

LĪGUMS Nr.6.1.1.0/17/I/002-__

2018.gada __._____,
Liepājā

<Būvuzņēmēja pilns nosaukums> (turpmāk – Izpildītājs), <parakstītāja amats, vārds, uzvārds> personā, kurš darbojas uz <dokumenta nosaukums> pamata, no vienas puses un

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, (turpmāk – Pasūtītājs), pārvaldnieka Jāņa Lapiņa personā, kurš rīkojas pamatojoties uz iepirkuma “Liepājas ostas dzelzceļa infrastruktūras attīstības 2.etaps” procedūras (iepirkuma procedūras identifikācijas Nr.LSEZ2018/28ES/K) rezultātiem un Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valdes 2018.gada __._____. lēmumu Nr.____ “Par _____”, no otras puses, un, abas puses turpmāk tekstā kopā – Puses un katra atsevišķi Puse, noslēdz līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iepirkuma priekšmets ir Liepājas ostas dzelzceļa infrastruktūras attīstības 2.etaps (turpmāk tekstā Darbs).
- 1.2. Darbs paredz būvdarbu izpildi objektā atbilstoši iepirkuma procedūras (iepirkuma identifikācijas Nr.LSEZ2018/28ES/K) dokumentos noteiktajam un Pasūtītāja noteiktajām prasībām.
- 1.3. Darbs tiek veikts un finansēts projekta ietvaros, kura realizācija notiek darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt lielo ostu drošības līmeni un uzlabot transporta tīkla mobilitāti” ietvaros.
- 1.4. Izpildot Darbu, Izpildītājs ievēro Pasūtītāja prasības, Līgumā un tā pielikumos, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, iekļautos noteikumus un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un standartus.

2. Līgumā lietotie termini

- 2.1. Objekts – Darba tiešā izpildes vieta.
- 2.2. Dienas – kalendārās dienas.
- 2.3. Defekts – jebkura Darba daļa, kas nav izpildīta saskaņā ar Līgumu, būvprojektu un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 2.4. Apakšuzņēmējs – persona, kas slēdz līgumu ar Izpildītāju par noteiktas Darba daļas veikšanu.
- 2.5. Būvuzraugs – Pasūtītāja nolīgts būvspeciālists, kurš nodrošina Pasūtītāja tiesības un intereses Darba veikšanas procesā, veic profesionālu un neatkarīgu Darba veikšanas procesa uzraudzību, lai pārliecinātos par kvalitatīvu un drošu būves būvniecību.

Būvuzraudzība tiek veikta saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

- 2.6. Autoruzraugs – būvspeciālists, kuru iecēlis būvprojekta autors un kurš kontrolē, lai būvniecības dalībnieki nepieļautu patvaļīgas atkāpes no akceptētās ieceres un izstrādātā būvprojekta, kā arī normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā. Autoruzraudzība tiek veikta saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 2.7. Būvdarbu vadītājs – būvspeciālists, kuru iecēlis galvenais būvdarbu veicējs (Izpildītājs) vai atsevišķu būvdarbu veicējs (Apakšuzņēmējs) un kura pienākums ir nodrošināt būvdarbu izpildi atbilstoši būvprojektam, kā arī ievērot citus būvniecību reglamentējošus normatīvos aktus un būvizstrādājumu izmantošanai noteiktās tehnoloģijas.

3. Līgumcena, finanšu rezerve neparedzētiem darbiem, izslēdzamie un ieslēdzamie apjomi

- 3.1. Par Darba izpildi kvalitatīvi, pilnā apjomā un atbilstoši Līguma nosacījumiem Pasūtītājs samaksā Izpildītājam līgumcenu EUR (.....) apmērā. Pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem piemēro saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
- 3.2. Pēc Līguma parakstīšanas, avansa rēķina un kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegta avansa maksājuma atmaksas bezierunu garantijas nodrošinājuma (kuru Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam kopā ar avansa rēķinu atbilstoši Pasūtītāja prasībām) saņemšanas, Pasūtītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā samaksā Izpildītājam avansu, kas nepārsniedz 40% (četrdesmit procentus) no līgumcenas.
- 3.3. Ja Līguma izpildes laikā rodas papildus darbi, tad to finansēšana tiek veikta Pusēm vienojoties, no Pasūtītāja finanšu rezerves.
- 3.4. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt izmaiņas Darba apjomos Līguma darbības laikā, attiecīgi neizmantojot, izmantojot daļēji vai pilnībā Pasūtītāja finanšu rezervi neparedzētiem darbiem, nepārsniedzot 15% (piecpadsmit procentus) no līgumcenas gadījumā, ja izmaiņas radušās Izpildītājam iepriekš neparedzamu apstākļu dēļ, kurus Izpildītājs sākotnēji nevarēja paredzēt, un kas nav tehniski nodalāmi, neradot ievērojamas grūtības Pasūtītājam, t.sk.:
 - 3.4.1. Darbi, kas nav minēti šī iepirkuma dokumentācijā, bet kas ir uzskatāmi par nepieciešamiem, lai sasniegtu iepirkuma dokumentācijā minēto galarezultātu un lai nodrošinātu Objekta normālu funkcionēšanu, atbilstoši tiem mērķiem, kuriem Objekts paredzēts, ievērojot arī tās prasības, kas Objektam tiek izvirzītas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konkrētā Objekta funkcionālo nozīmi.
 - 3.4.2. Būvprojekta izstrādes laikā veikto pieņemumu neatbilstība esošai situācijai – ievērojot samērīguma principu nav iespējams apsekot visas esošās inženierkomunikācijas, būves, kam nepieciešami papildus ģeoloģiski izmeklējumi un citus būvelementus.
 - 3.4.3. Projektēšanas darbiem nepieciešamās informācijas neprecizitātes vai nepilnības, tādas kā, topogrāfijas, iepriekš veikto darbu izpildshēmu un izpildprojektu nepilnības vai neprecizitātes un citas.

- 3.5. Izslēdzamo un ieslēdzamo darbu izmaksas aprēķināšanas principi:
 - 3.5.1. Izpildītāja piedāvājumā norādītās izmaksas, t.sk. vienību cenas, virsizdebumi un peļņa, ir spēkā visu Līguma darbības periodu.
 - 3.5.2. Ja līgumcenas ietvaros izmainītajos būvdarbu apjomos ir iekļauti Līguma būvdarbu tāmei analogiski būvdarbu veidi, tad šiem būvdarbu apjomiem tiek piemēroti Līguma būvdarbu tāmes vienību izcenojumi.
 - 3.5.3. Ja ieslēdzamie būvdarbu apjomi ietver pozīcijas, kas nav minētas Līguma būvdarbu apjomos un nav pielīdzināmi kādam no Līguma būvdarbu tāmes darbu veidam, tad izmaksas nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai, piemērojot Līguma būvdarbu tāmē paredzētās pieskaitāmās izmaksas. Izpildītājs iesniedz vismaz 2 ražotāju/piegādātāju piedāvājumus esošai pozīcijai. Pasūtītāja pārstāvis izvērtē attiecīgās pozīcijas atbilstību esošai tirgus situācijai. Par tirgus cenām vienojas abas Līguma slēdzējas puses, ja nepieciešams pieaicinot Latvijas Būvinženieru savienības nozīmētu ekspertu.
- 3.6. Pasūtītāja finanšu rezerves izmantošanas kārtība:
 - 3.6.1. Izpildītājs un Pasūtītājs sastāda aktu par nepieciešamo darbu izpildi.
 - 3.6.2. Izpildītājs pamatojoties uz sastādītā aktu izstrādā tāmi un iesniedz Pasūtītājam.
 - 3.6.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu.
- 3.7. Par neparedzētiem darbiem tiks atzīti un apmaksāti tikai tie darbi, kas nav paredzēti Darbu tāmē un būvprojektā, bet kas atklāsies Līguma izpildes laikā un iepriekš nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šādu darbu nepieciešamību. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījis darbu, būvmateriālu vai būvizstrādājumu cenu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.

4. Darba izpildes termiņi

- 4.1. Iepirkuma izpildes termiņi.
 - 4.1.1. Būvdarbu izpildes termiņš 270 (divi simti septiņdesmit) kalendārās dienas no dienas, kad būvatļaujā izdarīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
 - 4.1.2. Būvdarbi jāuzsāk ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc tam, kad būvatļaujā izdarīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
 - 4.1.3. Nepieciešamie dokumenti, kas attiecas uz Izpildītāju būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei (t.sk. civiltiesiskās apdrošināšanas polise, dokumenti par Apakšuzņēmējiem, u.c.) jāiesniedz vismaz 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
 - 4.1.4. Ar būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā saistītā dokumentācija jā sagatavo un jāiesniedz Pasūtītājam 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas (būvdarbu izpildes termiņa).
- 4.2. Fiziska būvdarbu uzsākšana un pabeigšana tiek fiksēta, sastādot attiecīgu aktu.
- 4.4. Pasūtītājs apliecina, ka ir gatavs ar Objekta nodošanas-pieņemšanas aktu nodot Objektu, atbildību par to un uzturēšanu aktā noteiktā apjomā Izpildītājam 5 (piecu)

dienu laikā no pēc Līguma parakstīšanas. Par nodošanas datumu tiek uzskatīts starp Pusēm parakstītā nodošanas-pieņemšanas akta datums.

- 4.5. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja:
 - 4.5.1. Pasūtītājs liedz piekļūšanu Objektam pēc Līguma 4.4. punktā minētā Objekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas datuma.
 - 4.5.2. Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.
 - 4.5.3. Darba veikšanu ir kavējuši no Izpildītāja neatkarīgi apstākļi, tai skaitā būtiski specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu), darba apjomu vai rasējumu grozījumi, vai neatbilstības, kas nav Izpildītāja projektētas vai radītas.

5. Maksājumu kārtība un dokumenti

- 5.1. Avansa samaksa notiek atbilstoši šī Līguma 3.2.punktam.
- 5.2. Avansa garantija ir spēkā līdz avansa atmaksas brīdim. Avansa garantijas summa var tikt samazināta proporcionāli avansa atmaksai, atskaitot to no Izpildītāja izrakstītajos rēķinos minētajām summām. Avansa atmaksu drīkst uzsākt ar brīdi, kad Darba izpilde sasniegusi 40% (četrdesmit procentus) no līgumcenas. Avansa atmaksu veic proporcionāli Darba izpildei.
- 5.3. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Būvuzraugam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu un ikmēneša atskaiti, kurā ievietoti precizēti būvdarbu izpildes un naudas plūsmas grafiki, neparedzētu problēmu un risku apraksts, fotogrāfijas un izpildshēmas (t.sk. elektroniski) u.c. normatīvajos aktos noteiktos dokumentus par paveikto darbu progresu atskaites periodā. Būvuzraugs pārbauda Izpildītāja iesniegtos dokumentus 5 (piecu) dienu laikā pēc tā saņemšanas, to apstiprina vai dod rīkojumu veikt labojumus un atdod Izpildītājam. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Būvuzrauga apstiprinātu aktu un rēķinu 2 (divos) eksemplāros (turpmāk – Samaksas dokumenti).
- 5.4. Līgumā paredzētais katras izpildes maksājums tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus Samaksas dokumentus.
- 5.5. Pēdējo aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu Būvuzraugs apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc Darba nodošanai – pieņemšanai nepieciešamo Darba kvalitātes pārbaūžu rezultātu saņemšanas.
- 5.6. No katra akta izpildīto darbu samaksas Pasūtītājs uz laiku ietur 10% (desmit procentus).
- 5.7. Pusi no ieturējuma naudas summas Izpildītājam samaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā un attiecīga rēķina saņemšanas. Otru pusi no ieturējuma naudas summas Izpildītājam samaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc ieturējuma naudas summas bezierunu garantijas laika garantijas (atbilstoši Līguma 10.10.punkta nosacījumiem) iesniegšanas, attiecīga rēķina saņemšanas un Objekta gala pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.
- 5.8. Līgumsodu un tiešos zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma.

- 5.9. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darba daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā aktā par izpildīto Darba daļu.
- 5.10. Darbu apjomi var tikt samazināti, ja Darba izpildes gaitā atklājas, ka Izpildītāja tāmes norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītājiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes.

6. Darba vadības apspriedes

- 6.1. Atbildīgais būvuzraugs rīko, vada un protokolē Darba vadības sanāksmes, kurās piedalās Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji, būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs, Autoruzraugs, kā arī citi trešās puses pārstāvji, kurus Pasūtītājs vai Izpildītājs vēlas uzaicināt.
- 6.2. Darba vadības sanāksmes sasaukamas pēc vajadzības, bet ne retāk kā 1 (vienu) reizi nedēļā Darba izpildes laikā, ja Puses Darba izpildes laikā nav lēmušas savādāk. Pirmā Darba vadības sanāksme sasaukama ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc Līguma parakstīšanas.
- 6.3. Darba vadības sanāksmēs jāizskata ar Darba izpildi saistītās problēmas, neatbilstības, organizatoriskie un kvalitātes jautājumi u.c.
- 6.4. Pasūtītājs nodrošina telpas un aprīkojumu Darba vadības sanāksmju rīkošanai.

7. Paziņojumi un informēšana

- 7.1. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildi, tai skaitā negatīvi ietekmē to kvalitāti, palielina Darba izmaksas vai aizkavē Darba izpildi, Izpildītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no brīža, kad par šādiem apstākļiem tam kļuvis zināms, informē Pasūtītāju.
- 7.2. Katrai Pusei ir pienākums nekavējoties vai pēc iespējas īsākā laikā paziņot otrai Pusei par iespējamām izmaiņām vai apstākļiem, kurus tā paredz grozīt vai spiesta radīt no jauna un kuri var negatīvi ietekmēt darbu kvalitāti, izmainīt līgumcenu vai Darba veikšanas laiku, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no dienas, kad par šādiem apstākļiem ir kļuvis zināms.
- 7.3. Izpildītājam nekavējoties jāinformē Pasūtītājs, ja tiek konstatēti šādi apstākļi:
 - 7.3.1. Līguma dokumentos dotie dati atšķiras no faktiskajiem apstākļiem.
 - 7.3.2. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini, sagatavoti tā, ka Darba veikšana atbilstoši tiem, kādai no Pusēm būtu, neiespējama.
 - 7.3.3. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir mainījušies vai radušies jauni.
- 7.4. Pasūtītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no konstatācijas jāziņo Izpildītājam par Darba veikšanas laikā konstatētiem Defektiem, ja tādi tiek konstatēti.

8. Apakšuzņēmēju darbs

- 8.1. Darba veikšanai Izpildītājs drīkst piesaistīt Apakšuzņēmēju/us.
- 8.2. Izpildītājs ne vēlāk par darbu uzsākšanu Objektā iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildē iesaistīto Apakšuzņēmēju sarakstu, kurā vismaz norādīts Apakšuzņēmēja nosaukums, kontaktinformācija un tā pārstāvētiesīga persona. Sarakstā norāda arī

Izpildītāja Apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Izpildītājam nekavējoties jāziņo Pasūtītājam par jebkurām sniegtās informācijas izmaiņām, kā arī jāpapildina saraksts ar informāciju par Apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts Līguma izpildē.

- 8.3. Apakšuzņēmēju, par kuriem Izpildītājs informējis Pasūtītāju un uz kuru iespējam balstījies, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst dalības paziņojumā un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un Apakšuzņēmēju, kura veicamo būvdarbu vērtība ir vismaz 10 (desmit) procenti no kopējās līguma vērtības, nomaiņa drīkst notikt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Izpildītājam vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms Apakšuzņēmēja nomaiņas jāiesniedz Pasūtītājam visi dokumenti atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentu prasībām. Pasūtītājs pēc visu atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentu prasībām iesniegto dokumentu saņemšanas 5 (piecu) darba dienu laikā izskata tos un saskaņo vai noraida piedāvātā Apakšuzņēmēja nomaiņu. Pasūtītāja rakstveida piekrišana tiks dota, ja Apakšuzņēmējs atbildīs iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajam prasībām.
- 8.4. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par Apakšuzņēmēju darbu.

9. Pušu tiesības un pienākumi

- 9.1. Izpildītājs apņemas nodrošināt Darba izpildi Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā, atbilstošā kvalitātē, ievērojot iepirkuma dokumentu un izstrādātā būvprojekta prasības, spēkā esošus būvnormatīvus un standartus, darba drošības un tehniskās normas, kā arī uzturēt Objektu atbilstošā kārtībā.
- 9.2. Izpildītāja pienākums ir sagatavot un iesniegt ikmēneša atskaites Līguma 5.3.punktā minētajā apjomā un termiņā.
- 9.3. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos Darba vadības sanāksmēs, kuras laiku un vietu Puses iepriekš saskaņo. Ja kādas personas neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbild tā Puse, kuras intereses šī persona pārstāv.
- 9.4. Pasūtītāja pienākums ir nodrošināt maksājumu veikšanu Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā par pienācīgi veiktajiem Darbiem.
- 9.5. Izpildītāja pienākums ir pirms līguma noslēgšanas ar Apakšuzņēmēju/iem, ievērot Līguma sadaļu „Apakšuzņēmēju darbs”.
- 9.6. Izpildītājam jānodrošina būvinspektora, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvju, Pasūtītāja vai jebkuras viņa pilnvarotas personas piekļūšana Objektam vai vietām, kurās tiek veikti ar Līgumu saistītie darbi.
- 9.7. Ziņojumus vai rīkojumus, kas tiek doti saskaņā ar Līgumu, jānoformē rakstveidā. Par rakstveida ziņojumu vai rīkojumu jebkurā gadījumā uzskatāmi arī ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti Darba vadības sanāksmju protokolos, autoruzraudzības vai būvdarbu žurnālā. Ja tas ir nepieciešams, tad pēc ziņojuma vai rīkojuma saņemšanas Puses vienojas par Darba pabeigšanas laika grafiku un/vai izmaksu izmaiņām, ja to pieļauj šis Līgums.
- 9.8. Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam ziņojumus un atskaites Līgumā noteiktajā kārtībā.

- 9.9. Izpildītājs saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbild par visiem tiešajiem zaudējumiem Pasūtītājam un trešajām personām, kas radušies Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ.
- 9.10. Izpildītājam ir pienākums informēt Pasūtītāju par prasībām, tiesvedību un zaudējumiem, kas attiecas uz Izpildītāju, ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no minēto gadījumu iestāšanās brīža.
- 9.11. Ja Darbs nav izpildīts atbilstoši Līguma noteikumiem Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs par saviem līdzekļiem, pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma un Pasūtītāja noteiktajā saprātīgā termiņā novērš trūkumus, nepilnības vai neatbilstību Darba izpildē. Ja tehnoloģisku iemeslu dēļ trūkumu, nepilnību vai neatbilstību novēršanai ir nepieciešams ilgāks termiņš, nekā Pasūtītāja noteiktais, Puses vienojas par citu termiņu atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.
- 9.12. Pasūtītājam un Izpildītājam kopīgi jānovērtē veikto darbu apjoms, veicot nepieciešamos mērījumus. Mērījumi jāizpilda atbilstoši tehnoloģiskā procesa prakses prasībām.
- 9.13. Ja kāda no Pusēm veic mērījumus, lai pārbaudītu otras Puses ziņojumu pareizību, bet pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums atbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā pārbaudes ierosinātājs. Ja pārbaude liecina, ka iesniegtais otras Puses ziņojums neatbilst īstenībai, tad izdevumus atmaksā šī ziņojuma sniedzējs.

10. Izpildītāja garantijas un apdrošināšana

- 10.1. Visā Darba veikšanas laikā un līdz visa Darba pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, Izpildītājam ir jānodrošina sava Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Civiltiesiskās apdrošināšanas polisi un maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 10.2. Izpildītājs nodrošina bezierunu garantiju avansa maksājumam avansa summas apmērā. Avansa garantijai jābūt spēkā no avansa vai jebkuras tās daļas izmaksāšanas brīža līdz pilnīgai avansa summas dzēšanai. Kad avansa summa ir dzēsta, Pasūtītājs atdod Izpildītājam avansa garantiju.
- 10.3. Ja avansa garantijas termiņš ir beidzies un Izpildītājs to nav pagarinājis gadījumos, kad ir nepieciešams pagarināt, Pasūtītājam ir tiesības veikt atskaitījumus, kas nepārsniedz Izpildītājam jau veikto maksājumu kopsummu, no nākamajiem maksājumiem Izpildītājam.
- 10.4. Visos gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts, Pasūtītājs var pieprasīt finanšu institūcijai atmaksāt naudas summas, ko Izpildītājs ir parādā Pasūtītājam.
- 10.5. Pirms Darba uzsākšanas Izpildītājs noslēdz būvspeciālistu civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu un būvdarbu veicēja civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu par visu būvdarbu un garantijas laiku. Sākotnējam līgumam jābūt ne mazāk kā uz 3 (trīs) gadiem. Būvspeciālistu pašrisks – ne lielāks par 1000 EUR (viens tūkstotis euro). Apdrošināšanas līgums jānoslēdz atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.

- 10.6. Darbu Objektā nedrīkst veikt bez Līguma slēgšanas brīdī spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas.
- 10.7. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet Darbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (kurā noteikti tādi paši apdrošināšanas nosacījumi kā iepriekšējā apdrošināšanas līgumā) ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.
- 10.8. Izpildītājs garantē izpildīto Darbu un to rezultāta pienācīgu kvalitāti visā Objekta garantijas laikā. Šaubu novēršanai Puses atzīst, ka šī garantija attiecas arī uz Darbu izpildē izmantotajiem risinājumiem, metodēm, visu izpilddokumentāciju, uz visiem Objektā izmantotajiem materiāliem, uzstādītajām iekārtām, ierīkotajām sistēmām un jebkādiem citiem Objektā izmantotiem būvizstrādājumiem, kā arī uz jebkādiem papildus darbiem un izmaiņām, kuras Izpildītājs veic Līguma ietvaros.
- 10.9. Garantijas laiks ir 3 (trīs) gadi no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas brīža. Ja garantijas laika ietvaros konstatēto Defektu dēļ Pasūtītājam nav bijis iespējams pienācīgi izmantot Objektu Izpildītāja vainas dēļ, Pasūtītājs ir tiesīgs ar rakstveida paziņojumu Izpildītājam pagarināt šo garantijas laiku par laika periodu, kādā Objekts nevar tikt pienācīgi izmantots.
- 10.10. Izpildītājs ne vēlāk kā 15 (piecpadmit) dienu laikā pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā nodrošina bezierunu garantijas laika garantijas iesniegšanu Pasūtītājam ar šādiem nosacījumiem:
- Garantijas summai jābūt 5% (piecu procentu) apmērā no izpildīto darbu izmaksām.
 - Garantijas izdevējs apņemas samaksāt Pasūtītājam garantijas summu pēc pirmā pieprasījuma, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās garantijas saistības.
 - Pasūtītājam jānosauc tieši kādas Līgumā noteiktās saistības Izpildītājs nav izpildījis.
 - Garantijai jābūt spēkā visā garantijas termiņa laikā, kas ir 3 (trīs) gadi pēc Objekta galīgā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.
 - Garantijai jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamai.
- 10.11. Izpildītājam par saviem līdzekļiem jānovērš garantijas laikā atklājušies Defekti, izņemot, ja Izpildītājs var pierādīt, ka tie radušies tādu cēloņu dēļ, kas ir ārpus Izpildītāja kontroles, piemēram, pierādot, ka Defekti radušies normāla nolietojuma, nepareizas ekspluatācijas vai apkopes rezultātā, par ko atbildīgs ir Pasūtītājs. Izpildītājam ir pienākums uz sava rēķina atrast Defektu cēloni.
- 10.12. Garantijas laikā konstatētie Defekti tiek fiksēti, Pusēm sastādot Defektu aktu. Lai savlaicīgi konstatētu Defektus, Puses visā garantijas laikā regulāri (vismaz 1 (vienu) reizi katrā pusgadā) veic kopīgu Objekta apsekošanu, sastādot par to aktu. Papildus šīm minētajām regulārajām apsekošanām, Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā laikā rakstiski paziņot Izpildītājam par nepieciešamību sastādīt Defektu aktu un Puses 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski saskaņo Defektu akta sastādīšanas dienu – laiku, kurā Pusēm jāpiedalās apsekošanā. Ja Puses nav vienojušās par citu Defektu novēršanas termiņu, tad tie Izpildītājam jānovērš nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no nākamās darba dienas, kurā sastādīts Defektu akts. Ja laikapstākļu vai tehnoloģisko procesu dēļ Defektu novēršanai nepieciešams garāks

terminš, tad Puses to nosaka rakstiski vienojoties. Defekti, kas apgrūtina Objekta drošu izmantošanu vai rada draudus apkārtējai videi, izpildītājam jānovērš nekavējoties pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma (t.sk. telefoniski un elektroniski sniegta), kā arī Izpildītājam nekavējoties jāveic visus nepieciešamos pasākumus kaitīgo seku mazināšanai un novēršanai.

- 10.13. Ja Izpildītājs neierodas uz Objekta apsekošanu vai kavējas novērst Defektus, Pasūtītājam ir tiesības Defektu aktu sastādīt vienpersoniski, kā arī veikt nepieciešamos darbus uz Izpildītāja rēķina, t.sk., izmantojot garantijas laika garantiju, iepriekš par to rakstiski informējot Izpildītāju.
- 10.14. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāja piekļūšanu Objektam garantijas laikā konstatēto Defektu novēršanas darbu veikšanai, taču jebkurā gadījumā Defektu novēršana veicama tādā laikā un veidā, kas ir saskaņots ar Pasūtītāju un vismazāk traucē Objekta izmantošanu.
- 10.15. Attiecībā uz garantijas laikā veiktajiem Defektu novēršanas darbiem ir piemērojama šajā Līguma nodaļā noteiktā Defektu novēršanas kārtība un garantijas termiņš, sākot no Defektu novēršanas darbu pieņemšanas brīža.
- 10.16. Par attiecīgo Defektu novēršanu Puses paraksta aktu.

11. Darba aizsardzība, darba pabeigšana un nodošana-pieņemšana

- 11.1. Pasūtītājs ar šo Līgumu pilnvaro Izpildītāju veikt darba aizsardzības koordinators pienākumus atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumos Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" noteiktajām prasībām. Izpildītājs atbild par visu Objektā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Izpildītāja piedāvājumam Pasūtītāja iepirkumā ar identifikācijas Nr.LSEZ2018/28ES/K, Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.2. Kad ir izpildīti visi Darbi, kas nepieciešami būvprojekta realizācijai un Objekta pieņemšanai ekspluatācijā, Izpildītājs paziņo par to Pasūtītājam, kurš spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē un nodrošina Objekta pieņemšanu ekspluatācijā. Izpildītājs nodrošina, ka tiek sagatavoti un saņemti visi spēkā esošos normatīvajos aktos noteiktie dokumenti, kas nepieciešami Objekta pieņemšanai ekspluatācijā, tajā skaitā atbildīgo institūciju atzini par Objekta gatavību ekspluatācijai, atbilstību tehniskajiem un/vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām, kā arī Objekta kadastrālās uzmērīšanas lieta (ja tāda nepieciešama), lai Objektu pieņemtu ekspluatācijā.
- 11.3. Objekta gala nodošana Pasūtītājam notiek, kad ir pilnībā izpildīti visi Darbi un tie atbilst Līguma prasībām, kā arī Objekts ir gatavs tūlītējai izmantošanai un izpildās arī visi šādi priekšnoteikumi:
 - 11.3.1. Objekts ir pieņemts ekspluatācijā, ko apliecina kompetentās iestādes izdots akts par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.
 - 11.3.2. Pasūtītājam ir iesniegta visa Darba izpildedokumentācija un Objekta kadastrālās uzmērīšanas lieta (ja tāda nepieciešama).
 - 11.3.3. Objekts un tam pieguļošā teritorija ir sakārtota, labiekārtota un pilnībā atbrīvota no visas būvtechnikas, būvlaukuma aprīkojuma, neizmantotajiem

materiāliem, būvgružiem un atkritumiem, kā arī jebkurām citām ar Objekta ekspluatāciju nesaistītām lietām.

- 11.3.4. Ir novērsti visi Defekti, neatbilstības un nepilnības,
- 11.4. Izpildītājs uzaicina Pasūtītāju kopīgi veikt Objekta gala pārbaudi, kurā nosaka, vai izpildās visi šeit minētie priekšnoteikumi un vai ir parakstāms Objekta gala pieņemšanas-nodošanas akts. Par Objekta gala pārbaudi tiek sastādīts protokols, kuru paraksta abas Puses un citas pārbaudei piesaistītās personas, un kurā tiek iekļauts lēmums par Objekta gala pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas datumu (kas nevar būt vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pēc šīs pārbaudes veikšanas) vai par atkārtotas Objekta gala nodošanas pārbaudes veikšanas nepieciešamību (gadījumā, ja būtisku Defektu dēļ Objekta gala nodošana Pasūtītājam nav iespējama), norādot pamatojumu. Atkārtotā pārbaude veicama tādā pašā kārtībā, kā noteikts šajā punktā.
- 11.5. Objekta gala nodošana Pasūtītājam notiek, Pusēm parakstot Objekta gala pieņemšanas-nodošanas aktu, un līdz ar tā parakstīšanu Pasūtītājs pārņem atbildību par Objekta uzturēšanas un ekspluatācijas izmaksām.
- 11.6. Objekta gala pieņemšanas-nodošanas aktā norādāma līgumcena, kas ir aktuāla uz tā parakstīšanas brīdi.

12. Pušu pārstāvji

- 12.1. Izpildītāja speciālistu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Izpildītājam vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms speciālista nomaiņas jāiesniedz Pasūtītājam visi dokumenti atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentu prasībām. Pasūtītājs pēc visu atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentu prasībām iesniegto dokumentu saņemšanas 5 (piecu) darba dienu laikā izskata tos un saskaņo vai noraida speciālista nomaiņu. Pasūtītāja rakstveida piekrišana tiks dota, ja speciālists atbildīs iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajam prasībām.
- 12.2. Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas rakstveidā iesniegt datus Pasūtītājam par Līguma izpildē iesaistītajiem būvspeciālistiem, norādot vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru, kā arī iesniegt visus normatīvajos aktos noteiktos nepieciešamos dokumentus par būvspeciālistiem, kas nepieciešami, lai uzsāktu būvdarbu izpildi.
- 12.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas informē Izpildītāju par Objekta Būvuzraugu un Autoruzraugu, norādot vārdu, uzvārdu, tālruņa numuru.

13. Pušu atbildība

- 13.1. Par Līgumā noteiktā Darba izpildes termiņa kavējumu, ja kavējums radies Izpildītāja vainas dēļ, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% (vienas desmitās procenta daļas) apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas.
- 13.2. Par maksājumu nokavējumu Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% (vienas desmitās procenta daļas) apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas.

- 13.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo tiesību aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 13.4. Pusei, kas cietusi no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās, ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc brīža, kad tā par šādiem apstākļiem uzzinājusi, rakstveidā paziņot par tiem otrai Pusei un pēc otras Puses pieprasījuma arī iesniegt kompetentu iestāžu izsniegta izziņa.
- 13.5. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā. Netiešie zaudējumi – neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, otrai Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.
- 13.6. Gadījumā, ja Pasūtītājs vai Izpildītājs bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no Līguma, tam ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei radušos tiešos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusējo atkāpšanos pieļauj Līgums.
- 13.7. Ja līgumsods sasniedz 10% (desmit procentus) no Līguma summas, Pasūtītājs, informējot Izpildītāju, var vienpusēji atkāpties no Līguma.
- 13.8. Izpildītājs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par:
 - 13.8.1. Darba veikšanu un organizēšanu atbilstoši saskaņotam Darba veikšanas grafikam, naudas plūsmas grafikam.
 - 13.8.2. Darbību Objektā saskaņā ar Līgumā noteikto.
 - 13.8.3. Savlaicīgu paziņojumu veikšanu sakarā ar iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem, kā arī Līgumā paredzētajiem ziņojumiem, un atskaitēm.
 - 13.8.4. Faktiski paveikto darbu uzmērīšanu un apjomu mērījumu pareizību.
 - 13.8.5. Ziņojumu sagatavošanu Darba vadības apspriedēm, kur atspoguļo iepriekšējā atskaites periodā paveikto un plānotos darbus nākamajam atskaites periodam.
 - 13.8.6. Atklāto Defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu.
 - 13.8.7. Objektā veicamo darbu drošības tehniku, ugunsdrošību un citiem pasākumiem atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī par Objektam pieguļošās teritorijas piegružošanu.
 - 13.8.8. Satiksmes organizēšanu.
 - 13.8.9. Darba izpildei nepieciešamo ģeodēzisko darbu izpildi, ģeodēzisko punktu saglabāšanu.
 - 13.8.10. Inženierkomunikāciju saglabāšanu. Par komunikāciju bojājumiem nekavējoties Izpildītājs ziņo Pasūtītājam un inženiertīklu īpašniekam.
 - 13.8.11. Savu izdevumu apmaksu par būvlaukumā patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju un sakariem, kā arī būvlaukuma, būvmateriālu un iekārtu apsardzi.

- 13.8.12. Priekšlikumu iesniegšanu Pasūtītājam pirms būvatļaujas saņemšanas attiecībā uz vietām un ierobežotām teritorijām, kuras paredzētas izmantot Darbu izpildei paredzēto materiālu un aprīkojumu uzglabāšanai.
 - 13.8.13. Par segto darbu uzrādīšanu Būvuzraugam 2 (divas) darba dienas pirms konstrukciju aizsegšanas.
 - 13.8.14. Sākot ar Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzētā Darba pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, par visu Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām, celtnēm, projekta būvēm. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā Izpildītājs zaudējumus sedz par saviem līdzekļiem. Izpildītājs ir atbildīgs par tiem bojājumiem un zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vai tā Apakšuzņēmēju vainas dēļ.
 - 13.8.15. Visu dokumentāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešama Objekta pieņemšanai ekspluatācijā (pat, ja likums to nosaka kā Pasūtītāja pienākumu).
- 13.9. Lai Līguma izpildes laikā garantētu operatīvu un kvalitatīvu Darba veikšanu, Pasūtītājs ir atbildīgs par:
- 13.9.1. Saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto palīdzības sniegšanu Izpildītājam saprātīgi nepieciešamās informācijas, pilnvarojumu u.c. dokumentu, būvatļaujas un citu Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto atļauju, saskaņojumu un apstiprinājumu saņemšanai no kompetentām valsts un/vai pašvaldības iestādēm, ko nepieciešams saņemt Darba izpildei un Objekta nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar šo Līgumu.
 - 13.9.2. Būvlaukuma nodošanu Izpildītājam šajā Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā.
 - 13.9.3. Būvdarbu autoruzraudzības un būvuzraudzības nodrošināšanu.
 - 13.9.4. Objekta pieņemšanu ekspluatācijā organizēšanu.

14. Līguma darbība

- 14.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un paliek spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 14.2. Līgumu var apturēt uz noteiktu laiku vai pārtraukt tā darbību pēc Pušu savstarpējās vienošanās.
- 14.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms Darba pilnīgas pabeigšanas par to paziņojot Izpildītājam vienu mēnesi iepriekš, ja:
 - 14.3.1. Izpildītāja vainas dēļ ir aizkavēta Darbu izpilde par 30 (trīsdesmit) dienām, un šī kavējuma cēlonis nav tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu vai normatīvo aktu noteikumiem dod Izpildītājam tiesības uz termiņa pagarinājumu.
 - 14.3.2. Darbs veikts pārkāpjot Līgumā un ar to saistītos dokumentos noteikto un arī pēc atkārtota rakstiska atgādinājuma nav uzsākta Defektu novēršana vai, ja Izpildītājs kādā citādā veidā nepilda Līguma saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Darba kvalitāte un izpildes termiņi.
 - 14.3.3. Izpildītājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek atzīts par maksātnespējīgu vai arī tiek pieņemts lēmums par tā likvidāciju.

- 14.3.4. Ja nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk nekā 3 (trīs) kalendāra mēnešus.
- 14.3.5. Ja pietiekamā apmērā neizdodas piesaistīt finansējumu Darba izpildei.
- 14.4. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma vienu mēnesi iepriekš par to paziņojot Pasūtītājam, ja Pasūtītājs aizkavē Līgumā noteikto maksājumu saistību izpildi vairāk nekā par 60 (sešdesmit) dienām.
- 14.5. Gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts pēc Pasūtītāja iniciatīvas pirms termiņa, Pasūtītājs apmaksā Izpildītājam uz Līguma izbeigšanas brīdi visus izpildītos darbus.
- 14.6. Līguma saistību neizpildes gadījumā, kas radušies Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā un kas ir par pamatu tam, ka kāda no Pusēm vienpusēji atkāpjas no Līguma, vainīgā Puse maksā otram Pusei līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas.
- 14.7. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas ir saistītas ar tā izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 14.8. Pārējās, Līgumā neatrunātās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma un citu spēkā esošu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un noteikumiem.

15. Līguma grozīšana

- 15.1. Ja, sākot no Izpildītāja piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā normatīvie tiesību akti, kas nav bijuši spēkā Līguma parakstīšanas brīdī, vai veikti normatīvo tiesību aktu grozījumi, tad Puses vienojas, ka tiek sastādīta vienošanās par Līguma grozījumiem.
- 15.2. Ja tiek veiktas izmaiņas būvprojekta dokumentācijā, Pasūtītājs ir tiesīgs rakstveidā pieprasīt, lai tiek veiktas izmaiņas Darbos, to rezultātā. Pēc šāda pieprasījuma saņemšanas Izpildītājam ir pienākums izdarīt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas veicamajos Darbos, to rezultātā.
- Izmaiņas nevar attiekties uz tām prasībām, kas sākotnēji ir noteiktas iepirkuma procedūras dokumentācijā. Ja Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas neprasa būtiskas izmaiņas (vairāk kā 5% (piecus procentus)) Darbu apjomā, Izpildītāja pienākums ir veikt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas, bet Izpildītājam šādā gadījumā ir tiesības uz Darbu izpildes kalendārā laika grafikā noteiktā termiņa pagarinājumu, par kuru Puses vienojas atsevišķi.
- Lai izvairītos no domstarpībām, Puses apliecina, ka šī Līguma punkta noteikumi nav attiecināmi uz situācijām, kad izmaiņas tiek pieprasītas sakarā ar Izpildītāja nepienācīgi veiktiem pienākumiem un/vai kompetentu valsts vai pašvaldības iestāžu vai amatpersonu prasībām, un/vai izmaiņām normatīvajos aktos, jo šajos gadījumos Izpildītājs nepieciešamās izmaiņas veic bez tiesībām uz izmaiņām Darbu izpildes termiņos un/vai atlīdzības apmērā.
- 15.3. Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī šī Līguma spēkā esamības laikā, rakstveidā par to paziņojot Izpildītājam, samazināt saskaņā ar šo Līgumu veicamo Darbu apjomu par ne vairāk kā 5% (būvprojekta sadaļās, kas saskaņotas Liepājas pilsētas būvvaldē).
- Ja Pasūtītājs samazinājis veicamo Darbu apjomu, attiecīgi samazināma arī Izpildītājam izmaksājamā atlīdzības summa, ņemot vērā šajā Līgumā un tā

pielikumos norādītos izcenojumus. Ja Pasūtītājs Līguma izpildes laikā samazina Darbu apjomus un Izpildītājs jau ir veicis Darbus atbilstoši sākotnējām Pasūtītāja prasībām, tad Pasūtītājs kompensē Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar iepriekšminēto Darbu izpildi.

16. Citi noteikumi

- 16.1. Izpildītājam Līguma izpildes laikā jānodrošina Objekta vizuālās identitātes (t.sk. informatīvā stenda uzstādīšana) prasību ievērošana atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, ievērojot Eiropas Savienības fondu 2014.-2020.gada plānošanas perioda publicitātes vadlīnijām Eiropas Savienības fondu finansējuma saņēmējiem. Informatīvā stenda saturs un uzstādīšanas vieta jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
- 16.2. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties Līguma izpildes gaitā vai tā atsevišķu punktu izpratnē, tiek risināti sarunu ceļā. Ja sarunu ceļā atrisinājumu nevar panākt, tad strīds tiek risināts Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 16.3. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 16.4. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:
- 16.4.1. Tehniskā specifikācija – 1.pielikums uz __ (.....) lapām.
- 16.4.2. Būvdarbu tāme – 2.pielikums uz __ (.....) lapām.
- 16.5. Līgums sagatavots latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz _____ (.....) lapām, viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Izpildītāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Ja līgums tiks tulkots citā valodā, noteicošais ir teksts latviešu valodā.

17. Pušu rekvizīti

	Pasūtītājs	Izpildītājs
	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde	
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs	9000329402	
Adrese	Fēniksa iela 4, Liepāja, LV-3401	
Bankas nosaukums	AS "Swedbank"	
Bankas kods	HABALV22	
Bankas konta Nr.	LV12HABA0001407037000	

Pušu paraksti:

Pasūtītājs

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

Izpildītājs

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)