

APSTIPRINĀTS:
Ar Liepājas speciālās ekonomiskās zonas
valdes 2026. gada 27. maija lēmumu Nr.40

ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI
Par nekustamā īpašuma Dūmu ielā 6, Liepājā, atsavināšanu

	Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu

1.1.	Adrese – Dūmu iela 6, Liepāja, LV-3401.
1.2.	Izsoles “Par nekustamā īpašuma Dūmu ielā 6, Liepājā, atsavināšanu” (turpmāk – Izsole) objekts ir zemes vienība – 46766 kv.m un būve (turpmāk – Objekts), kas sastāv no (skatīt Pielikumu Nr.4)
	1.2.1. būve, kadastra apzīmējums 17000220059068, nosaukums: Nodaļa lūžņu kompleksai pārstrādei, 25181,7 kv.m platībā, adrese: Dūmu iela 6, Liepāja;
	1.2.2. zemes vienība 46766 kv.m platībā, kas atdalīta no īpašuma Brīvības ielā 94C, Liepājā (kadastra apzīmējums 17000220351);
	1.2.3. Jaunizveidojamais īpašums, kas sastāvēs no zemes vienības ar kopējo platību 46766 kv.m, un būves ar kadastra apzīmējumu 17000220059068, tiks izveidots pēc reģistrācijas zemesgrāmatā.
1.3.	Izsoles objekts ir daļa no nekustamā īpašuma, kas reģistrēta Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldei (turpmāk – LSEZ pārvalde), reģistrācijas numurs LV90000329402, Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000199788 (Brīvības iela 94C, Liepāja; Dzelzsgriezēja iela 9, Liepāja; Dūmu iela 6, Liepāja; Dūmu iela 4, Liepāja; Dzelzsgriezēja iela 10, Liepāja). LSEZ pārvalde ir Izsoles organizētājs un Objekta pārdevējs.
1.4.	Apgrūtinājumi:
	1.4.1. saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu Objektam noteiktas aizsargjoslas – 5 km zona ap starptautisko lidostu (100%);
	1.4.2. Zemesgrāmatā nostiprināta hipotēka par labu AS “SEB banka”, aizliegums Objektu atsavināt vai kā citādi apgrūtināt. Hipotēka tiks dzēsta 30 dienu laikā pēc Pirkuma līguma noslēgšanas un pilnas pirkuma maksas un nodrošinājuma depozīta saņemšanas.
1.5.	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
	1.5.1. Atbilstoši Lokālplānojumam, kas apstiprināts ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 13. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Lokālplānojuma, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu bijušās rūpnīcas “Liepājas Metalurgs”” (turpmāk – Lokālplānojums), objekts atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R3, funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju,

	inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru). https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_25278
	1.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: 1.5.2.1. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001); 1.5.2.2. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002); 1.5.2.3. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003); 1.5.2.4. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005); 1.5.2.5. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001); 1.5.2.6. Transporta lineārā infrastruktūra (14002); 1.5.2.7. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). 1.5.2.8. Noliktavu apbūve (14004). 1.5.2.9. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
	1.5.3. Teritorijas papildizmantotības veidi: 1.5.3.1. Biroju ēku apbūve (12001); 1.5.3.2. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); 1.5.3.3. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
	1.5.4. Apbūves parametri: 1.5.4.1. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 7%; 1.5.4.2. Maksimālo augstumu apbūvei nosaka Liepājas lidostas šķēršļu augstuma ierobežojumi.
	1.5.5. Objekts atrodas bijušās rūpnīcas "Liepājas metalurģs" teritorijā (100%).
	1.5.6. Objekts atrodas Liepājas speciālās ekonomiskās zonas teritorijā (100%).
1.6.	Īpašie nosacījumi: 1.6.1. LSEZ pārvalde, atbilstoši Lokālplānojuma risinājumam, līdz 2026. gada 30. septembrim veic nepieciešamos darbus – Objekta tiesisko reģistrāciju zemesgrāmatā, lai to nodotu izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) atbilstoši Pielikumam Nr. 4.
1.7.	Objekta izmantošana pēc atsavināšanas (Pircēja pienākumi un tiesības): 1.7.1. Pircējam ir pienākums veikt ēkas/-u atjaunošanu vai pārbūvi*, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus; 1.7.2. Pircējam ir pienākums veikt ēkas/-u pieguļošās teritorijas labiekārtošanu, tai skaitā autostāvvietu izbūvi; 1.7.3. Nododot ēku ekspluatācijā, Pircējam jānodrošina ēkas/-u energosertifikāta iesniegšana Būvniecības informācijas sistēmā; 1.7.4. Pircējam ir tiesības demontēt Objektā esošo būvi; 1.7.5. Neatkarīgi no tā, vai tiek veikta esošās būves atjaunošana vai pārbūve, vai jaunas būves būvniecība, visām būvēm jāatbilst Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām minimālajām energoefektivitātes prasībām, tai skaitā projektēšanas un būvniecības stadijā, nodrošinot augstu energosniegumu.
	* Papildu informācija par ēku energoefektivitātes prasībām https://www.em.gov.lv/lv/eku-energoefektivitate-informacija-un-skaidrojumi
1.8.	Pircējam ir pienākums Objektā veikt investīcijas ne mazāk kā 665 419,38 EUR (seši simti sešdesmit pieci tūkstoši četri simti deviņpadsmit euro un 38 centi), ko apliecina būvdarbu tāmes, izpildes akti un maksājuma uzdevumi, kā arī LSEZ pārvaldes piesaistītā eksperta atzinums par būvdarbu faktisko izmaksu atbilstību vai arī ēkas pieņemšanas ekspluatācijā akts.

	Būvniecības ieceres dokumentācija Izsoles noteikumu 1.7.1., 1.7.2. un 1.7.4.punktos noteiktajiem būvdarbiem izstrādājama un atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi veicama 24 mēnešu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas; Izsoles noteikumu 1.7.1. un 1.7.2. punktos noteiktie būvdarbi uzsākami ne vēlāk kā 25 mēnešu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas; Izsoles noteikumu 1.7.1., 1.7.2. vai 1.7.4. punktos noteiktie būvdarbi pabeidzami 60 mēnešu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas; Pēc LSEZ pārvaldes pieprasījuma Pircējs sniedz rakstisku atskaiti par Izsoles noteikumos, priekšlīgumā vai pirkuma līgumā noteikto termiņu un darbību ievērošanu.
1.9.	Līdz Izsoles noteikumu 1.7.1., 1.7.2. vai 1.7.4. punktos noteikto būvdarbu pabeigšanai zemesgrāmatā tiek nostiprināta aizlieguma atzīme bez LSEZ pārvaldes rakstiskas piekrišanas Objekta atsavināšanai, apgrūtināšanai ar lietu vai saistību tiesībām.
1.10.	LSEZ pārvalde Objektam veic nepieciešamos darbus – Objekta tiesisko reģistrāciju zemesgrāmatā. Plānots, ka minētās darbības tiks veiktas ne vēlāk kā līdz 2026. gada 30. septembrim.

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

2.1.	Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
2.2.	Maksāšanas līdzekļi – 100% <i>euro</i> .
2.3.	Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 480 000,00 EUR (četri simti astoņdesmit tūkstoši <i>euro un 00 centi</i>). Nekustamā īpašuma pārdošanai pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 24. punktu.
2.4.	Izsoles solis noteikts 4 800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti <i>euro un 00 centi</i>).
2.5.	Izsoles nodrošinājums – 48 000,00 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši <i>euro un 00 centi</i>) (10% apmērā no izsolāmā Objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) 20 (divdesmit) dienu laikā no Izsoles sākuma datuma personai, kura vēlas piedalīties Izsolē, jāpārskaita LSEZ pārvaldes norēķinu kontā: Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, vienotais reģistrācijas Nr. LV90000329402, AS "SEB banka", konta Nr.LV42UNLA0012000609480, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Dūmu ielā 6, Liepājā, izsoles nodrošinājums". Par maksājuma veikšanas dienu tiek uzskatīts datums, kurā Izsoles dalībnieks ir veicis attiecīgo maksājumu (bankas atzīme maksājuma dokumentā).
2.6.	Samaksa par Objektu veicama šādā kārtībā: 10 darba dienu laikā pēc priekšlīguma spēkā stāšanās dienas Pircējs samaksā avansa maksājumu 30% (trīsdesmit procentus) no pirkuma maksas. Avansa

	maksājumā tiek ieskaitīts Pircēja samaksātais Izsoles nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas. Maksājums jāpārskaita LSEZ pārvaldes norēķinu kontā: Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, vienotais reģistrācijas Nr. LV90000329402, AS "SEB banka", konta Nr.LV42UNLA0012000609480, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Dūmu ielā 6, Liepājā, pirkuma maksas avanss". Pārējo pirkuma maksas daļu Pircējs samaksā LSEZ pārvaldei pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.
2.7.	Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam Izsoles dalībniekam, pārējiem Izsoles dalībniekiem – atmaksāts kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, izņemot šo noteikumu 6.6. punktā minētos gadījumus.
2.8.	Pircējs pirkuma līgumā noteiktajā termiņā iemaksā nodrošinājuma depozītu – 240 000,00 EUR (divi simti četrdesmit tūkstoši euro <i>un 00 centi</i>) LSEZ pārvaldes norēķinu kontā: Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, vienotais reģistrācijas Nr. LV90000329402, AS "SEB banka", konta Nr.LV42UNLA0012000609480, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Dūmu ielā 6, Liepājā, nodrošinājuma depozīts" vai arī iesniedz pirmā pieprasījuma, bezierunu, neatsaucamu kredītiestādes vai tās filiāles izsniegtu garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības līgumu, polisi vai citu dokumentu, kas atbilst pasūtītāja prasībām, un kuram piemērojami Starptautiskās tirdzniecības palātas izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījuma garantijām ("Uniform Rules for Demand Guaranties", ICC Publication No.758), un uz kura pamata LSEZ pārvalde var vērsties pie kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības un pēc pirmā pieprasījuma saņemt naudas summu 240 000,00 EUR (divi simti četrdesmit tūkstoši euro <i>un 00 centi</i>). Nodrošinājuma depozītu LSEZ pārvalde patur vai garantija uzturama spēkā visu pirkuma līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam, bet ne ilgāk kā 60 mēnešus no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.
2.9.	Pirkuma līguma saistību neizpildes gadījumā LSEZ pārvalde nodrošinājuma depozītu ietur kā līgumsodu un Pircējs nodrošinājuma depozītu zaudē, vai LSEZ pārvalde vērsas pie kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības, kas izsniegusi garantiju, apdrošināšanas polisi vai citu dokumentu, lai saņemtu tajā paredzēto naudas summu. Minēto saistību nepienācīgas izpildes vai neizpildīšanas īstā laikā (termiņā) gadījumā Pārdevējs kā līgumsodu patur nodrošinājuma depozīta daļu 10% apmērā no galvenās saistības apmēra, saistību izpildes garantijas vai polises gadījumā Pārdevējam ir tiesības pieprasīt minēto nodrošinājuma summas daļu no kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības. Iestājoties Pirkuma līgumā noteikto Pircēja saistību, kurām noteikts nodrošinājums, izpildei, nodrošinājums tiek atmaksāts Pircējam pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā.

3. Prasības komersantiem

3.1.	Par izsoles dalībnieku jeb autorizēto solītāju (turpmāk – Izsoles dalībnieks) var kļūt juridiska persona vai komersants (individuālais komersants vai komercsabiedrība), kurš atbilst šādiem nosacījumiem:
	3.1.1. komersants ir reģistrējies izsoļu dalībnieku reģistrā, līdz Izsoles publikācijā norādītajam laikam, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, kā arī ir nosūtījis LSEZ lūgumu autorizēt dalībai Izsolē, samaksājis elektroniskās izsoles vietnes administratoram maksu par dalību Izsolē;
	3.1.2. līdz reģistrācijas brīdim izsoļu dalībnieku reģistrā ir iemaksājis šo noteikumu 2.5. punktā noteikto nodrošinājuma maksu;
	3.1.3. noteiktajā termiņā ir izpildījis šo noteikumu priekšnoteikumus (t.sk. iesniedzis LSEZ visus Izsoles noteikumos noteiktos dokumentus un apliecinājumus);
	3.1.4. uz pieteikuma dalībai izsolē iesniegšanas dienu nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;
	3.1.5. nav nenokārtotas saistības pret LSEZ;
	3.1.6. nav pasludināta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process, apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība;
	3.1.7. izsolē nevar piedalīties persona, kuras valdes vai padomes loceklis, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura pilnvarota pārstāvēt personu darbības, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedriem, tās valdes vai padomes loceklis, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas Latvijai saistošas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.
3.2.	Ārvalstī reģistrēts komersants, atbilstoši attiecīgās valsts nosacījumiem, iesniedz attiecīgās valsts kompetentas institūcijas izsniegtu dokumentu vai tā kopiju, kas apliecina reģistrācijas faktu, vai norāda publiski pieejamu reģistru, kur LSEZ pārvalde varētu pārliicināties par komersanta reģistrācijas faktu. Ārvalstī reģistrēts komersants, lai apliecinātu atbilstību 3.1.4., 3.1.6., 3.1.7. punktos noteiktajam, iesniedz attiecīgās kompetentās institūcijas izziņas vai sniedz precīzu norādi par publiski pieejamu reģistru, kur LSEZ pārvalde nepieciešamo informāciju var iegūt.

4. Komersantu reģistrēšana Izsoles dalībnieku reģistrā

4.1.	Komersantu reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajā pieteikšanās dalībai izsolē termiņā, pēc oficiāla paziņojuma par Iz soli publicēšanu oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv un LSEZ pārvaldes oficiālajā tīmekļa vietnē https://liepaja-sez.lv/ .
4.2.	Reģistrējoties <i>Izsoļu dalībnieku reģistrā</i> , persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
4.3.	Ziņas par personu iekļauj <i>Izsoļu dalībnieku reģistrā</i> , pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.4.	Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā Izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta LSEZ pārvaldei lūgumu par autorizēšanos dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā LSEZ pārvaldes kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
4.5.	Izsoles dalībnieks, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv aizpilda pieteikumu par piedalīšanos Izsolē un iesniedz LSEZ pārvaldei šādus dokumentus: 4.5.1. Pieteikumu dalībai izsolē (Pielikums Nr.1); 4.5.2. Pilnvaru, kas apliecina tiesības pārstāvēt komersantu Izsolē, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota; 4.5.3. Kredītiestādes izsniegtu apliecinājumu par finanšu resursu pieejamību īpašuma iegādei; 4.5.4. Izsoles nodrošinājuma samaksu apliecināšanu dokumentu; 4.5.5. Pretendenta lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi (juridiskai personai).
4.6.	Ar elektronisku parakstu parakstīti dokumenti iesniedzami, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi lsez@lsez.lv un tēmā norādot "Par nekustamā īpašuma Dūmu ielā 6, Liepājā, atsavināšanu".
4.7.	Piedāvājums jāiesniedz latviešu valodā. Ja piedāvājumā iekļaujamā informācija ir citā valodā, komersants pievieno tulkojumu latviešu valodā, kas sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem.
4.8.	LSEZ pārvalde 7 (septiņu) dienu laikā pēc reģistrēta lietotāja lūguma autorizēt to dalībai Izsolē saņemšanas, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku, autorizē dalībai Izsolē komersantu, kurš ir izpildījis visus Izsoles priekšnoteikumus. Komersantu autorizē tikai pēc tam, kad LSEZ pārvalde ir saņēmusi visus Izsoles noteikumos paredzētos dokumentus un maksājumus un ir pārbaudījusi komersanta atbilstību Izsoles noteikumos noteiktajām prasībām.
4.9.	Informāciju par autorizēšanu dalībai Izsolē LSEZ pārvalde reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
4.10.	Autorizējot personu Izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
4.11.	Komersants netiek reģistrēts Izsolei, ja nav vēl iestājies vai ir beidzies komersantu reģistrācijas termiņš, ja nav izpildījis vai neatbilst šajos noteikumos noteiktajām prasībām komersantu reģistrācijai un dalībai izsolē.
4.12.	Informāciju par pretendentiem LSEZ pārvalde izpauž tikai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un apjomā.

5. Izsoles norise

5.1.	Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajā datumā un laikā.
5.2.	Izsolei autorizētie Izsoles dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā Izsoles norises laikā.
5.3.	Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms Izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
5.4.	Ja pēdējās stundas laikā pirms Izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
5.5.	Pēc Izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts Izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
5.6.	LSEZ pārvalde var pārtraukt Izsolī, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu. Paziņojumu par Izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
5.7.	Pēc Izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo Izsoles aktu, kuru apstiprina ar Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldnieka rīkojumu apstiprināta izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija) 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles.
5.8.	Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies Izsolē, bet nav nosolījuši Izsoles Objektu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Izsoles akta apstiprināšanas tiek atmaksāts 2.5. punktā noteiktais izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu.
5.9.	Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts 6.2. punktā noteiktais nosacījums, Objekts tiek piedāvāts Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
5.10.	Ja neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis Izsoles sākumcenu, Izsole tiek atzīta par nenotikušu un Izsoles dalībniekiem iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts šo noteikumu 5.8. punktā noteiktajā termiņā un kārtībā.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

6.1.	Izsoles gaitu un lēmumu par Izsoles rezultātiem, kā arī sistēmas automātiski sagatavoto Izsoles akta apstiprināšanu Izsoles komisija atspoguļo Izsoles protokolā. Izsoles komisija sagatavo protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles noslēguma.
	Izsoles rezultātus apstiprina Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valde 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izsoles noslēguma.
6.2.	Pirkuma līgumu slēdz ar tādu Izsoles dalībnieku (pārbauda pirms Izsoles akta apstiprināšanas uz Izsoles noslēguma dienu un pirms Izsoles rezultātu apstiprināšanas), kura nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā

	nepārsniedz 150 <i>euro</i> (pārbauda, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā — Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus);
6.3.	Nekustamā īpašuma pirkuma līguma priekšlīgumā (pirkuma līguma priekšlīguma projekts pievienots kā pielikums) tiek iekļauti šajos noteikumos ietvertie nosacījumi nekustamā īpašuma izmantošanai pēc iegādes, tai skaitā, LSEZ pārvaldes tiesības atkāpties no pirkuma līguma, ja nosacījumi netiek pildīti, kā arī nosacījums, ka saistības, kuras izsolāmās mantas nosolītājs uzņemas ar pirkuma līgumu, ir saistošas arī turpmākajiem mantas ieguvējiem.
6.4.	Objekta nosolītājam 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas ir jāparaksta pirkuma līguma priekšlīgums.
6.5.	Ja Objekta nosolītājs atsakās no pirkuma līguma priekšlīguma parakstīšanas, par to informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim Izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot LSEZ pārvaldei par Objekta pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
6.6.	Ja 6.4. vai 6.5.punktā noteiktais Objekta nosolītājs no Objekta pirkuma atsakās, Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Nosolītājam, kurš atteicies no pirkuma līguma priekšlīguma noslēgšanas, nodrošinājums netiek atmaksāts.
6.7.	Pirkuma līguma priekšlīgumu atsavinātāja vārdā paraksta Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valdes pilnvarota persona.

7. Nenotikusi Izsole

7.1.	Izsoles komisija pieņem lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu:
	7.1.1. ja uz Izsolei nav autorizēts neviens Izsoles dalībnieks;
	7.1.2. ja Izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
	7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē, vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
	7.1.4. ja neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
	7.1.5. ja neviens Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Objektu, nav parakstījis izsolāmā Objekta pirkuma līgumu;
	7.1.6. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

8.1.	Komersanti un Izsoles dalībnieki var iesniegt sūdzību par Komisijas darbībām, lēmumiem vai par Izsoles rezultātiem LSEZ pārvaldei ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Izsoles rezultātu paziņošanas dienas – publicēšanas pārvaldes oficiālajā tīmekļa vietnē Liepājas SEZ (https://liepaja-sez.lv/) sadaļā “Iepirkumi un izsoles”.
------	--

9. Informācija par personas datu apstrādi

