



LIEPĀJAS SEZ PĀRVALDE 2019. GADA PĀRSKATS

PĀRSKATS PAR KAPITĀLSABIEDRĪBU DARBĪBAS RĀDĪTĀJIEM 2019. GADĀ

SATURS

Vispārīga informācija	3
Vadības ziņojums	4 - 7
Finanšu pārskats:	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9 – 10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pielikums	13 – 24
Liepājas SEZ kapitālsabiedrību darbības rezultāti	25
Ieguldījumi	26
Darba vietas un vidējā alga	29
Apgrozījums un eksports	30
Nodokļi	31
Top 10	33
Kopsavilkums	34

Vispārīga informācija

Nosaukums	LIEPĀJAS SEZ PĀRVALDE
Juridiskais statuss	Valsts un pašvaldības izveidota atvasināta publisko tiesību juridiskā persona, kas atrodas MK pārraudzībā
Reģistrācijas numurs	LV90000329402
Adrese	Fēniksa iela 4, Liepāja, LV-3401 Latvija
Pārvaldnieks	Jānis Lapiņš
Pārvaldnieka vietnieks	Arnis Mazalis Uldis Hmieļevskis
Valdes priekšsēdētājs	Uldis Sesks
Valdes locekļi	Jānis Vilnītis Jolanta Plūme Gunārs Ansiņš Ēriks Eglītis Andris Ozols Āris Ozoliņš Inese Birziņa no 26.02.2019. Juris Burņevskis no 16.05.2019. Ģirts Kronbergs līdz 16.05.2019. Džineta Innusa līdz 26.02.2019.
Pārskata gads	2019. gada 1. janvāris – 31. decembris
Revidenta un atbildīgā zvērināta revidenta vārds un adrese	PricewaterhouseCoopers SIA Komerccabiedrības licence Nr. 5 Kr. Valdemāra iela 21-21 Rīga, LV-1010 Latvija
Atbildīgā zvērinātā revidente	Ilandra Lejiņa zvērinātā revidente sertifikāts Nr. 168

Vadības ziņojums

Darbības veids

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde (turpmāk tekstā – Liepājas SEZ pārvalde) ir valsts un pašvaldības izveidota pārvaldes institūcija un tās nolikumu apstiprina Ministru kabinets saskaņā ar Liepājas SEZ likuma 8.panta ceturto daļu. Liepājas speciālā ekonomiskā zona aizņem gandrīz 65% pilsētas teritorijas. Attiecībā uz ostas teritoriju darbojas arī 1994.gadā pieņemtais "Likums par ostām". Liepājas SEZ pārvalde ir visu Liepājas ostas pārvaldes tiesību un saistību pārmantotāja.

Iestādes darbība pārskata gadā

Liepājas SEZ pārvaldes funkcijas ir Liepājas ostas un SEZ teritorijas pārvaldīšana, attīstības plānu izstrādāšana un izpilde, uzņēmējdarbības veicināšana savā teritorijā, investīciju piesaiste un biznesa iespēju popularizēšana, infrastruktūras izveidošana un komunikāciju sistēmu izbūves organizēšana savā teritorijā, pakalpojumu kompleksa nodrošināšana Liepājas SEZ ieguldītājiem un uzņēmumiem. Saskaņā ar "Liepājas speciālās ekonomiskās zonas likumu" un Nolikuma 2. punktu pārvaldei ir speciāls budžets, kura ieņēmumi veidojas no:

- Liepājas SEZ pārvaldes saimnieciskās darbības;
- līdzekļiem, kas iegūti saskaņā ar "Likuma par ostām" 12. panta pirmo daļu;
- Liepājas SEZ pārvaldes teritorijā esošo valsts un pašvaldības uzņēmumu privatizācijas;
- iemaksām no valsts un pašvaldību budžetu speciālajām programmām;
- iemaksām no dažādiem fondiem.

Savukārt izdevumi ir paredzēti:

- pārvaldes un tās programmu finansēšanai;
- zonas teritorijas infrastruktūras attīstīšanai un nekustamā īpašuma iegādei;
- "Likuma par ostām" 7.panta otrajā un trešajā daļā noteikto funkciju veikšanai.

Liepājas SEZ pārvaldes apgrozījums 2019. gadā ir 13 778 tūkstoši EUR un, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, ir samazinājies par 2 093 tūkstošiem EUR jeb par 13%. Apgrozījuma samazinājuma pamatā ir salīdzinājumā ar 2018. gadu par 2 103 tūkstošiem EUR zemāks pārskata periodā ieņēmumos atzītais ES fondu finansējums (tas saistīts ar korekcijām 2018. gadā, kurā tika iekļauti ieņēmumi par iepriekšējiem periodiem). Vienlaikus jāpiemin, ka netika sasniegts plānotais kravu apgrozījuma apjoms Liepājas ostā, kas saistīts ar ilgstoši zemu cenu līmeni globālajā energoresursu tirgū, kā rezultātā būtiski samazinājās akmeņogļu eksports no Krievijas. Liepājas SEZ pārvaldes apgrozījumu pārskata periodā veidoja:

- Ieņēmumi no ostas maksām un ostas pakalpojumiem (70%);
- Ieņēmumi no nekustamā īpašuma nomas (10%);
- Ieņēmumi no citu pakalpojumu sniegšanas (12%);
- Nākamo periodu ieņēmumi (8%).

2019. gada finansiālais rezultāts ir ienākumu pārsniegums pār izmaksām 155 tūkstošu EUR apmērā. Saskaņā ar "Likumu par ostām", "Liepājas SEZ likumu" un "Liepājas SEZ pārvaldes Nolikumu" par gada finanšu rezultātu tiek palielinātas vai samazinātas iestādes rezerves. Attiecīgi 2019. gadā rezerves palielinātas par 155 EUR.

Liepājas SEZ pārvaldes likviditātes rādītājus būtiski ietekmē norēķini, kas saistīti ar Eiropas Savienības Kohēzijas fonda investīciju projektu īstenošanu (postēnos: saņemtie avansi, norēķini ar būvuzņēmējiem), kā arī jau īstenotie Eiropas savienības fondu līdzfinansēto investīciju projekti (postenī: nākamo periodu ieņēmumi).

Liepājas SEZ pārvaldes spēju dzēst savas saistības raksturo:

- naudas plūsmas seguma rādītājs DSCR (*debt service coverage ratio*), kas aprēķināts kā

operatīvās peļņas pirms procentiem, nodokļiem un nolietojuma (EBITDA) attiecība pret parādu apkalpošanas naudas plūsmu un 2019. gadā ir 3;
- saistību attiecība pret peļņu (neto saistības/EBITDA), kas uz 31.12.2019. ir 7.

Liepājas SEZ pārvaldes finansiālo neatkarību raksturo pašu kapitāla rādītājs (īpatsvars bilancē), kas aprēķināts kā pašu kapitāla un nākamo periodu ieņēmumu no ES fondu investīciju projektiem summas attiecība pret bilances aktīvu kopsummu; uz 31.12.2019. pašu kapitāla rādītājs bija 75%.

Darba tiesiskās attiecības regulē LR Satversme, Latvijai saistošās starptautisko tiesību normas, Darba likums un citi normatīvie akti, kā arī 2018. gada 18.aprīlī noslēgtais Liepājas SEZ pārvaldes darba koplīgums un darba kārtības noteikumi. Darba koplīgums bez vispārīgiem noteikumiem nosaka arī darba tiesiskās attiecības, darba samaksas organizāciju un papildu sociālās garantijas darbiniekiem. Sociālās garantijas ietver sevī papildu materiālās garantijas, stājoties laulībā, piedzimstot bērniem, kā arī nāves gadījumos. Bez tam darbiniekiem tiek sniegts materiāls pabalsts arī citos gadījumos (bērnodārzu apmaksā, pirmklasnieku izdevumu segšana, nozīmīgo dzīves jubileju gadījumos, pensionāru godināšana u.c.). Sevišķa uzmanība tiek pievērsta darbinieku kvalifikācijas celšanai: darbinieki regulāri tiek sūtīti uz dažādiem kursiem, izstādēm, semināriem, kā arī tiek materiāli stimulēti papildus izglītības iegūšanai. Visiem darbiniekiem katru gadu tiek iegādātas veselības apdrošināšanas polises, kā arī darbinieki tiek apdrošināti pret nelaimes gadījumiem.

Pētniecības un attīstības pasākumi

Informācija par dalību starptautiskajās izstādēs 2019. gadā.

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, saskaņā ar Latvijas Ostu tranzīta un loģistikas padomes Reklāmas komisijas sēdes apstiprināto izstāžu plānu, regulāri piedalās starptautiskajās transporta un loģistikas industriju izstādēs.

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, Rīgas un Ventspils brīvostas, VAS "Latvijas dzelzceļš" un Starptautiskā lidosta "Rīga" izstādēs piedalās ar vienotu Latvijas transporta nozares stendu "VIA LATVIA", lai pārlicinātos demonstrētu nozares potenciālu, stenda dizainā, izceļot Liepāju, kā vienu no tranzīta punkta galamērķiem.

Sadarbībā ar Liepājas ostas komersantiem, Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde 2019. gadā ir piedalījusies astoņās transporta un loģistikas izstādēs:

Izstāde "Transport Logistic India 2019" Ņudeli (Indija) no 03.02.2019. līdz 05.02.2019. Tā ir viena no lielākajām izstādēm, kas piedāvā visaptverošus risinājumus loģistikas nozarē. Izstādes tēmas: loģistika, transports, piegādes ķēdes, osta, noliktavas un uzglabāšanas aprīkojums, konsultācijas un IT tehnoloģijas.

Konference, izstāde „TransRussia 2019” Maskava (Krievijas Federācija) - no 15.04.2019. līdz 17.04.2019. "TransRussia" ir viena no vadošajām un visvairāk apmeklētajām konferencēm un izstādēm kravu pārvadājumu, transporta un loģistikas nozarēs, kas vienkopus pulcē visus nozīmīgākos nozares dalībniekus. Šogad tajā piedalījās vairāk nekā 398 kompānijas no 29 valstīm. Izstāde „Transportation & Logistics 2019” Minhene (Vācija) no 04.06.2019. līdz 07.06.2019. "Transport & Logistic" ir viena no nozīmīgākajām starptautiskajām nozares izstādēm pasaulē, kurā vienkopus tikās 2374 transporta, loģistikas, mobilitātes, IT un piegādes ķēdes pārstāvji no vairāk nekā 63 valstīm.

Konference un izstāde "TRANSLOGISTICA KAZAKHSTAN 2019" Almati (Kazahstāna) no 18.09.2019. līdz 20.09.2019. Starptautiskā kravu pārvadājumu, transporta un loģistikas izstāde un konference ir transporta nozares nozīmīgākā izstāde Centrālāzijā. Izstādē piedalījās 97 uzņēmumi no 13 valstīm.

Konference un izstāde „Transport & Logistic 2019” Minska (Baltkrievija) no 01.10.2019. līdz 03.10.2019. Viena no lielākajām starptautiskajām transporta un loģistikas izstādēm reģionā. Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde šajā izstādē piedalās regulāri vairāk kā desmit gadu garumā.

Izstāde "China International Import Expo 2019" Šanhaja (Ķīna) no 05.11.2019. līdz 10.11.2019. China International Import Expo (CIIE) ir viena no gada nozīmīgākajām izstādēm Ķīnā, kas vienuviet aicina ražotājus no visas pasaules demonstrēt savas preces un pakalpojumus iepircējiem no visas Ķīnas. Izstāde ir daudznozaru un katrai nozarei tiek atvēlēts atsevišķs paviljons. Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde piedalījās Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras kopstendā Magnetic Latvia.

Starptautiskais transporta forums un izstāde „Transporta nedēļa 2019” Maskava (Krievija) no 19.11.2019. līdz 21.11.2019. Transporta nedēļa ir ikgadējs biznesa notikums, kas ietver virkni valsts mēroga un starptautiskos pasākumos, kas veltīta transporta nozarei.

Dalība starptautiskajos transporta kravu pārvadājumu, transporta un loģistikas izstādēs ir noderīga, veicina atpazīstamību, nostiprina pozīcijas esošajos tirgus apstākļos un veicina pamatu jaunu kontaktu dibināšanai kravu pārvadājumu jomā.

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes dalība starptautiskajās izstādēs tiek līdzfinansēta sadarbībā ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru, atbalsta (grantu) darbības programmu "Starptautiskās konkurētspējas veicināšana", ko līdzfinansē Eiropas Reģionālās attīstības fonds.

Informācija par 2019. gadā veiktajām investīciju aktivitātēm.

2019.gadā tika turpināta trīs iesākto ES Kohēzijas fonda projektu īstenošana, projektā "Liepājas ostas sauszemes pievedceļu attīstība" investējot 2 322 tūkst.EUR, projektā "Karostas kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošana" investējot 1 103 tūkst.EUR un projektā "Liepājas ostas ūdens infrastruktūras uzlabošana" investējot 17 678 tūkst.EUR.

Kopumā šajā plānošanas periodā Liepājas SEZ pārvalde Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" Stratēģiskā atbalsta mērķa 6.1.1. "Palielināt lielo ostu drošības līmeni un uzlabot transporta tīkla mobilitāti" īsteno šādus trīs projektus:

- "Liepājas ostas sauszemes pievedceļu attīstība" (kopējie izdevumi 6 924 tūkst.EUR, realizācija tika uzsākta 2017. gadā);
- "Liepājas ostas ūdens infrastruktūras uzlabošana" (kopējie izdevumi 32 364 tūkst.EUR, realizācija tika uzsākta 2018. gadā);
- "Karostas kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošana" (kopējie izdevumi 4 112 tūkst.EUR, realizācija tika uzsākta 2018. gadā).

Paralēli ES Kohēzijas fonda projektu aktivitātēm 2019. gadā tika turpināts darbs pie Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda finansējuma Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020. gadam pasākuma "Zvejas ostas un izkraušanas vietas" ietvaros finansēta projekta "Zvejniekiem nepieciešamās infrastruktūras pilnveidošana Liepājas ostā" īstenošanas. 2019. gadā tika turpināts darbs pie projekta 2.kārtas realizācijas, bet atkārtotas iepirkuma procedūras ietvaros tika konstatēts būtisks izmaksu sadārdzinājums, kā rezultātā 2.kārtas realizācija tika atlikta līdz brīdim, kad būs iespējams projektam piesaistīt papildu publisko finansējumu. 2019. gadā tika pabeigta projekta 3. kārtas īstenošana, investējot 265 tūkstošus EUR.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Liepājas SEZ pārvaldes darbības turpināšanai būtiskākie riski saistīti ar ģeopolitiskās situācijas attīstību reģionā un politiskiem lēmumiem, kas varētu ierobežot tranzītkravu apjomu caur Liepājas ostu, kā arī ar neprognozējamu situāciju COVID-19 izplatībā un tās ierobežojošo pasākumu ietekmi uz ekonomisko aktivitāti un kravu apgrozījumu.

Liepājas SEZ pārvalde nav iesaistīta nozīmīgās tiesvedībās, kas varētu ietekmēt tās darbību.

Finanšu risku vadība

Liepājas SEZ pārvaldes nozīmīgākie finanšu instrumenti ir valsts aizdevums, aizņēmumi no bankām, saistības pret citiem kreditoriem un nauda. Šo finanšu instrumentu uzdevums ir

nodrošināt Liepājas SEZ pārvaldes saimnieciskās un investīciju darbības finansējumu, saglabājot maksātspēju.

Liepājas SEZ pārvalde ir pakļauta tirgus procentu likmju izmaiņu riskam saistībā ar tās ilgtermiņa saistībām, kurām piemērota mainīga procentu likme. Gandrīz visi Liepājas SEZ pārvaldes līdzšinējie aizņēmumi ir ar mainīgām procentu likmēm. Liepājas SEZ pārvalde pārvalda procentu likmju izmaiņu risku, regulāri izvērtējot tirgū pieejamās aizņēmumu procentu likmes. Liepājas SEZ pārvalde nav pakļauta ārvalstu valūtas kursu svārstību riskam.

Liepājas SEZ pārvalde ievēro piesardzīgu likviditātes un naudas plūsmas riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Liepājas SEZ pārvaldes vadība pārvalda likviditātes un naudas plūsmas risku, uzturot atbilstošas naudas rezerves un nodrošinot pietiekamu finansējumu, izmantojot piešķirtos kredītus, kredītlīniju, kā arī pastāvīgi

uzraugot prognozētās un faktiskās naudas plūsmas un saskaņojot finanšu aktīvu un saistību termiņstruktūru. Pamatdarbības apgrozījuma samazināšanās gadījumā Liepājas SEZ pārvalde plāno vienoties ar kreditoriem par lēnāku saistību dzēšanas grafiku, primāri izskatot ieguldījumu kompensēšanas un valsts aizdevumu saistības.

Turpmākā Sabiedrības attīstība

Ņemot vērā apjomīgos ieguldījumus Liepājas ostas infrastruktūras attīstībā, Liepājas SEZ pārvalde turpmāk plāno pamatdarbības apgrozījuma pieaugumu, kas balstīts Liepājas ostas kravu apgrozījuma pieaugumā. Lai nodrošinātu drošu un efektīvu ostas stividoru darbību pieaugoša kravu apgrozījuma apstākļos, lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību, kā arī lai attīstītu reģionālo tūrismu un ekonomisko izaugsmi, Liepājas SEZ pārvalde plāno turpināt realizēt starptautiskus investīciju projektus, piesaistot ārējo finansējumu.

JĀNIS LAPINŠ
Liepājas SEZ pārvaldnieks

Liepājā, 2020. gada 26. jūnijā

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2019. gadu

	Pielikums	2019 EUR	2018 EUR
Neto apgrozījums	1	13 0778 035	15 870 867
Pārtotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	(13 478 666)	(12 432 546)
Bruto peļņa		299 369	3 438 321
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	3	114 195	55 936
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	4	(107 514)	(708 614)
Uzkrājumu izmaiņas	5	(32 486)	(81 573)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	99 870	9 131
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(218 780)	(237 335)
Pārskata gada peļņa		154 654	2 475 866

Pielikumi no 13. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

JĀNIS LAPIŅŠ
Liepājas SEZ pārvaldnieks

Liepājā, 2020. gada 26. jūnijā

Bilance 2019. gada 31. decembrī

	Pielikums	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Aktīvs			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi:			
Koncesijas, patenti, licences, datoru programmas		41 430	57 952
Citi nemateriālie ieguldījumi		4 532	6 675
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	8	45 962	64 627
Pamatlīdzekļi:			
Zemes gabali, ēkas, būves, ilggadīgie stādījumi		105 295 148	80 094 963
Iekārtas un mašīnas		122 634	89 781
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		2 428 990	2 428 125
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		15 232 752	2 846 599
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		1 618 479	14 438 121
Pamatlīdzekļi kopā:	9	124 698 0039	99 897 589
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:		124 743 965	99 962 216
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi:			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	10	186 828	238 727
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	11	-	116 258
Avansa maksājumi par precēm	12	40 788	45 227
Krājumi kopā:		227 616	400 212
Debitori:			
Kuģu aģentēšanas parādi	13	277 289	584 831
Citi debitori	14	561 553	317 388
Nākamo periodu izmaksas	15	8 701	6 325
Debitori kopā:		847 543	908 544
Nauda:	16	324 183	8 092 767
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		1 399 342	9 401 523
Aktīvu kopsumma		126 143 307	109 363 739

Pielikumi no 13. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Bilance 2019. gada 31. decembrī

	Pielikums	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Pasīvs			
Pašu kapitāls:			
Pamatkapitāls		314 125	314 125
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		7 484	13 873
Rezerves:			
Nolikumā noteiktā rezerve		20 862 567	18 386 699
Pārējās rezerves		175 691	180 982
Pārskata gada nesadalītā peļņa		154 654	2 475 866
Pašu kapitāls kopā:		21 514 521	21 371 545
Kreditori:			
Ilgtermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	20 577 757	7 550 891
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	19	1 038 995	2 199 240
Saņemtie avansi		170 000	374 521
Nākamo periodu ieņēmumi	23	71 234 779	58 655 483
Ilgtermiņa kreditori kopā:		93 021 532	68 780 135
Īstermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	18	893 640	649 829
Saņemtie avansi	20	2 781 126	14 153 585
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	19	4 873 492	1 924 777
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21	159 502	155 893
Pārējie kreditori	22	219 409	219 058
Nākamo periodu ieņēmumi	23	1 498 537	1 116 569
Uzkrātās saistības	24	1 181 548	992 348
Īstermiņa kreditori kopā:		11 607 254	19 212 059
Kreditori kopā:		104 628 786	87 992 194
Pasīvu kopsumma		126 143 307	107 363 739

Pielikumi no 13. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

JĀNIS LAPIŅŠ
Liepājas SEZ pārvaldnieks

Liepājā, 2020. gada 26. jūnijā

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2019. gadu

	Pamatkapitāls EUR	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtē- šanas rezerve EUR	Nolikumā noteiktās rezerves EUR	Pārējās rezerves EUR	Pārskata gada nesadalītā peļņa EUR	Kopā EUR
Atlikums						
2017. gada 31. decembrī	314 125	13 873	17 920 282	17 920 282	466 417	18 901 448
Rezervju palielinājums	-	-	466 417	466 417	(466 417)	-
Aprēķināts nolietojums	-	-	-	-	-	(5 769)
Pārskata gada peļņa	-	-	-	-	2 475 866	2 475 866
Atlikums						
2018. gada 31. decembrī	314 125	13 873	18 386 699	18 386 699	2 475 866	21 371 545
Rezervju palielinājums	-	-	2 475 866	2 475 866	(2 475 866)	-
Aprēķināts nolietojums	-	-	-	-	-	(5 291)
Korekcijas	-	-	2	2	-	2
Rezervju samazinājums	-	(6389)	-	-	-	(6 389)
Pārskata gada peļņa	-	-	-	-	154 654	154 654
Atlikums						
2019. gada 31. decembrī	314 125	7 484	20 862 567	20 862 567	154 654	21 514 521

Pielikumi no 13. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

JĀNIS LAPINŠ
Liepājas SEZ pārvaldnieks

Liepājā, 2020. gada 26. jūnijā

Naudas plūsmas pārskats par 2019. gadu

	2019. EUR	2018. EUR
I Pamatdarbības naudas plūsma		
leņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	13 826 685	13 196 055
Maksājumi piegādātājiem pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(7 127 296)	(6 982 193)
Maksājumi darbiniekiem un nodokļi no algas	(4 543 253)	(4 278 827)
Pārējie nodokļu maksājumi	(6 876)	(5929)
Procentu maksājumi	(369 576)	(219 667)
Naudas plūsma no ārkārtas posteņiem	(1 248)	(1 165)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	1 778 436	1 708 274
II Ieguldījumu darbības naudas plūsma		
Ieguldījumi pamatlīdzekļos	(25 385 831)	(18 635 361)
Saņemtā finansējums pamatlīdzekļiem	2 515 892	24 151 857
leņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	50 000	1 086 603
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	22 819 939	6 603 099
III Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie aizdevumi	13 970 507	51 656
Saņemtās subsīdijas, dotācijas, kompensācijas	37 895	51 904
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(699 829)	(749 293)
Starpniecības darījumi	(34 973)	(53 618)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	13 273 600	699 351
IV Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultāts	(681)	(154)
V Naudas neto pieaugums / (samazinājums)	(7 768 584)	7 611 868
VI Naudas atlikums gada sākumā	8 092 767	480 899
VII Naudas atlikums gada beigās	324 183	8 092 767

Pielikumi no 13. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

JĀNIS LAPIŅŠ
Liepājas SEZ pārvaldnieks

Liepājā, 2020. gada 26. jūnijā

Pielikums

Grāmatvedības politika

(a) Informācija par Liepājas SEZ pārvaldi

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde ir valsts un pašvaldības izveidota pārvaldes institūcija un tās nolikumu apstiprina Ministru kabinets saskaņā ar Liepājas SEZ likuma 8. panta ceturto daļu. Liepājas speciālā ekonomiskā zona aizņem gandrīz 65% pilsētas teritorijas. Attiecībā uz ostas teritoriju darbojas arī 1994. gadā pieņemtais "Likums par ostām". Liepājas SEZ pārvalde ir visu Liepājas ostas pārvaldes tiesību un saistību pārmantotāja.

Liepājas SEZ pārvaldes galvenās funkcijas ir attīstības plānu izstrādāšana un izpilde, uzņēmējdarbības veicināšana Liepājas SEZ teritorijā, investīciju piesaiste un biznesa iespēju popularizācija, infrastruktūras izveidošana, pakalpojumu kompleksa nodrošināšana Liepājas SEZ ieguldītājiem un uzņēmumiem.

Liepājas SEZ pārvaldes juridiskā adrese ir Fēniksa iela 4, Liepāja. Sabiedrības revidents ir Zvērinātu revidentu komercsabiedrība PricewaterhouseCoopers SIA un atbildīgā zvērinātā revidente Ilandra Lejiņa.

(b) Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", balstoties uz darbības turpināšanas pieņēmumu. 2019. gada 31. decembrī Sabiedrība atbilst vidējas sabiedrības kategorijai.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

(c) Pielietotie grāmatvedības principi un uzskaites metodes

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- Pieņemts ka iestāde darbosies arī turpmāk.
- Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - o pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam gūtie ieņēmumi;
 - o ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gad, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - o aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar ienākumu vai zaudējumiem.
- Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu; maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību nevis juridisko formu.

(d) Darbības turpināšana

Pārskata gadu Pārvalde ir noslēgusi ar 155 tūkstošu EUR ieņēmumu pārsniegumu pār izdevumiem. 2019. gada 31. decembrī Pārvaldes īstermiņa saistības pārsniedz Pārvaldes īstermiņa aktīvus par 10 208 tūkstošiem EUR, taču jāņem vērā, ka īstermiņa saistībās ir iekļauti saņemtie ES Kohēzijas fonda avansi (2 281 EUR) un nākamo periodu ieņēmumi (1 499 tūkstoši EUR) un ar ES fondu projektu īstenošanu saistītie parādi (2 702 EUR), kas saistīti ar publisko līdzekļu piesaisti un pēc savas būtības neparedz finanšu vai citu aktīvu atgriešanu no pārvaldes līdzekļiem. Pārvaldes vadība ir sagatavojusi naudas plūsmu nākamajam gadam, kas paredz, ka investīciju programmas realizācijai tiks piesaistīts ārējais finansējums un īstermiņa kredītu atmaksa tiks finansēta ar pašu līdzekļiem no pozitīvās saimnieciskās darbības naudas plūsmas. Pamatdarbības apgrozījuma samazināšanās gadījumā Liepājas SEZ pārvalde plāno vienoties ar kreditoriem par lēnāku saistību dzēšanas grafiku, primāri izskatot ieguldījumu kompensēšanas un valsts aizdevumu saistības. Līdz ar to Pārvaldes vadība uzskata, ka naudas plūsma būs pietiekama, lai segtu tās īstermiņa saistības, un darbības turpināšanas princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pamatots.

(e) Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

(f) Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma, atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli un aprēķinātās ostu maksas. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti tad, kad tie tiek sniegti vai kuģis pamet ostu.

(g) Nomas vai īres līgumi

Liepājas SEZ pārvalde, pamatojoties uz "Liepājas SEZ likuma" 42.pantu un 44.pantu un "Likuma par ostām" 4.pantu, iznomā valsts un pašvaldības zemi un citu nekustāmo īpašumu. Nomnieks pēc iepriekšējas saskaņošanas un attiecīgas vienošanās noslēgšanas ar Liepājas SEZ pārvaldi var tos savus kapitālieguldījumus, kurus nomnieks veicis rekonstruējot, uzlabojot vai pārbūvējot objektu kompensēt ar nomas maksu. 2019.gada 31.decembrī kompensējamo ieguldījumu parāds ir 2 163 394 EUR.

(h) Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas naudas vienībā – eiro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienā spēkā esošā kursa, kuru nosaka pamatojoties uz Eiropas Centrālo banku sistēmas un citu centrālo banku saskaņošanas procedūru un kurš tiek publicēts Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē.

Pārskata perioda pēdējā dienā visi monetārie aktīva un pasīva posteņi tika pārrēķināti eiro pēc likmes, kas publicēta Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē.

Norēķinu par ārvalstu valūtās veiktajiem darījumiem un ārvalstu valūtās nominēto monetāro aktīvu un saistību vērtības pārrēķināšanas rezultātā gūtā ārvalstu valūtas peļņa vai zaudējumi tiek iekļauti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(i) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un uzkrāto vērtības samazinājumu. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa iegādi.

Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums tiek uzrādīts pašu kapitāla postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve", bet vērtības samazinājums tiek norakstīts no iepriekšējos gados minētajā rezervē ieskaitītā attiecīgā pamatlīdzekļa vērtības pieauguma pārsniegumu, iekļaujot pārskata gada peļņas vai zaudējuma aprēķinā. Pārvērtēšanas datumā uzkrāto nolietojumu palielina vai samazina proporcionāli pamatlīdzekļa iegādes vērtības vai citas vērtības, kas aizstāj iegādes vērtību finanšu pārskatos, izmaiņām tā, lai pamatlīdzekļa bilances vērtība pēc pārvērtēšanas būtu vienāda ar tā pārvērtēto vērtību.

Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Pārējiem aktīviem nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālā ieguldījuma un pamatlīdzekļa iegādes vai pārvērtēšanas vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20
Ēkas un būves	1 - 14
Iekārtas un mašīnas	6 - 33
Mazvērtīgais inventārs	100

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

(i) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi (turpinājums)

Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes īsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās lietošanas laika un nomas perioda.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību, un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem un ieņēmumiem no attiecīgā pamatlīdzekļa pārvērtēšanas rezerves norakstīšanas, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

(j) Krājumi

Krājumi ir norādīti to iegādes pašizmaksā. Pašizmaksa aprēķināta, izmantojot FIFO metodi.

(k) Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, atskaitot uzkrājumus vērtības samazinājumam. Uzkrājumi vērtības samazinājumam tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Liepājas SEZ pārvalde nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā, atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem. Uzkrājumu apjoms ir starpība starp debitoru parādu uzskaites summu un to atgūstamo vērtību. Uzkrājumu summa tiek iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(l) Finanšu noma – Sabiedrība ir nomnieks

Aktīvu noma, saskaņā ar kuru Liepājas SEZ pārvalde pārņem būtībā visus īpašumtiesībām raksturīgos riskus un atdevi, tiek klasificēta kā finanšu noma. Finanšu noma tiek kapitalizēta nomas uzsākšanas datumā zemākajā no nomātā aktīva patiesās vērtības vai minimālo nomas maksājumu tagadnes vērtības. Nomas procentu maksājumi tiek ietverti perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, lai tie atspoguļotu konstantu likmi attiecībā uz nomas saistību atlikumu.

(m) Dotācijas

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

(n) Aizņēmumi

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta, izmantojot aizņēmuma efektīvo procentu likmi. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizņēmuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski ietverta peļņas vai zaudējumu aprēķinā vai saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites politiku kapitalizēta nepabeigtās celtniecības objektu sastāvā aizņēmuma perioda laikā.

(o) Nodokļi

Liepājas SEZ pārvalde saskaņā ar "Likuma par ostām " 12.panta 2.daļu nav uzņēmuma ienākuma nodokļa maksātāja. Pamatojoties uz likuma "Par nodokļu piemērošanu brīvostās un speciālajās ekonomiskajās zonās " 6.panta 5.daļu zonas pārvalde nemaksā nekustāmā īpašuma nodokli par īpašumu, kas atrodas zonas teritorijā un nav nodots tālāk citam lietotājam.

(p) Nākamo periodu ieņēmumi

Latvijas valsts un Eiropas Savienības saņemto līdzfinansējumu pamatlīdzekļu iegādei vai izveidei Pārvalde atspoguļo saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi", uzrādot saņemto finansējuma summu posteņi "Nākamo periodu ieņēmumi" un pēc tam to proporcionāli iekļaujot ieņēmumos (pozīcijā Neto apgrozījums) atbilstoši pamatlīdzekļa kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summām. Saņemtos avansa maksājumus, kas paredzēti Eiropas Savienības fondu līdzfinansēto projektu priekšfinansēšanai Pārvalde uzrāda posteņi "Saņemtie avansi", tie tiek pārgrāmatoti uz nākamo periodu ieņēmumiem, kad, pamatojoties uz viktajiem izdevumiem, avanss tiek pārkvalificēts par ES fondu līdzfinansējumu.

(q) Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, ja Liepājas SEZ pārvaldei ir pagātnes notikumu rezultātā radies pašreizējs juridisks vai prakses radīts pienākums, pastāv liela varbūtība, ka pienākuma nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana un summu var ticami aplēst.

(r) Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

(s) Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem.

(t) Darījumi ar saistītām personām

Par saistītām personām tiek uzskatīti dalībnieki, kuri var būtiski ietekmēt Liepājas SEZ pārvaldes darbību, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un uzņēmumi, kuros minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole. Par saistīto pusi tiek uzskatīta Liepājas pilsētas Dome.

Pielikums

(1) Neto apgrozījums

	2019. EUR	2018. EUR
ienākumi no ostas maksām	7 890 846	8 110 434
ienākumi no ostas pakalpojumiem	1 772 144	1 771 930
ienākumi no nomas	1 298 252	1 089 755
ienākumi no pārējiem pakalpojumiem	1 662 266	1 640 849
Pārskata gadā ieņēmumos atzītais ES un LR līdzfinansējums	1 154 527	3 257 899
	13 778 035	15 870 867

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Latvija	13 778 035	15 870 867
	13 778 035	15 870 867

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Materiāli, remonts, pakalpojumi	630 357	444 361
Nomas velkoņu izmaksas	1 232 276	1 210 065
Darba samaksa	3 681 346	3 446 427
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	868 805	847 452
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	2 283 185	2 467 331
Tekošie padziļināšanas darbi	1 408 995	817 709
Ostas drošība, apsardze	791 911	748 170
Komunālie pakalpojumi, elektrība	954 746	1 225 237
Organizatoriskie izdevumi	383 340	925 772
Vides aizsardzība un kvalitāte	1 236 936	294 089
Dabas resursu nodoklis	1 767	2 365
Nekustamā īpašuma nodoklis	5 002	3 568
	13 478 666	12 432 546

(3) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Apdrošināšana	2 101	1 106
LIAA un LJA līdzfinansējums	49 830	54 830
Kompensācija par piesārņojuma likvidēšanu	49 912	
Ieņēmumi no bezcerīgu debitoru parādu atgūšanas	5 963	
Ieņēmumi no ilgtermiņa pārvērtēšanas rezerves samazinājuma	6389	
	114 195	55 936

(4) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

Zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas	97 440	703 096
Valūtas kursa svārstības	766	154
Zaudējumi no debitoru izslēgšanas	121	796
Bēru izdevumi	1 730	4 034
Citi izdevumi	601	328
Soda naudas	6 856	206
	107 514	708 614

(5) Uzkrājumu izmaiņas

	2019. EUR	2018. EUR
Uzkrājumu atvaļinājumiem izmaiņas	13 486	21 891
Izdevumi šaubīgo debitoru uzkrājumu izveidošanai	19 000	59 682
	32 486	81 573

(6) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi no procentiem	99 870	9 131
	99 870	9 131

(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

Procentu izmaksas	218 780	237 335
	218 780	237 335

(8) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences un datoru programmas EUR	Citi nemateriālie ieguldījumi EUR	Kopā EUR
Sākotnējā vērtība			
31.12.2018.	184 750	10 800	195 550
legādāts	13 814		13 814
Rekonstrukcija	1 750		1 750
Norakstīts	(11 777)		(11 777)
31.12.2019.	188 537	10 800	199 337
Nolietojums			
31.12.2018.	126 798	4 125	130 923
Aprēķināts par 2019. gadu	32 086	2 143	34 229
Par norakstīto	(11 777)		(11 777)
31.12.2019.	147 107	6 268	153 375
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2018.	57 952	6 675	64 627
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2019.	41 430	4 532	45 962

(9) Pamatlīdzekļi

	Zemesgabali, ēkas, inženierbūves EUR	Tehnoloģiskās iekārtas EUR	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas EUR	Kopā EUR
Sākotnējā vērtība					
31.12.2018.	100 105 437	210 443	7 117 732	17 284 720	124 718 332
Iegādāts	27 100 193	37 379	275 202		27 412 774
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem				1 618 479	1 618 479
Norakstīts	(173 954)	(1 099)	(119 227)	(2 051 968)	(2 346 248)
Rekonstrukcija	56 783	11 750	37 056	-	105 589
31.12.2019.	127 088 459	258 473	7 310 763	16 851 231	151 508 926
Nolietojums					
31.12.2018.	20 010 474	120 662	4 689 607	-	24 820 743
Aprēķināts par 2019. gadu	1 928 090	16 276	309 879	-	2 254 245
Par norakstīto	(145 253)	(1 099)	(117 713)	-	(264 065)
31.12.2019.	21 793 311	135 839	4 881 773	-	26 810 923
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2018.	80 094 963	89 781	2 428 125	17 284 720	99 897 589
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2019.	105 295 148	122 634	2 428 990	16 851 231	124 698 003

Pārskata gada laikā finanšu nomā netika iegādāti pamatlīdzekļi (2016: EUR 17 661). Finanšu nomā iegādāto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība 2019. gada 31. decembrī ir EUR 0. Īpašuma tiesības uz šiem pamatlīdzekļiem Liepājas SEZ pārvaldei pāries tikai pēc visu nomas saistību izpildes.

Kapitalizētie procenti 2019. gadā sastādīja EUR 150 930 (2018.: EUR 0).

Informācija par apgrūtinātajiem pamatlīdzekļiem sniegta 18. pielikumā.

(10) Krājumi

	2019. EUR	2018. EUR
Degviela un dīzeļdegviela	59 044	48 165
Eļļa	7 139	5 414
Noliktavas ēka, paredzēta nojaukšanai	-	50 000
Remontmateriāli	114 008	116 504
Reprezentācijas materiāli	6 637	18 644
	186 828	238 727

(11) Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

Loču kuģis PILOT-4 izslēgts no pamatlīdzekļu sastāva uz krājumiem tālākai realizācijai		116 258
	-	116 258

(12) Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem

	2019. EUR	2018. EUR
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	27 113	38 959
Avansa maksājumi par precēm	13 675	6 268
	40 788	45 227

(13) Kuģu aģentēšanas parādi

Aģentu parādu uzskaites vērtība	275 890	582 422
Mazo kuģu maksas	1 399	2 409
Uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem debitoru parādiem	-	-
	277 289	584 831

(14) Citi debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi	479 285	206 406
Pievienotās vērtības nodoklis no samaksātajiem avansiem	6 349	30 524
Pievienotā vērtības nodokļa pārmaxa	71 946	80 116
Uzkrātie ieņēmumi	3 973	342
Uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem debitoru parādiem	(140 534)	(136 377)
	561 553	317 388

(15) Nākamo periodu izmaksas

Nākošā gada izdevumi	7 808	5 432
Iemaksātās garantijas maksas	893	893
	8 701	6 325

(16) Nauda

AģenEUR	324 183	8 092 767
	324 183	8 092 767
Tajā skaitā: kasē	425	551

(17) Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa daļa)

Aizņēmums no Swedbank	403 814	541 807
Aizņēmums no Valsts kases	6 636 294	7 009 084
Aizņēmums no Seb bankas	10 877 650	-
Aizņēmums no Citadele banka	2 660 000	-
Kopā:	20 577 758	7 550 891

(18) Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa daļa)

Aizņēmums no Swedbank	137 993	135 728
Aizņēmums no Valsts kases	755 647	514 101
	893 640	649 829

2018. gada 1. oktobrī starp Liepājas SEZ pārvaldi un AS SEB banka tika noslēgts kredīta līgums Nr. 2018011104 par kopējo summu 11 799 569 EUR Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projektu finansēšanai. Atmaksas termiņš noteikts 2023. gadā, bet pēc papildu vienošanās 2035. gadā. Procentu likme 2% gadā plus EURIBOR 12 mēneši.

2015. gadā starp Liepājas SEZ pārvaldi un Valsts kasi tika noslēgti 2 aizdevuma līgumi par kopējo summu: 17 088 876 EUR. Atmaksas termiņš noteikts 2035. gadā. Procentu maksājumi pēc likmes 2.5% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme.

2017. gada 15. novembrī tika noslēgti un 2019. gada 16. decembrī tika grozīti šādi četri aizdevuma līgumi ar LR Finanšu ministriju par kopējo aktuālo aizdevuma summu 2 739 511 EUR:

1. Summa – 354 838,96 EUR, galējais atmaksas termiņš – 2020. gadā, procentu likme – 2,7% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme;
2. Summa – 131 234,00 EUR, galējais atmaksas termiņš – 2020. gadā, procentu likme – 1,6% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme;
3. Summa – 1 409 801,82 EUR, galējais atmaksas termiņš – 2035. gadā, procentu likme – 2,7% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme;
4. Summa – 843 636,58 EUR, galējais atmaksas termiņš – 2035. gadā, procentu likme – 1,6% plus sešu mēnešu valsts aizdevumu procentu likme.

Kā nodrošinājumu saistību izpildei pret LR Finanšu ministriju Liepājas SEZ pārvalde ir sniegusi pilnu komercķīlu, kā arī ieķīlājusi uz tās vārda reģistrētos nekustamos īpašumus par labu Finanšu ministrijai, Komerccķīlas un hipotēku līgumi ir noslēgti 2015.gadā un papildināti 2017. un 2019. gadā.

2004. gada 13. decembrī starp Liepājas SEZ pārvaldi un AS Swedbank tika noslēgts kredītlīnijas izmantošanas līgums Nr. 04-083960-KR. 2018. gada 3. decembrī šis līgums pagarināts līdz 2019. gada 12. jūlijam. Kredītlīnijas limits 380 000 EUR. Par kredītlīnijas izmantošanu 2019.gadā samaksāti 8 094,42 EUR (2018.gadā: 7 191 EUR).

2016. gada 26. oktobrī starp Liepājas SEZ pārvaldi un AS Swedbank tika noslēgts aizņēmuma līgums nr. 16-052359-I. Kopējā aizņēmuma summa 855 000 EUR, loču kuteru iegādes finansēšanai. Aizdevuma atmaksas termiņš noteikts 2023. gadā, nodrošinājums – loču kuteris AUSMA. Procentu maksājumi pēc likmes sešu mēnešu EURIBOR plus 1.65%.

(19) Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	2019. EUR	2018. EUR
Parādi piegādātājiem (īstermiņa daļa)	3 749 093	429 267
Parādi ieguldītājiem (īstermiņa daļa)	1 124 399	1 495 510
Kopā	4 873 492	1 924 777
Parādi ieguldītājiem (ilgtermiņa daļa)	1 038 995	2 199 240
Pavisam kopā	5 912 487	4 124 017

(20) Saņemtie avansi

Saņemtie avansi par ES Kohēzijas projektiem (īstermiņa daļa)	2 717 977	14 141 228
Drošības naudas (īstermiņa daļa)	63 149	12 357
Kopā:	2 781 126	14 153 585
Saņemtie avansi (ilgtermiņa daļa)	170 000	374 251

(21) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	2019. EUR	2018. EUR
Dabas resursu nodoklis	567	569
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	106 696	101 506
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	52 239	53 818
	159 502	155 893

(22) Pārējie kreditori

Ostu maksas pašvaldībai	46 138	46 192
Norēķini ar darbiniekiem	172 988	172 081
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	283	785
	219 409	219 058

(23) Nākamo periodu ieņēmumi

LAD finansējums	589 066	-
Caurlaides	-	11 199
KF projekta finansējums	71 356 414	58 965 745
Liepājas Domes finansējums	787 836	795 108
	72 733 316	59 772 052

Saņemto kapitāla dotāciju daļa, kas tiks iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc vairāk kā 1 gada	71 234 779	58 655 486
Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa	58 655 483	50 757 721

Saņemto kapitāla dotāciju daļa, kas tiks iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķinā gada laikā	1 498 537	1 116 569
Nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa	1 498 537	1 116 569

(24) Uzkrātās saistības

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas	235 215	221 728
Saņemtie pakalpojumi	946 333	770 620
	1 181 548	992 348

(25) Nodarbināto personu vidējais skaits

	2019	2018
Valdes locekļi	9	9
Vidējais nodarbināto personu skaits pārskata gadā	196	201
	205	210

(26) Vadības atalgojums

	2019. EUR	2018. EUR
Valdes locekļu		
- darba samaksa	413 209	445 482
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	99 542	105 090
	512 751	550 572

(27) Atlīdzība zvērinātu revidentu komercsabiedrībai

Finanšu pārskata revīzija	9 500	9 500
---------------------------	--------------	--------------

(28) Investīcijas

2019. gadā tika turpināta trīs iesākto ES Kohēzijas fonda projektu īstenošana, projektā "Liepājas ostas sauszemes pievedceļu attīstība" investējot 2 322 tūkst.EUR, projektā "Karostas kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošana" investējot 1 103 tūkst.EUR un projektā "Liepājas ostas ūdens infrastruktūras uzlabošana" investējot 17 678 tūkst. EUR.

Kopumā šajā plānošanas periodā Liepājas SEZ pārvalde Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" Stratēģiskā atbalsta mērķa 6.1.1. "Palielināt lielo ostu drošības līmeni un uzlabot transporta tīkla mobilitāti" īsteno šādus trīs projektus:

- "Liepājas ostas sauszemes pievedceļu attīstība" (kopējie izdevumi 6 924 tūkst.EUR, realizācija tika uzsākta 2017. gadā);
- "Liepājas ostas ūdens infrastruktūras uzlabošana" (kopējie izdevumi 32 364 tūkst.EUR, realizācija tika uzsākta 2018. gadā);
- "Karostas kanāla un Ziemeļu vārtu hidrotehnisko būvju atjaunošana" (kopējie izdevumi 4 112 tūkst.EUR, realizācija tika uzsākta 2018. gadā).

Paralēli ES Kohēzijas fonda projektu aktivitātēm 2019. gadā tika turpināts darbs pie Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda finansējuma Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020. gadam pasākuma "Zvejas ostas un izkraušanas vietas" ietvaros finansēta projekta "Zvejniekiem nepieciešamās infrastruktūras pilnveidošana Liepājas ostā" īstenošanas. 2019. gadā tika turpināts darbs pie projekta 2.kārtas realizācijas, bet atkārtotas iepirkuma procedūras ietvaros tika konstatēts būtisks izmaksu sadārdzinājums, kā rezultātā 2. kārtas realizācija tika atlikta līdz brīdim, kad būs iespējams projektam piesaistīt papildu publisko finansējumu. 2019. gadā tika pabeigta projekta 3. kārtas īstenošana, investējot 265 tūkstošus EUR.

(29) Tiesvedības

Izņemot tiesas procesus, kas ir ierosināti pēc Liepājas speciālās ekonomiskās pārvaldes prasības pieteikumiem un skar debitoru parādu piedziņu, Liepājas SEZ pārvalde nav iesaistītā aktuālos tiesvedības procesos. Iestādes rīcībā nav informācijas par draudošiem tiesas procesiem, kuros Liepājas SEZ pārvalde varētu tikt iesaistīta.

(30) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Liepājas SEZ pārvaldes finansiālo stāvokli 2019. gada 31. decembrī.

Pārskats par Liepājas speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrību darbības rādītājiem 2019. gadā

Saskaņā ar Liepājas speciālās ekonomiskās zonas likumu Liepājas speciālās ekonomiskās zonas (turpmāk – LSEZ) kapitālsabiedrības ir nodibinātas vai pārveidotas LSEZ teritorijā esošās LSEZ kapitālsabiedrības, kuras noslēgušas līgumu ar LSEZ pārvaldi par komercdarbības veikšanu LSEZ teritorijā.

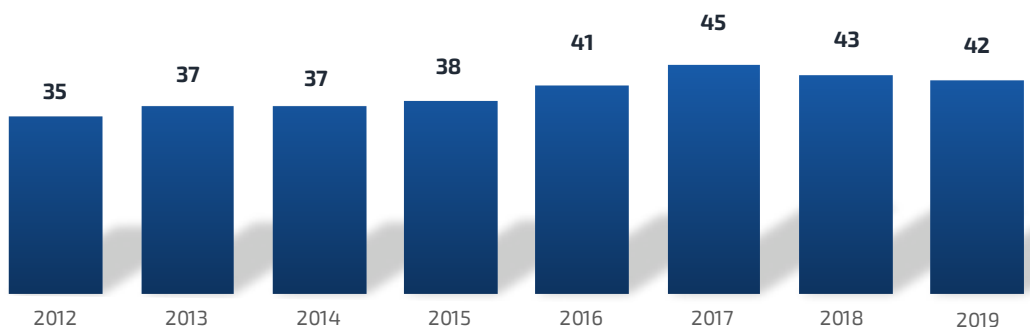
LSEZ teritorijā ir iespējami sekojoši komercdarbības veikšanas varianti:

- 1) darbība LSEZ kapitālsabiedrības statusā, saņemot tiešos nodokļu atvieglojumus;
- 2) darbība Liepājas Brīvās zonas kapitālsabiedrības statusā, saņemot netiešos nodokļu atvieglojumus;
- 3) darbība vispārējā kārtībā bez LSEZ kapitālsabiedrības statusa.

LSEZ pārvalde veic LSEZ teritorijā esošās zemes un cita nekustamā īpašuma iznomāšanu potenciālajām LSEZ un citām kapitālsabiedrībām.

2019. gada 31. decembrī LSEZ statusā darbojās 42 kapitālsabiedrības.

LSEZ kapitālsabiedrību skaits



1. attēls. LSEZ kapitālsabiedrību skaits (2012.-2019. gads)

Lai pārskatā sniegtā informācija būtu vieglāk uztverama, visā pārskata tekstā LSEZ kapitālsabiedrību nosaukumi ir lietoti saīsinātā formā. LSEZ kapitālsabiedrību saraksts pievienots pārskata pielikumā.

2019. gadā piešķirts LSEZ kapitālsabiedrības statuss – 3 kapitālsabiedrībām, bet līgums par komercdarbības veikšanu LSEZ teritorijā noslēgts ar 2 kapitālsabiedrībām:

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Pamatojums
1.	SIA "Karosta LP"	LSEZ valdes 2019. gada 1. aprīļa lēmums Nr. 35 "Par Liepājas speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrības statusa piešķiršanu SIA "Karosta LP"". Līgums par komercdarbības veikšanu LSEZ teritorijā noslēgts 2019. gada 8. aprīlī.
2.	SIA Lauma Medical	LSEZ valdes 2019. gada 28. jūnija lēmums Nr. 76 "Par Liepājas speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrības statusa piešķiršanu SIA Lauma Medical". Līgums par komercdarbības veikšanu LSEZ teritorijā noslēgts 2019. gada 9. jūlijā.

3.	"Interspiro Production" SIA	LSEZ valdes 2019. gada 20. novembra lēmums Nr. 122 "Par Liepājas speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrības statusa piešķiršanu "Interspiro Production" SIA" un 2019. gada 13. decembra lēmums Nr. 175 "Par grozījumiem Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valdes 2019. gada 20. novembra lēmumā Nr. 122". Līgums par komercdarbības veikšanu LSEZ teritorijā noslēgts 2020. gada 7. janvārī.
----	-----------------------------	---

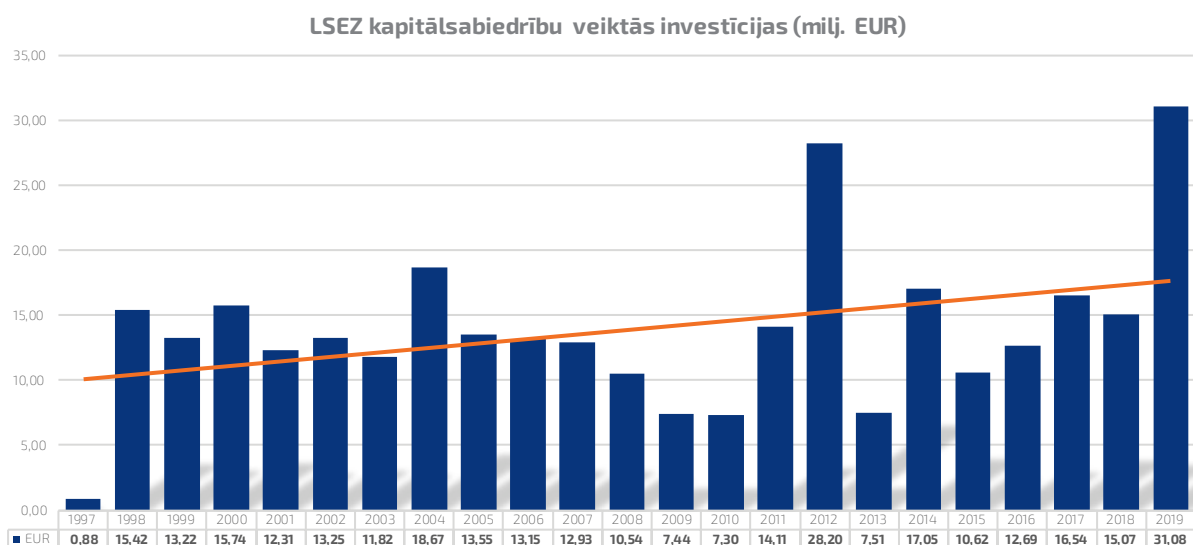
2019. gadā atcelts LSEZ kapitālsabiedrības statuss – 3 kapitālsabiedrībām (izbeigti 3 līgumi par komercdarbības veikšanu Liepājas speciālās ekonomiskās zonas teritorijā):

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Pamatojums
1.	"KRASTS INVESTS" SIA	LSEZ valdes 2019. gada 27. maija lēmums Nr. 58 "Par līguma par komercdarbības veikšanu Liepājas speciālās ekonomiskās zonas teritorijā izbeigšanu".
2.	SIA "BALTKOM"	LSEZ valdes 2019. gada 28. jūnija lēmums Nr. 66 "Par līguma par komercdarbības veikšanu Liepājas speciālās ekonomiskās zonas teritorijā atcelšanu".
3.	SIA "Buckwheat Baltics"	LSEZ valdes 2019. gada 28. jūnija lēmums Nr. 67 "Par līguma par komercdarbības veikšanu Liepājas speciālās ekonomiskās zonas teritorijā atcelšanu".

LSEZ kapitālsabiedrību ieguldījumi

Laika posmā no 1997. gada līdz 2019. gada 31. decembrim LSEZ kapitālsabiedrību kopā veiktie ieguldījumi ir aptuveni 319,1 miljoni EUR (kopējā ieguldījumu summa tiek uzskaitīta visām LSEZ statusā esošām kapitālsabiedrībām no ieguldījuma līguma noslēgšanas brīža, neatkarīgi no tā, vai kapitālsabiedrība šobrīd ir izslēgusi veiktos ieguldījumus vai ir jau beigusi savu darbību kā LSEZ kapitālsabiedrība).

Kopš LSEZ izveidošanas, kapitālsabiedrības piesaista ārvalstu kapitālu (investīcijas) no Dānijas, Zviedrijas, Lielbritānijas, Krievijas, Kipras, Ukrainas, Kanādas, Lietuvas, Igaunijas, Uzbekistānas u.c. valstīm.



* Veikto investīciju summas ir noapaļotas.

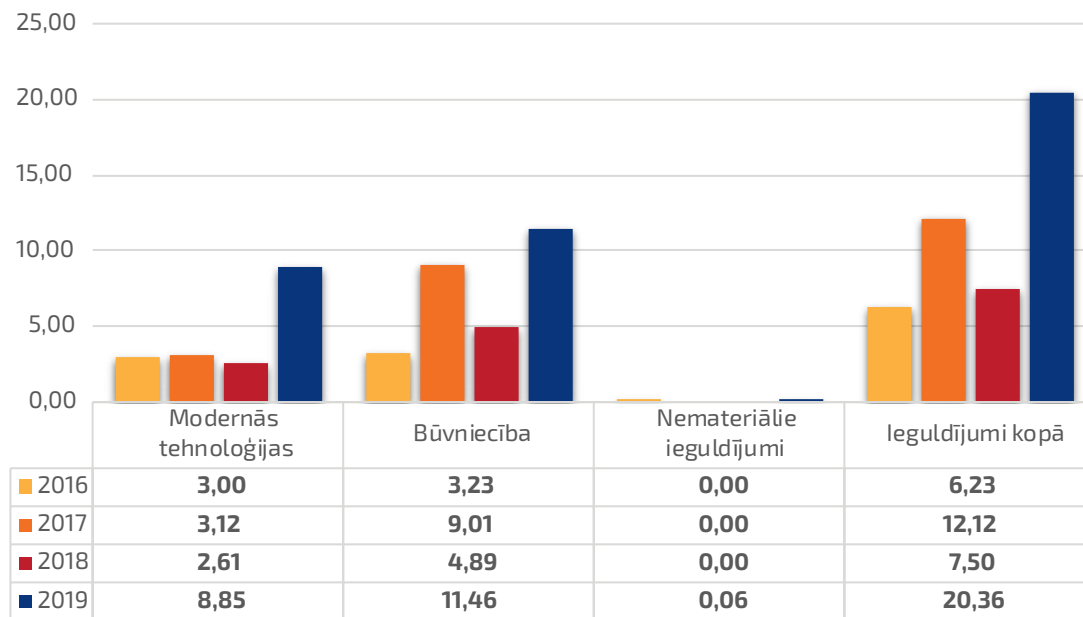
2. attēls. Visu LSEZ kapitālsabiedrību veiktās investīcijas (1997.-2019. gads)

Kopumā kapitālsabiedrību veiktais investīciju apjoms 2019. gadā ir 31 081 207,95 EUR, kas ir par 106,19 % vairāk salīdzinājumā ar 2018. gadu.

leguldījumi par kuriem var piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus

Saskaņā ar kapitālsabiedrību iesniegtajiem darbības pārskatiem LSEZ kapitālsabiedrību 2019. gadā realizētie ieguldījumi, no kuriem var saņemt tiešo nodokļu atlaides, ir 20 364 358,45 EUR (modernās tehnoloģijas, būvniecība un nemateriālie ieguldījumi), kas ir par 171,42 % vairāk nekā 2018. gadā.

LSEZ kapitālsabiedrību veiktie ieguldījumi (milj. EUR)



* Veikto investīciju summas ir noapaļotas.

3.attēls. LSEZ kapitālsabiedrību veiktās investīcijas 2016.-2019. gadā

Ievērojamākās investīcijas 2019. gadā, kuras kopsummā pārsniedz 500 000,00 EUR un par kurām var piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus, veikušas šādas kapitālsabiedrības:

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Ieguldījumu summa (EUR)	Veikto ieguldījumu objekti
1.	LSEZ SIA "JM Properties"	6 625 606,66	Ražošanas ēkas būvniecība un tehniskais aprīkojums
2.	"Trelleborg Wheel Systems Liepaja" LSEZ SIA	4 139 408,00	Tehniskais aprīkojums ražošanas ēkai un moderno tehnoloģiju iegāde
3.	LSEZ SIA "PUMAC LIEPAJA"	2 501 456,00	Ražošanas ēkas būvniecība un esošās ražošanas ēkas pārbūve
4.	LSEZ "Jensen Metal" SIA	2 237 139,26	Moderno tehnoloģiju iegāde
5.	LSEZ "LAUMA FABRICS" SIA	2 078 531,01	Moderno tehnoloģiju iegāde
6.	SIA LSEZ "RT metāls"	845 000,00	Metālapstrādes ceha paplašināšana un tehnoloģiju iegāde
7.	LSEZ SIA "Lesjofors Springs LV"	534 334,56	Moderno tehnoloģiju iegāde

Noslēgtie līgumi par ieguldījumu veikšanu

2019. gadā ar LSEZ kapitālsabiedrībām tika noslēgti 30 līgumi par ieguldījumu projektu veikšanu (2 līgumi tika izbeigti pēc kapitālsabiedrības iniciatīvas). Kopējā plānoto ieguldījumu summa: 15 549 993,53 EUR. Daļa no ieguldījumu projektiem ir realizēta 2019. gadā, bet daļu plānots realizēt līdz 2022. gada 31. decembrim.

2018. gadā ar LSEZ kapitālsabiedrībām tika noslēgti 24 līgumi par ieguldījumu projektu veikšanu (1 līgums tika izbeigts pēc kapitālsabiedrības iniciatīvas). Kopējā plānoto ieguldījumu summa: 17 467 730,00 EUR. Daļa no ieguldījumu projektiem ir realizēta 2018. gadā, daļa – 2019. gadā, bet daļu ir plānots realizēt līdz 2023. gada 30. oktobrim.

Citi ieguldījumi

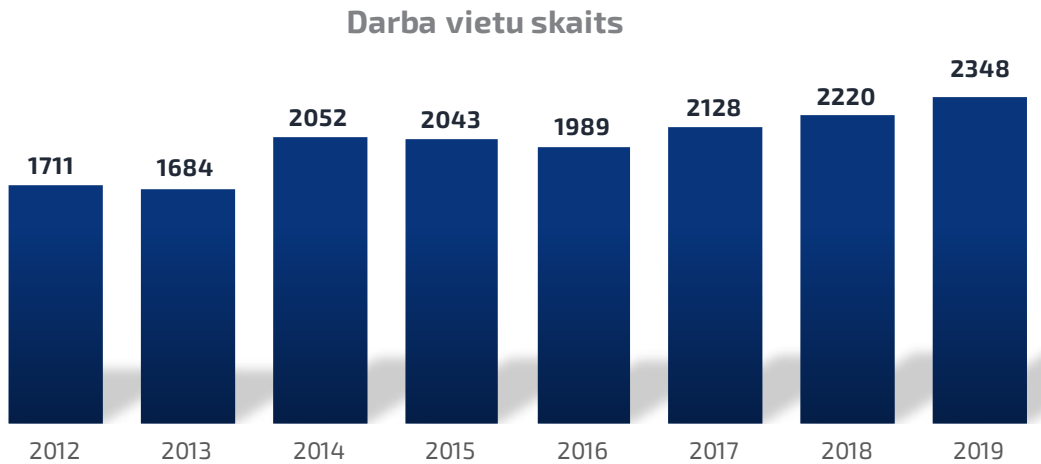
LSEZ kapitālsabiedrības veic arī ieguldījumus, par kuriem tās nav tiesīgas piemērot nodokļu atvieglojumus, piemēram, nav noslēgts līgums ar LSEZ pārvaldi par ieguldījumu projekta veikšanu, realizē Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras, Centrālās finanšu un līgumu aģentūras vai Lauku atbalsta dienesta līdzfinansētos projektus. 2019. gadā šo ieguldījumu apjoms ir 10 716 849,50 EUR.

Ievērojamākās investīcijas 2019. gadā, kuras kopsummā pārsniedz 500 000,00 EUR un par kurām nevar piemērot nodokļu atvieglojumus, veikušas šādas kapitālsabiedrības:

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Ieguldījumu summa (EUR)	Veikto ieguldījumu objekti
1.	LSEZ SIA "Ekers Stividoris LP"	1 723 868,39	Dažādu tehnoloģiju iegāde (t.sk. barža, mobilā kuģu iekraušanas iekārta Telectack), kravu laukuma seguma maiņa 42.piestātnē, ieguldījumi 9.piestātnē
2.	LSEZ SIA "Vecās Ostmalas Biznesa Parks"	1 435 671,00	Ražošanas ēkas un transformatora apakšstacijas būvniecība
3.	"Trelleborg Wheel Systems Liepāja" LSEZ SIA	1 080 248,00	Tehniskais aprīkojums ražošanas ēkai un moderno tehnoloģiju iegāde (ieguldījumu projektu neattiecināmās izmaksas)
4.	LSEZ "Jensen Metal" SIA	983 717,91	Moderno tehnoloģiju iegāde
5.	LSEZ SIA "DG TERMINĀLS"	948 491,00	Dzelzceļa sliežu ceļa pagarināšana, infrastruktūras uzlabošana, tehnoloģiju iegāde
6.	LSEZ "Transit Service" SIA	829 922,70	Ārējā transporta galerija uzstādīšana, tehnoloģiju iegāde
7.	LSEZ "LAUMA FABRICS" SIA	763 160,20	Nemateriālie ieguldījumi, jaunu tehnoloģiju iegāde un esošo remonts
8.	LSEZ SIA "JM Properties"	637 765,16	Ražošanas ēkas būvniecība (ieguldījumu projekta neattiecināmās izmaksas)
9.	LSEZ SIA Lauma Medical	521 579,00	Nemateriālie ieguldījumi un tehnoloģiju iegāde

Darba vietas un vidējās algas

Lai iegūtu LSEZ kapitālsabiedrības statusu, kapitālsabiedrībai ir jānodrošina darba vietas un algu apjoms, kas nedrīkst būt mazāks par noteikto minimālo algu Latvijas valstī. 2019. gada 31. decembrī LSEZ kapitālsabiedrībās tika nodarbināti 2348 darbinieki.



4. attēls. LSEZ kapitālsabiedrību nodrošināto darba vietu skaits 2012.-2019. gadā

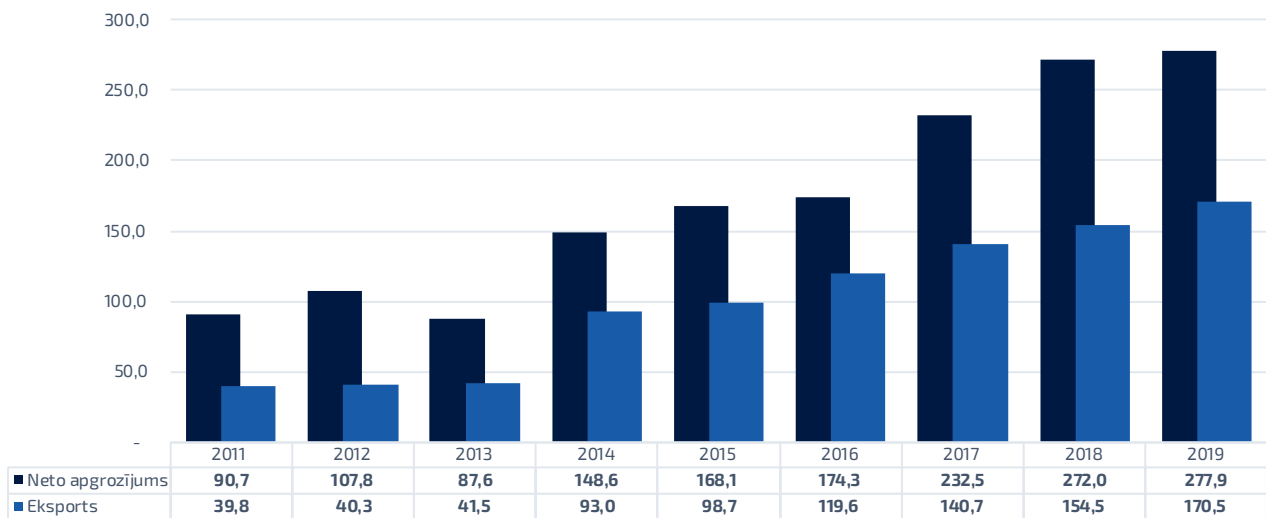
2019. gadā izveidotas 128 jaunas darba vietas un lielāko darba vietu skaita pieaugumu devušas šādas kapitālsabiedrības:

1. LSEZ "Jensen Metal" SIA – 54 darba vietas.
2. "Trelleborg Wheel Systems Liepāja" LSEZ SIA – 45 darba vietas.
3. SIA LSEZ "RT metāls" – 26 darba vietas
4. SIA LSEZ "LASKANA" – 13 darba vietas.
5. Caļņan LSEZ SIA – 8 darba vietas.
6. LSEZ "EURO DK" SIA – 6 darba vietas.
7. LSEZ SIA "DG TERMINĀLS" – 5 darba vietas.

Neto apgrozījums un eksports

Laika posmā no 2013. gada līdz 2019. gadam vērojams neto apgrozījuma un eksporta pieaugums. 2019. gadā LSEZ kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums bija 277,90 milj. EUR. No kopējā neto apgrozījuma 61,34 % bija eksporta apgrozījums, kas ir 170,46 milj. EUR. LSEZ kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums 2019. gadā ir par 2,17 % lielāks salīdzinājumā ar 2018. gadu.

Neto apgrozījums un eksports (milj. EUR)



6. attēls. LSEZ kapitālsabiedrību neto apgrozījums un eksports 2011. – 2019. gadā

Galvenās LSEZ kapitālsabiedrību produkcijas eksporta valstis ir Dānija, Vācija, Zviedrija, Ukraina, Lietuva, Nīderlande, Krievija u.c.

No LSEZ kapitālsabiedrībām lielākie eksporta apjomi 2019. gadā, kas pārsniedz 5 000 000 EUR, ir:

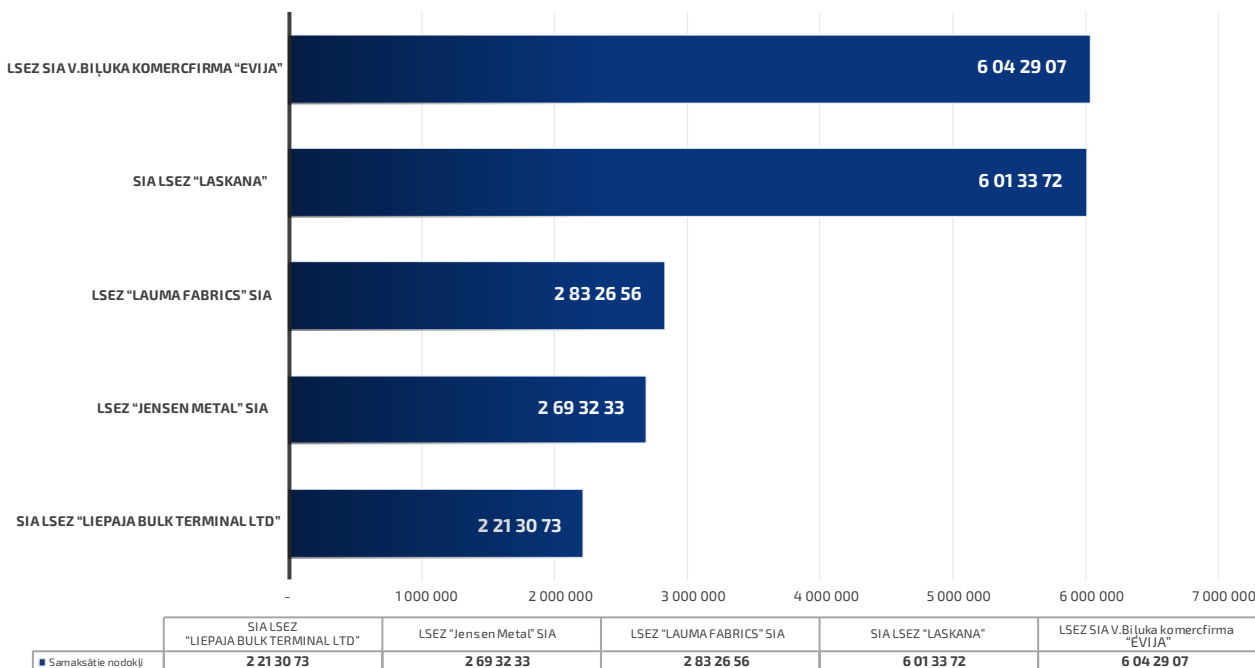
1. LSEZ "Jensen Metal" SIA (33 305 227 EUR).
2. LSEZ "EURO DK" SIA (28 350 478 EUR).
3. LSEZ "LAUMA FABRICS" SIA (27 063 449 EUR).
4. SIA LSEZ "Caljan Rite-Hite Latvia" (22 776 532 EUR).
5. "Trelleborg Wheel Systems Liepaja" LSEZ SIA (14 405 512 EUR).
6. SIA LSEZ "LASKANA" (13 548 810 EUR).
7. LSEZ SIA "DG TERMINĀLS" (7 028 635 EUR).
8. SIA LSEZ "RT metāls" (6 961 08 EUR).

Nodokļi

Saskaņā ar LSEZ pārvaldei iesniegto informāciju

LSEZ kapitālsabiedrību 2019. gadā samaksāto nodokļu kopsumma ir 31 882 979,20 EUR (t.sk. uzņēmuma ienākuma nodoklis 296 678,14 EUR un nekustamā īpašuma nodoklis 371 116,90 EUR), kas ir par 11,25 % vairāk kā 2018. gadā.

TOP 5 lielākie nodokļu maksātāji (EUR)



7. attēls. LSEZ kapitālsabiedrību TOP 5 lielākās nodokļu maksātājas

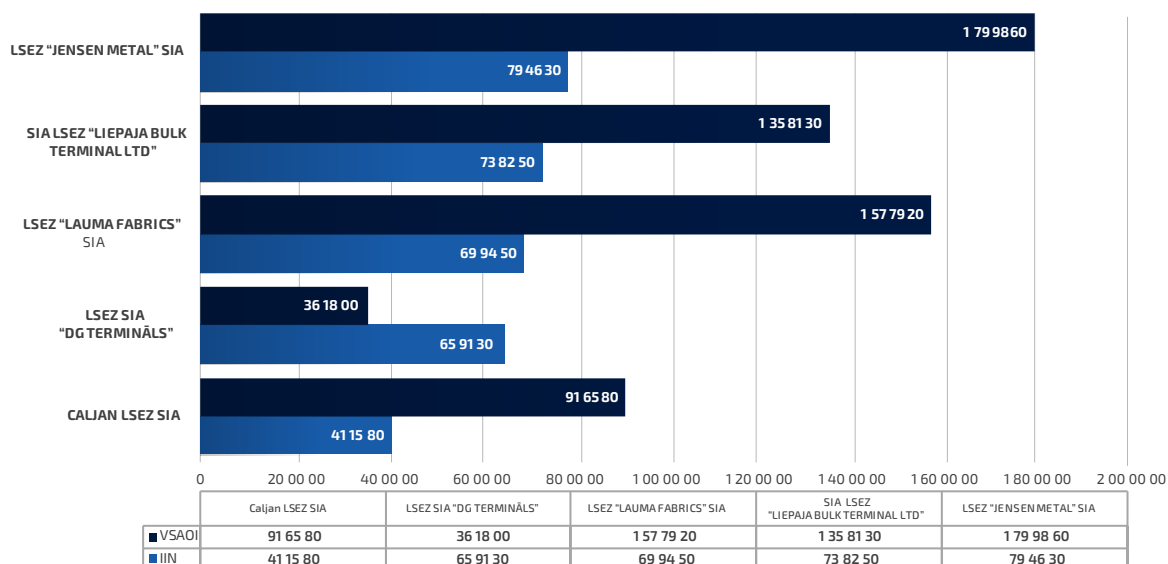
Uzziņai: LSEZ pārvaldei sniedzamajā statistikas pārskatā tiek norādīta iepriekšējā kalendārā gadā samaksāto nodokļu kopsumma, t.sk. uzņēmuma ienākuma nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis. Ja LSEZ kapitālsabiedrībai ir izveidojusies nodokļu pārmaksa, tad tiek norādīta aprēķināto nodokļu summa, bet ja pārmaksa novirzīta cita nodokļa apmaksai, tad novirzītā pārmaksas summa norādīta kā nodokļa, kura apmaksai novirzīta pārmaksa, samaksa.

Saskaņā ar VID publiskojamo datu bāzē pieejamo informāciju

LSEZ kapitālsabiedrības 2019. gadā samaksāja:

1. Iedzīvotāju ienākuma nodokli – 6 435 330 EUR (par 24,51 % vairāk nekā 2018. gadā).
2. Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas – 11 636 470 EUR (par 19,86 % vairāk nekā 2018. gadā).

TOP 5 lielākie IIN un VSAOI maksātāji



8. attēls. LSEZ kapitālsabiedrību TOP 5 lielākās IIN un VSAOI maksātājas

Uzziņai: Saskaņā ar VID publiskojamo datu bāzē pieejamo informāciju LSEZ kapitālsabiedrību 2019. gadā samaksāto VID administrēto nodokļu kopsumma ir 20 235 900 EUR, kas ir par 2,48 % vairāk nekā 2018. gadā.

VID publiskojamo datu bāzē tiek norādīti attiecīgajā gadā veiktie kopējie maksājumi valsts kopbudžetā (samaksāto VID administrēto nodokļu kopsumma), neiekļaujot informāciju par samaksāto nekustamā īpašuma nodokli, transportlīdzekļa ekspluatācijas nodokli un uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodokli. Aprēķinot kopējos maksājumus valsts kopbudžetā, no valsts kopbudžetā iemaksātās nodokļu summas tiek atskaitīta komersantam atmaksātā summa, ņemot vērā arī pārskaitījumus no viena maksājuma veida uz citu. Gadījumos, kad no valsts kopbudžeta atmaksātā summa attiecīgajā taksācijas gadā ir lielāka nekā komersanta iemaksātā nodokļu summa, var izveidoties starpība ar " – " zīmi.

TOP 10 kapitālsabiedrības

/Saskaņā ar LSEZ kapitālsabiedrību statistikas pārskatos sniegto informāciju/

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Neto apgrozījums 2018. gadā (EUR)
1.	LAUMA FABRICS	31 909 131,95
2.	LIEPAJA BULK TERMINAL	30 425 163,00
3.	EURO DK	28 538 861,00
4.	JENSEN METAL	26 610 628,00
5.	EKERS STIVIDORS LP	22 807 383,00
6.	CALJAN	22 575 270,00
7.	EVIIJA	20 480 981,00
8.	LASKANA	16 350 496,00
9.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	12 745 334,00
10.	DG TERMINĀLS	7 516 188,00

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Neto apgrozījums 2019. gadā (EUR)
1.	JENSEN METAL	33 723 737,00
2.	LAUMA FABRICS	32 227 521,45
3.	EURO DK	28 350 478,00
4.	LIEPAJA BULK TERMINAL	23 931 312,00
5.	CALJAN	22 881 420,00
6.	EVIIJA	22 576 819,00
7.	LASKANA	18 689 265,00
8.	EKERS STIVIDORS LP	18 214 487,00
9.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	14 624 840,00
10.	DG TERMINĀLS	7 891 817,00

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Darba vietu skaits 2018. gadā
1.	LAUMA FABRICS	452
2.	LIEPAJA BULK TERMINAL	275
3.	JENSEN METAL	269
4.	CALJAN	154
5.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	89
6.	LESJOFORS SPRINGS LV	88
7.	RT METĀLS	70
8.	LESJOFORS GAS SPRINGS	69
9.	SCAN - PLAST LATVIA	64
10.	DG TERMINĀLS	63

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Darba vietu skaits 2019. gadā
1.	LAUMA FABRICS	422
2.	LIEPAJA BULK TERMINAL	274
3.	JENSEN METAL	323
4.	CALJAN	162
5.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	134
6.	RT METĀLS	96
7.	LESJOFORS SPRINGS LV	95
8.	LASKANA	75
9.	DG TERMINĀLS	68
10.	LESJOFORS GAS SPRINGS	66

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Vidējā darba alga 2018. gadā (EUR)
1.	LIEPAJA TRANS STORAGE	2 899,00
2.	TRANSIT SERVICE	2 889,00
3.	EURO DK	1 881,00
4.	DAN STORE	1 702,00
5.	EKERS STIVIDORS LP	1 608,00
6.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	1 451,00
7.	RT METĀLS	1 344,34
8.	LIEPAJA BULK TERMINAL	1 281,00
9.	CALJAN	1 257,00
10.	DG TERMINĀLS	1 240,00

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	Vidējā darba alga 2019. gadā (EUR)
1.	TRANSIT SERVICE	3 316,00
2.	DAN STORE	1 703,00
3.	EURO DK	1 613,00
4.	EKERS STIVIDORS LP	1 606,88
5.	RT METĀLS	1 483,00
6.	SWEDAN PARTNERS	1 475,00
7.	MOLS L	1 413,00
8.	CALJAN	1 401,00
9.	META-PLAST	1 355,00
10.	DG TERMINĀLS	1 349,00

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	2018. gadā samaksāto nodokļu kopsumma (EUR)
1.	EVIIJA	7 046 854,00
2.	LASKANA	6 762 490,00
3.	LAUMA FABRICS	3 502 395,00
4.	JENSEN METAL	1 985 211,00
5.	CALJAN RITE-HITE LATVIA	1 149 387,97
6.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	777 331,00
7.	LESJOFORS SPRINGS LV	701 651,00
8.	RT METĀLS	585 803,47
9.	PUMAC LIEPAJA	575 990,00
10.	TERRABALT	569 047,00

Nr. p.k.	LSEZ kapitālsabiedrība	2018. gadā samaksāto nodokļu kopsumma (EUR)
1.	EVIIJA	6 042 907,00
2.	LASKANA	6 013 372,00
3.	LAUMA FABRICS	2 832 655,67
4.	JENSEN METAL	2 693 233,00
5.	LIEPAJA BULK TERMINAL	2 213 073,00
6.	CALJAN	1 355 088,68
7.	EKERS STIVIDORS LP	1 096 344,03
8.	TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS LIEPAJA	1 048 215,00
9.	DG TERMINĀLS	1 047 158,00
10.	RT METĀLS	825 948,00

Kopsavilkums

Salīdzinot 2019. gadu ar 2018. gadu:		
1.	Veiktie ieguldījumi	+ 106,19%
2.	Neto apgrozījums	+ 2,17%
3.	Darba vietu skaits	+ 5,77%
4.	Vidējā darba alga	+ 6,41%
5.	Samaksāto nodokļu kopsumma	+ 11,25%

LSEZ kapitālsabiedrības, kas 2019.gadā vienlaikus palielinājušas gan darba vietu skaitu, gan apgrozījumu, gan vidējo darba algu, kā arī veikušas investīcijas saskaņā ar noslēgto līgumu par ieguldījumu projekta veikšanu ir:

1. LSEZ "TERRABALT" SIA.
2. SIA LSEZ "LASKANA".
3. LSEZ SIA "PUMAC LIEPAJA".
4. SIA LSEZ "RT metāls".
5. LSEZ SIA "Lesjofors Springs LV".
6. LSEZ "Jensen Metal" SIA.
7. Caljan LSEZ SIA.
8. LSEZ SIA "Swedan Partners".

2020. gada 14. maijā

Komerccdarbības atbalsta speciāliste

Aivija Grīsele

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Reģistrācijas Nr.
1.	Liepājas SEZ "TERRABALT" SIA	42103002309
2.	SIA LSEZ "DUNA"	42103000026
3.	SIA LSEZ "LASKANA"	40003135151
4.	LSEZ sabiedrība "MOLS L" SIA	50003274861
5.	LSEZ "TRANSWIDE SERVICES" SIA	42103013868
6.	LSEZ "PIEMARE" AS	42103005856
7.	LSEZ "SOLO L" SIA	42103013603
8.	LSEZ "LIEPAJA TRANS STORAGE" SIA	42103014524
9.	SIA LSEZ "LIEPAJA BULK TERMINAL LTD"	52103019951
10.	LSEZ akciju sabiedrība "KURSA"	52103005171
11.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "PUMAC LIEPAJA"	42103021136
12.	"ELME MESSER METALURGS" LSEZ SIA	40003461570
13.	LSEZ sabiedrība "BALTIC TRANSSHIPMENT CENTER" SIA	42103021545
14.	SIA LSEZ "RT metāls"	42103022409
15.	"Scan-Plast Latvia" LSEZ SIA	40003352878
16.	LSEZs sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GLEN OIL"	40003401073
17.	LSEZ sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DG TERMINĀLS"	40003522112
18.	LSEZ uzņēmēj sabiedrība sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PK INVEST"	40003617771
19.	LSEZ uzņēmēj sabiedrība sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOLUMBIJA LTD"	40003564065
20.	LSEZ SIA "Lesjofors Springs LV"	42103030622
21.	"Dan Store" Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA	40003449953
22.	LSEZ "Jensen Metal" SIA	42103032248
23.	LSEZ "Transit Service" SIA	42103032002
24.	Caljan LSEZ SIA	52103036881
25.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "HIDROLATS"	42103012010
26.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "BaltEx Bulk" SIA	42103019485
27.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas "Lesjofors Gas Springs" SIA	42103045346
28.	"Trelleborg Wheel Systems Liepaja" LSEZ SIA	42103042763
29.	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "GI Termināls"	42103050760
30.	SIA LSEZ "TRANSIT TERMINĀLS"	42103052742
31.	SIA LSEZ "Meta-Plast"	42103035901
32.	LSEZ "Baltic Biofuel Company" SIA	42103040940
33.	LSEZ "LAUMA FABRICS" SIA	42103036112
34.	LSEZ SIA "Ekers Stividoris LP"	40103832162
35.	LSEZ SIA "Vecās Ostmalas Biznesa Parks"	42103073886
36.	LSEZ SIA "NordePlast"	42103074684
37.	LSEZ "EURO DK" SIA	42103042138
38.	LSEZ SIA V. Biļuka komercfirma "EVIJA"	42103006654
39.	LSEZ SIA "JM Properties"	52103079861
40.	LSEZ SIA "Swedan Partners"	42103049070
41.	LSEZ sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Karosta LP"	42103087104
42.	LSEZ SIA Lauma Medical	42103094479
43.	"Interspiro Production" LSEZ SIA	42103041965



Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde
Fēniksa iela 4, Liepāja, LV-3401

Tālr.: (+371) 63427605
Fakss: (+371) 63422395

www.liepaja-sez.lv
www.facebook.com/LiepajasSEZ
twitter.com/liepajaSEZ

