

Iepirkuma līguma projekts

LĪGUMS Nr.6.1.1.0/17/I/002-__

2018.gada __._____, Liepājā

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde tās pārvaldnieka Jāņa Lapiņa personā, turpmāk tekstā Pasūtītājs, kurš darbojas uz Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes nolikuma pamata, no vienas puses, un <būvuzņēmēja pilns nosaukums un vadītāja vārds, uzvārds> personā, kurš darbojas uz <dokumenta nosaukums> pamata, turpmāk tekstā Izpildītājs, no otras puses, abas puses turpmāk tekstā kopā tekstā Puses un katra atsevišķi – Puse, pamatojoties uz iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr.LSEZ2018/29ES/K rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu minētajā iepirkuma procedūrā, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā Līgums).

1. Līgumā lietotie termini.

- 1.1. Dienas ir kalendārās dienas.
- 1.2. Apakšuzņēmējs ir juridiska vai fiziska persona, kas slēdz līgumu ar Izpildītāju par noteiktas Līgumā paredzēto būvuzraudzības darbu daļas veikšanu.
- 1.3. Būvuzraugs ir Pasūtītāja nolīgta persona, kura pārstāv Pasūtītāja un tā vārdā veic būvuzraudzību.
- 1.4. Būvuzraudzības komanda – atbildīgais būvuzraugs, būvuzraugi un citi nepieciešamie speciālisti, ņemot vērā objektu specifikāciju (turpmāk tekstā Speciālisti).

2. Līguma priekšmets.

- 2.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas veikt būvuzraudzību iepirkuma “Liepājas ostas dzelzceļa infrastruktūras attīstības 2.etapa būvuzraudzība”, iepirkuma identifikācijas Nr.LSEZ2018/29ES/K, ietvaros saskaņā ar šo Līgumu un tā pielikumu nosacījumiem, būvprojektu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem normatīviem aktiem (turpmāk tekstā Būvuzraudzība).
- 2.2. Būvuzraudzība tiks veikta un finansēta projekta ietvaros, kura realizācija notiek saskaņā ar darbības programmu „Izaugsme un nodarbinātība” 6.1.1. specifiskais atbalsta mērķis “Palielināt lielo ostu drošības līmeni un uzlabot transporta tīkla mobilitāti”.

3. Līgumcena un maksāšanas kārtība.

- 3.1. Par Būvuzraudzības izpildīšanu Pasūtītājs maksā Izpildītājam Līguma summu <skaitlis cipariem EUR (skaitlis vārdiem)>, ko veido līgumcena – samaksa par

Būvuzraudzības izpildi <skaitlis cipariem EUR (skaitlis vārdiem)> un pievienotās vērtības nodoklis <skaitlis cipariem EUR (skaitlis vārdiem)>.

- 3.2. Samaksa par Būvuzraudzību tiek veikta par katru kalendāro mēnesi.
- 3.3. Visi maksājumi tiek veikti 30 (trīsdesmit) dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus samaksas dokumentus un atskaiti par paveikto darbu. Samaksu par Būvuzraudzības izpildi Pasūtītājs veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto banku un kontu.
- 3.4. Ja Būvuzraudzības izpildes laiks tiek pagarināts, tad par pirmajām 14 (četrpadsmit) pagarinājuma dienām netiek maksāts, bet par pārējo laiku samaksa tiek noteikta pēc faktiski veikto darbu izpildes saskaņā ar objekta piedāvāto Līguma summu.
- 3.5. Pasūtītājs maksā Izpildītājam avansu 20% (divdesmit procenti) no Līguma summas, ja Izpildītājs iesniedz rēķinu un bankas garantiju avansa summas apmērā Pasūtītājam pieņemamā formā. Avansa garantijai jābūt derīgai līdz avansa atmaksai. Avansa garantijas summa var tikt samazināta proporcionāli avansa atmaksai, atskaitot to no Izpildītāja izrakstītajos rēķinos minētajām summām. Avanss jāatmaksā proporcionāli Būvuzraudzības izpildei vai ātrāk.

4. Termiņi.

- 4.1. Līguma izpildes termiņš – 300 (trīs simti) kalendārās dienas.
- 4.2. Būvuzraudzības darbu izpilde objektā jāuzsāk tai pašā dienā, kad tiek parakstīts objekta būvdarbu izpildes līgums, par ko Pasūtītājs savlaicīgi informēs Izpildītāju.
- 4.3. Būvuzraudzības darbu izpilde jāveic līdz būvobjekta nodošanai ekspluatācijā.
- 4.4. Būvdarbu izpildes termiņi:
 - 4.4.1. Būvdarbu izpildes termiņš 270 (divi simti septiņdesmit) kalendārās dienas no dienas, kad būvatļaujā izdarīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
 - 4.4.2. Būvdarbi jāuzsāk ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc tam, kad būvatļaujā izdarīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
 - 4.4.3. Ar objekta pieņemšanu ekspluatācijā saistītā dokumentācija jā sagatavo un jāiesniedz Pasūtītājam 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas (būvdarbu izpildes termiņa).
- 4.5. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt ar būvdarbu termiņa pagarināšanu saistītu Būvuzraudzības izpildes termiņa pagarinājumu, par ko Izpildītājam nepienākas zaudējumu atlīdzība.
- 4.6. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt ar sezonu saistītu Būvuzraudzības pārtraukumu, par ko Izpildītājam nepienākas samaksa un zaudējumu atlīdzība.

5. Izpildītāja darbinieki.

- 5.1. Būvuzraudzības veikšanai Izpildītājs piesaista tikai iepirkuma procedūras “Liepājas ostas dzelzceļa infrastruktūras attīstības 2.etapa būvuzraudzība”, iepirkuma identifikācijas Nr.LSEZ2018/29ES/K, piedāvājumā minētos speciālistus.
- 5.2. Speciālistu/personālu, kuru/-us Izpildītājs iesaistījis Līguma izpildē, par kuru/-iem sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura/-u kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām

prasībām Pasūtītājs ir vērtējis iepirkuma procedūrā, kā arī personas (t.sk. apakšuzņēmējus), uz kuru iespējām tas balstījies, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs ir tiesīgs dot piekrišanu personas (t.sk. apakšuzņēmēja), uz kuras iespējām tas balstījies, maiņai tikai tad, ja tā neatbilst iepirkuma procedūras attiecīgajos dokumentos noteiktajiem izslēgšanas noteikumiem. To Pasūtītājs izskata un izvērtē 3 (trīs) darba dienu laikā pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.

- 5.3. Izpildītājam ir jānomaina ikviens Līguma izpildē iesaistīts darbinieks, ja to pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:
 - 5.3.1. Atkārtotu savu pienākumu nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi.
 - 5.3.2. Darba izpildei nepieciešamo spēju trūkumu.
 - 5.3.3. Atkārtotu tādu darbību veikšanu, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.
 - 5.3.4. Zaudējis Pasūtītāja uzticību.

6. Būvuzraudzības izpilde un sadarbība.

- 6.1. Izpildītājs ir atbildīgs par darbinieku, kas veic Būvuzraudzību un kontroli, darba drošību.
- 6.2. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Būvuzraudzības kvalitāti, termiņus vai Līguma summu, Izpildītājam, nekavējoties, no brīža, kad uzzināja vai vajadzēja uzzināt, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, jābrīdina Pasūtītājs un jāiesniedz ietekmes novērtējums.
- 6.3. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Būvuzraudzības kvalitāti, termiņus vai Līguma summu, Pasūtītājam, nekavējoties, no brīža, kad uzzināja vai vajadzēja uzzināt, bet ne ilgāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, jābrīdina Izpildītājs.
- 6.4. Izpildītājam jāveic visas iespējamās darbības, kā arī jāsadarbojas ar Pasūtītāju, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no sekām, ko var radīt 6.2. un 6.3.punktos minētie apstākļi.
- 6.5. Visa veida paziņojumiem, rīkojumiem, apstiprinājumiem, apliecinājumiem, saskaņojumiem un lēmumiem, kas jāizdod saskaņā ar Līgumu, jābūt izdotiem rakstveidā.
- 6.6. Pasūtītājam jāatbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.
- 6.7. Izpildītājam jāatbild uz Pasūtītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.
- 6.8. Pasūtītājs pēc būvdarbu iepirkuma līguma noslēgšanas iesniedz Izpildītājam tā kopiju.

7. Pilnvaru ierobežojumi.

- 7.1. Būvuzraugs nav pilnvarots:
 - 7.1.1. Apstiprināt būvprojekta izmaiņas.

- 7.1.2. Pagarināt būvdarbu izpildes termiņu.
- 7.1.3. Apstiprināt vienību cenu, būves vietas un būtiskus būvprojekta un specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu) grozījumus.

8. Uzraudzības kvalitāte un līgumsods.

- 8.1. Ja Pasūtītājs kavē kādu Līgumā noteikto maksājumu, Izpildītājam ir tiesības saņemt līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no nokavētā maksājuma par katru nokavēto maksājuma dienu. Līgumsoda kopējā summa nedrīkst būt lielāka par 10% (desmit procentiem) no kavētā maksājuma summas.
- 8.2. Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Līguma pielikumā Nr.1 uzskaitīto atskaišu neiesniegšanu noteiktajā laikā 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma punktā 3.1. minētās Līguma summas.

9. Darba vadības apspriedes

- 9.1. Būvuzraudzības komandai jāpiedalās darba vadības sanāksmēs, kurās piedalās galvenais būvuzņēmējs, autoruzraugs un citas ieinteresētās un Pasūtītāja uzaicinātās personas.
- 9.2. Atbildīgais būvuzraugs vada un protokolē darba vadības sanāksmes.
- 9.3. Darba vadības sanāksmes sasaukamas pēc vajadzības, bet ne retāk kā 1 (vienu) reizi nedēļā būvdarbu izpildes laikā, ja Puses būvdarbu izpildes laikā nav lēmušas savādāk. Pirmā darba vadības sanāksme sasaukama ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc Līguma noslēgšanas. Darba vadības sanāksmē ir jāpiedalās Izpildītājam.
- 9.4. Darba vadības sanāksmēs jāizskata ar būvdarbu izpildi saistītās problēmas, neatbilstības, organizatoriskie, kvalitātes u.c. jautājumi.
- 9.5. Pasūtītājs nodrošina telpas un aprīkojumu Darba vadības sanāksmju rīkošanai.

10. Zaudējumu atlīdzība.

- 10.1. Pusēm ir tiesības saņemt zaudējumu atlīdzību gadījumos, ja otras Puses dēļ tai ir radušies zaudējumi, izņemot Līguma punktus 4.5. un 4.6., minētos gadījumus.
- 10.2. Puses savlaicīgi brīdina viena otru par zaudējumus radošu gadījumu iestāšanos.

11. Līguma grozīšana.

- 11.1. Ja pēc Līguma noslēgšanas datuma spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi attiecībā uz nodokļiem un nodevām, kas pazemina vai paaugstina Izpildītāja Līguma izmaksas, kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma (piemēram, pievienotās vērtības nodoklis), šādi grozījumi nav atspoguļoti Līguma summā, un ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad, pēc abu Pušu savstarpējas vienošanās, var tikt grozīta Līguma summa.
- 11.2. Līguma summa var tikt grozīta, ja būvdarbu izmaksas palielinās un ja būvdarbu veikšanas laikā rodas objektīva nepieciešamība veikt izmaiņas būvprojektā, par kuru

ir veikta atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, kā rezultātā Puses vienojas grozīt Līguma pielikumu Nr.1 un tas ietekmē Izpildītāja izdevumus.

11.3. Līguma grozījumus sagatavo Pasūtītājs un paraksta abas Puses.

12. Līguma darbības izbeigšana.

12.1. Izpildītājam ir tiesības atkāpties no Līguma gadījumos, ja Pasūtītājs neveic maksājumus un līgumsods sasniedz 10% (desmit procentus) no Līguma punktā 3.1. minētās Līguma summas.

12.2. Pasūtītājam ir tiesības atkāpties no Līguma gadījumos, ja:

12.2.1. Līguma pielikumā Nr.1 minēto atskaišu iesniegšana tiek kavēta vairāk kā par 10 (desmit) dienām.

12.2.2. Izpildītāja vainas dēļ ir radušās būvdarbu neatbilstības būvprojektam.

12.2.3. Izpildītājs ar tiesas nolēmumu atzīts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir pārtraukta.

12.2.4. Uzraugāmo būvdarbu vēlākais sākšanas datums tiek pārcelts par vairāk kā 6 (sešiem) mēnešiem vai uzraugāmie būvdarbi netiek uzsākti 6 (sešu) mēnešu laikā pēc noteiktās Būvuzraudzības uzsākšanas datuma. Pārtraucot Līguma darbību atbilstoši šajā punktā noteiktajam, netiek piemērots punktā 12.3. noteiktais līgumsods.

12.2.5. Ja pietiekamā apmērā neizdodas piesaistīt finansējumu Būvuzraudzības izpildei.

12.3. Citos gadījumos Puses ir tiesīgas vienpusēji atkāpties no Līguma, samaksājot otrai Pusei līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no šī Līguma punktā 3.1. noteiktās Līguma summas.

13. Nepārvarama vara.

13.1. Puses neatbild par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tā radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas iedarbības rezultātā. Par nepārvaramu varu uzskatāmi tādi ārkārtēji apstākļi kā dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, telefona vai elektroenerģijas sakaru trūkums vai kabeļu avārijas, kā arī jebkuri citi apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt un novērst un kas nepakļaujas Pušu saprātīgai kontrolei.

13.2. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas, ir pienākums nekavējoties informēt otru Pusi, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās.

13.3. Ja Līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības rezultātā nav iespējama, Puses sagatavo Būvuzraudzības nodošanas pieņemšanas aktu un Izpildītājs saņem samaksu par visu līdz tam kvalitatīvi paveikto Būvuzraudzības darbu apjomu.

14. Strīdu risināšana.

14.1. Visas domstarpības par jautājumiem, kas izriet no šī Līguma, risināmas savstarpēju pārrunu ceļā.

14.2. Ja pārrunu ceļā nav iespējams panākt vienošanos, strīds risināms Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

15. Papildu noteikumi.

- 15.1. Pirms būvuzraudzības darbu uzsākšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildē piesaistīto speciālistu obligātās profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas līgumus par visu objekta būvdarbu laiku. Apdrošināšanas līgums jānoslēdz atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". Sākotnējam līgumam jābūt uz laiku ne mazāku par 1 (vienu) gadu. Būvspeciālistu pašrīks – ne lielāks par 1000 EUR (viens tūkstotis euro).
- 15.2. Izpildītājs un speciālisti objektā nedrīkst veikt bez normatīvajos aktos noteiktās obligātās profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas. Apdrošināšanu apliecinošus dokumentus, tai skaitā maksājuma uzdevumi par apdrošināšanas prēmijas samaksu, kā arī citus ar būvdarbu uzsākšanu saistītos dokumentus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 15.3. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet būvdarbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunus apdrošināšanas līgumus.
- 15.4. Līgums stājas spēkā pēc tam, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz nolīgto saistību izpildei.
- 15.5. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un tā neatņemama sastāvdaļa:
- ✓ Pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija uz <skaitlis cipariem (skaitlis vārdiem)> lapām.
 - ✓ Pielikums Nr.2 – Pretendenta pieteikums uz <skaitlis cipariem (skaitlis vārdiem)> lapām.
- 15.6. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, uz <skaitlis cipariem (skaitlis vārdiem)> lapām (neskaitot pielikumus) katrs. Visiem eksemplāriem vienāds juridisks spēks. Viens Līguma eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, otrs pie Izpildītāja.

16. Pušu rekvizīti un paraksti.

Pasūtītājs:

Liepājas speciālās ekonomiskās
zonas pārvalde
Juridiskā adrese: Fēniksa iela 4, Liepāja,
LV-3401, Latvija
Nodokļu maksātāja reģistrācijas
Nr.90000329402

Izpildītājs:

<būvuzņēmēja nosaukums>

Juridiskā adrese: <iela, mājas numurs,
pilsēta, pasta indekss, valsts>
Uzņēmumam reģistrācijas
Nr.<skaitlis cipariem>

Banka: AS "Swedbank"
Konta Nr. LV12HABA0001407037000
Kods: HABALV22

Banka: <nosaukums>
Konta Nr. <konta numurs>
Kods: <bankas kods>

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas
pārvaldes pārvaldnieks Jānis Lapiņš

<uzņēmuma nosaukums,
paraksttiesīgās personas amats, vārds
un uzvārds>

z. v.

z. v.