto apgrozījumu:

1. AE PARTNER – 74 294 870,00 EUR.
2. BALU TERMINALS – 574 556,00 EUR.

Analizējot neto apgrozījuma rādītājus bez 2024.gadā LSEZ kapitālsabiedrību statusu saņēmušo kapitālsabiedrību rādītājiem, vērojams neto apgrozījuma samazinājums par 10%.

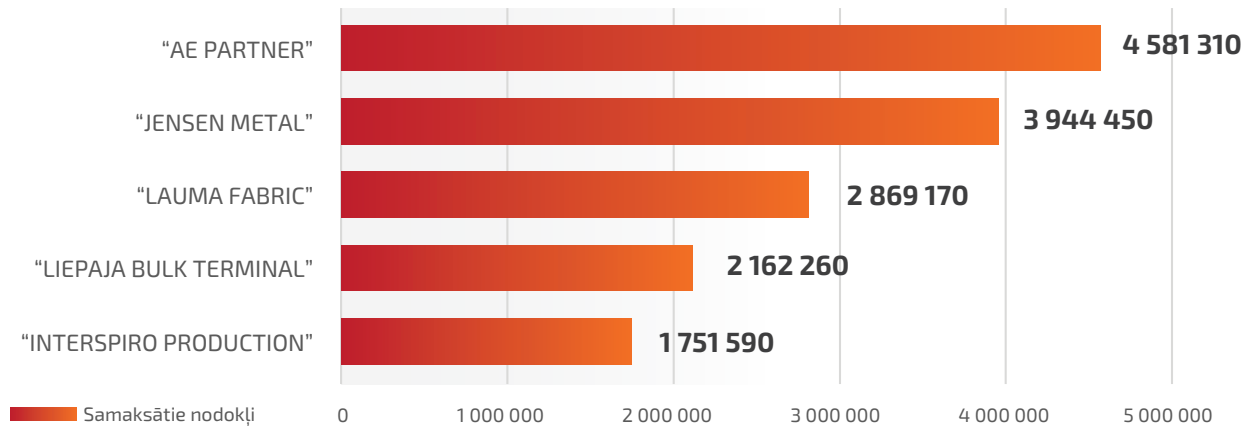


Attēls Nr. 11 LSEZ kapitālsabiedrību neto apgrozījums pusgados (2020. – 2024.gads)

Nodokļi

Saskaņā ar VID publiskojamo datu bāzē pieejamo informāciju LSEZ kapitālsabiedrību 2024. gadā samaksāto nodokļu kopsumma ir 29 904 310,00 EUR.

TOP 5 lielākie nodokļu maksātāji (EUR)

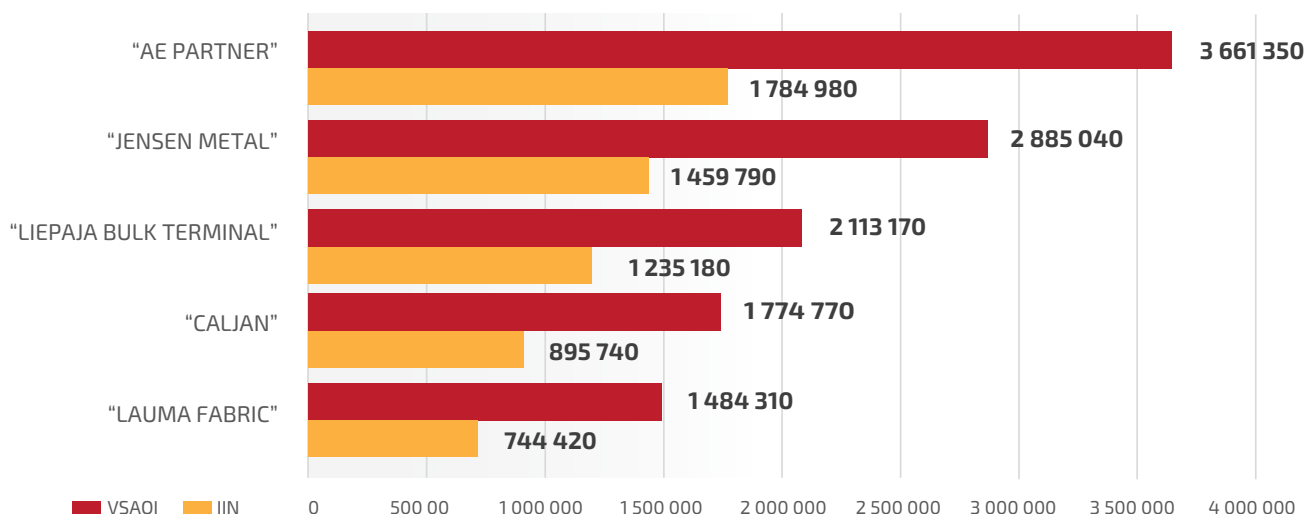


Attēls Nr. 12 LSEZ kapitālsabiedrību TOP 5 lielākās nodokļu maksātājas

LSEZ kapitālsabiedrības 2024. gadā samaksāja:

1. Iedzīvotāju ienākuma nodokli – 10 465 490,00 EUR (par 20,87% vairāk kā 2023. gadā).
2. Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas – 20 466 570,00 EUR (par 25,51% vairāk nekā 2023. gadā).
3. Uzņēmumu ienākuma nodokli – 3 018 309,81 EUR (2,88 reizes vairāk kā 2023. gadā).
4. Nekustamā īpašuma nodokli – 338 596,26 EUR (par 27,18% mazāk kā 2023. gadā).

TOP 5 lielākie IIN un VSAOI maksātāji



Attēls Nr. 13 TOP 5 lielākie IIN un VSAOI maksātāji

Informācijai:

Nodokļu maksātājs vienotajā nodokļu kontā iemaksā šādus Valsts ieņēmumu dienesta administrētos nodokļus, nodevas, citus valsts noteiktos maksājumus un ar tiem saistītos maksājumus (nokavējuma naudas un soda naudas):

- 1) iedzīvotāju ienākuma nodokli;
- 2) uzņēmumu ienākuma nodokli;
- 3) pievienotās vērtības nodokli;
- 4) akcīzes nodokli;
- 5) dabas resursu nodokli;
- 6) izložu un azartspēļu nodokli;
- 7) valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas;
- 8) elektroenerģijas nodokli;
- 9) mikrouzņēmumu nodokli;
- 10) subsidētās elektroenerģijas nodokli;
- 11) uzņēmējdarbības riska valsts nodevu;
- 12) valsts nodevu par numerācijas lietošanas tiesībām;
- 13) patentmaksu;
- 14) maksājumus par valsts kapitāla izmantošanu;

15) maksājumus saskaņā ar Eiropas Savienības dalībvalstu un citu valstu nodokļu administrāciju iesniegtajiem pieprasījumiem par nodokļu parādu piedziņu.

Likums paredz, ka publiskojama iepriekšējā gadā samaksāto Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) apmēra kopsumma, samazinot to par nodokļu summu, kas atmaksāta no budžeta, atsevišķi norādot iedzīvotāju ienākuma nodokļa (IIN) un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu (VSAOI) kopsummu, kā arī vidējo nodarbināto personu skaitu.

Tas nozīmē, ja komersantam no budžeta ir atmaksāts pārmaksātais pievienotās vērtības nodoklis (PVN), tas samazina nodokļu kopsummu.

Ir ļoti daudzi komersanti, kas strādā eksportam, līdz ar to saņem no valsts budžeta PVN atmaksu. Šī summa nodokļu kopsummu samazina, līdz ar to uzņēmēji, kuriem no budžeta izmaksātas lielas PVN summas, nav lielāko nodokļu kopsummu iemaksātāji. Tāpēc, lai objektīvi atspoguļotu komersantus, ir norādīti iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājumi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

Aprēķinot kopējos maksājumus valsts kopbudžetā, no valsts kopbudžetā iemaksātās nodokļu summas tiek atskaitīta komersantam atmaksātā summa, ņemot vērā arī pārskaitījumus no viena maksājuma veida uz citu. Gadījumos, kad no valsts kopbudžeta atmaksātā summa attiecīgajā taksācijas gadā ir lielāka nekā komersanta iemaksātā nodokļu summa, var izveidoties starpība ar " – " zīmi.

Kopsavilkums

Atbalsta veids	2024. g.	2023.g.	2023. g./ 2024.g. starpība	2023. g./ 2024.g. (%)
Kapitālsabiedrību skaits	47	45	2	4,44%
Ieguldījumi nodokļu atlaižu saņemšanai (EUR)	5 583 519,15	4 252 844,78	1 330 674,37	31,29%
Citi ieguldījumi (EUR)	13 525 782,40	10 407 133,11	3 118 649,29	29,97%
Kopā veiktie ieguldījumi (EUR)	19 109 301,55	14 659 977,89	4 449 323,66	30,35%
Neto apgrozījums (EUR)	414 283 907,38	377 118 444,00	37 165 463,38	9,86%
t.sk. eksports (EUR)	261 350 567,85	243 472 872,80	17 877 695,05	7,34%
Darba vietu skaits	3 075	2 624	451,00	17,19%
Vidējā darba alga (EUR)	1 663,66	1 597,61	66,05	4,13%
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis (EUR)	10 465 490,00	10 178 160,00	287 330,00	2,82%
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (EUR)	20 466 570,00	16 306 990,00	4 159 580,00	25,51%

2025. gada 1. maijā

Komerccarbības atbalsta daļas vadītāja

Evita Pērkone

Pielikums Nr. 1

LSEZ kapitālsabiedrību 2024. gadā noslēgtie līgumi par ieguldījumu projektu veikšanu

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrība	Projekta nosaukums	Līguma parakstīšanas datums	Projekta plānotā summa (EUR)	Projekta veikšanas periods
1.	BRIMER LIEPAJA	Ražošanas ēkas būvniecība Atslēdznieku iela 37, Liepāja	07.03.2024.	2 450 000,00	31.12.2025.
2.	DG TERMINĀLS	13. rezervuāra energoefektivitātes paaugstināšana	07.03.2024.	79 605,00	28.02.2025.
3.	CALJAN	Automatizēta metāla izstrādājumu noliktava	07.03.2024.	1 600 000,00	30.06.2025.
4.	AE PARTNER	Jaunas ražošanas un administratīvās ēkas būvniecība Ganību ielā 1/3, Liepājā	19.03.2024.	4 967 018,23	31.12.2025.
5.	PUMAC LIEPAJA	Teritorijas labiekārtošana un auto stāvvietu izveide nomnieka vajadzībām	19.03.2024.	156 166,00	31.12.2024.
6.	VECĀS OSTMALAS BIZNESA PARKS	Ražošanas telpu apvienošana un pielāgošana nomnieka saimnieciskajai darbībai	19.03.2024.	251 093,78	31.12.2024.
7.	AE PARTNER	Iepakojšanas iekārtu iegāde	29.05.2024.	9 765,00	31.07.2024.
8.	JM PROPERTIES	Ražošanas ēkas jauna būvniecība Virssardzes ielā 11, Liepājā	19.06.2024.	6 500 000,00	31.12.2025.
9.	JM PROPERTIES	Jauna traktora un aprīkojuma iegāde	29.07.2024.	40 000,00	31.01.2025.
10.	JENSEN METAL	Investīcijas ražošanas jaudas palielināšanai	29.07.2024.	280 000,00	30.09.2025.
11.	JENSEN METAL	Jaunas liekšanas iekārtas un stikla strūklas kameras iegāde	03.09.2024.	449 000,00	30.09.2025.
12.	EVIIJA	Sūkņa ABQ 123-3 iegāde	19.09.2024.	42 000,00	30.05.2025.
13.	NORTHSIDE BUSINESS PARK	Vārtu un durvju izbūve ražošanas ēkā Nr.35	19.09.2024.	35 628,53	31.12.2024.
14.	AE PARTNER	Vadu mizošanas iekārtas iegāde	18.09.2024.	4 700,00	01.05.2025.
15.	JENSEN METAL	Moderns tehniskais aprīkojums jaunai ražošanas ēkai Virssardzes ielā 11, Liepājā	22.10.2024.	410 000,00	31.12.2025.
16.	JENSEN METAL	Jaunu metināšanas galdu un metināmo aparātu iegāde	22.10.2024.	52 000,00	31.01.2025.
17.	AE PARTNER	Mērierīču iegāde	22.10.2024.	8 500,00	01.02.2025.
18.	NORTHSIDE BUSINESS PARK	Divu kravas celtņu iegāde ražošanas ēkā Nr.19	23.10.2024.	36 300,00	31.12.2024.
19.	BALTU TERMINALS	Tehnikas un aprīkojuma iegāde stividora pakalpojuma sniegšanai	24.10.2024.	418 310,00	30.03.2025.
20.	JENSEN METAL	Virpošanas iekārtas iegāde ražošanas jaudas palielināšanai	19.12.2024.	450 000,00	31.12.2025.
Kopā: 18 240 086,54 EUR					

Pielikums Nr. 2

LSEZ kapitālsabiedrību pabeigtie ieguldījumu projekti 2024. gadā

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrība	Projekta nosaukums	Ieguldījumu pabeigšanas datums	Attiecināmās izmaksas (EUR)
1.	JENSEN METAL	Liekšanas iekārtas iegāde ražošanas jaudas palielināšanai	29.02.2024.	280 000,00
2.	FLESS	Noliktavas aprīkojuma iegāde	29.04.2024.	151 684,77
3.	ROECHLING INDUSTRIAL LIEPAJA	CNC virpu iegāde ražošanas jaudas palielināšanai	27.05.2024.	330 000,00
4.	VECĀS OSTMALAS BIZNESA PARKS	Jaunas ražošanas ēkas Nr.8 būvniecība, Vecā Ostmaļa 10, Liepājā	29.05.2024.	1676 482,59
5.	AE PARTNER	Iepakojšanas iekārtu iegāde	19.07.2024.	9 765,00
6.	DG TERMINĀLS	13.rezervuāra energoefektivitātes paaugstināšana	06.09.2024.	35 778,48
7.	VECĀS OSTMALAS BIZNESA PARKS	Ražošanas telpu apvienošana un pielāgošana nomnieka saimnieciskajai darbībai	12.11.2024.	251 093,78
8.	AE PARTNER	Vadu mizošanas iekārtas iegāde	26.11.2024.	4 700,00
9.	EVIJA	Sūkņa ABQ 123-3 iegāde	17.12.2024.	41 920,00
10.	TERRABALT	Jauna termināltraktora MAFI R 332 iegāde	17.12.2024.	192 000,00
11.	PUMAC LIEPAJA	Teritorijas labiekārtošana un auto stāvvietu izveide nomnieka vajadzībām	17.12.2024.	156 166,00
12.	NORTHSIDE BUSINESS PARK	Divu kravas celtnu iegāde ražošanas ēkā Nr.19	17.12.2024.	36 300,00
13.	BRIMER LIEPAJA	Ražošanas ēkas būvniecība Atslēdznieku iela 37, Liepāja	28.12.2024.	2 382 000,00
14.	NORTHSIDE BUSINESS PARK	Vārtu un durvju izbūve ražošanas ēkā Nr.35	28.12.2024.	35 628,53
				Kopā: 5 583 519,15 EUR

Pielikums Nr. 3

LSEZ kapitālsabiedrību saraksts

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrība	Projekta veikšanas periods
1.	Liepājas SEZ "TERRABALT" SIA	42103002309
2.	SIA LSEZ "DUNA"	42103000026
3.	SIA LSEZ "LASKANA"	40003135151
4.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas sabiedrība "MOLS L" SIA	50003274861
5.	LSEZ "TRANSWIDE SERVICES" SIA	42103013868
6.	Brimer Liepaja, Liepājas speciālās ekonomiskās zonas, AS	42103005856
7.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "SOLO L" SIA	42103013603
8.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "LIEPAJA TRANS STORAGE" SIA	42103014524
9.	SIA LSEZ "LIEPAJA BULK TERMINAL LTD"	52103019951
10.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "PUMAC LIEPAJA"	42103021136
11.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas sabiedrība "BALTIC TRANSSHIPMENT CENTER" SIA	42103021545
12.	SIA LSEZ "RT metāls"	42103022409
13.	"Scan-Plast Latvia" LSEZ SIA	40003352878
14.	*Liepājas speciālās ekonomiskās zonas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GLEN OIL"	40003401073
15.	Liepājas Speciālās ekonomiskās zonas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DG TERMINĀLS"	40003522112
16.	LSEZ SIA "Lesjofors Springs LV"	42103030622
17.	"Dan Store" Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA	40003449953
18.	LSEZ "Jensen Metal" SIA	42103032248
19.	LSEZ "Transit Service" SIA	42103032002
20.	Caljan LSEZ SIA	52103036881
21.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "BaltEx Bulk" SIA	42103019485
22.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "Lesjofors Gas Springs" SIA	42103045346
23.	"Yokohama TWS Latvia" LSEZ SIA	42103042763
24.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "NORSAF"	42103050760
25.	SIA LSEZ "TRANSIT TERMINĀLS"	42103052742
26.	Roehling Industrial Liepaja LSEZ SIA	42103035901
27.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "Baltic Biofuel Company" SIA	42103040940
28.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "LAUMA FABRICS" SIA	42103036112
29.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "Ekers Stividoris LP"	40103832162
30.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "Vecās Ostmalas Biznesa Parks"	42103073886
31.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "NordePlast"	42103074684
32.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA V.Biļuka komercfirma "EVIJA"	42103006654
33.	LSEZ SIA "JM Properties"	52103079861
34.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "Swedan Partners"	42103049070
35.	Liepājas Speciālās ekonomiskās zonas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Karosta LP"	42103087104
36.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA Lauma Medical	42103094479
37.	"Interspiro Production" Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA	42103041965
38.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "LPSP"	42103083348
39.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "GF Powdercoating"	42103082959
40.	RANGEFUL Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA	50203309691
41.	Finestra Solution Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA	42103077214
42.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas Truwel SIA	40203141432
43.	FLESS Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA	40203373393
44.	MetARS Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA	40203452918
45.	Northside Business Park SIA Liepājas speciālās ekonomiskās zonas	40203363484
46.	AE Partner Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA	52103031051
47.	BALTU Termināls Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA	40203482679



Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde
Fēniksa iela 4, Liepāja, LV-3401

Tālr.: (+371) 63427605
Fakss: (+371) 63422395

www.liepaja-sez.lv
www.facebook.com/LiepajasSEZ
twitter.com/liepajaSEZ

